



Território Encontro das Águas

# MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL

PODER EXECUTIVO

Av. Brasil, 883 – Telefax (044) 3436-1087 – Cx. P. 01

CNPJ: 75.458.836/0001-33

www.itaunadosul.pr.gov.br – email: administracao@itaunadosul.pr.gov.br

CEP. 87980-000 --- ITAÚNA DO SUL.

===== ESTADO DO PARANÁ =====

## **ANTEPROJETO DE LEI Nº 035/2023**

**SÚMULA:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a celebrar acordo com a Associação de Desenvolvimento Comunitário de Itaúna do Sul (ADECIS), para a regularização da área de terras e dá outras providências.

Gilson José de Gois, Prefeito de Itaúna do Sul, no uso de suas atribuições e em conformidade com a Lei Orgânica do Município, apresenta ao Poder Legislativo o seguinte **ANTEPROJETO DE LEI**:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a celebrar acordo com a Associação de Desenvolvimento Comunitário de Itaúna do Sul (ADECIS), inscrita no CNPJ nº 78.844.354/0001-00, para a regularização da área de terras 77,93 X 115,00 m<sup>2</sup>, nos termos da minuta de proposta de acordo apresentada em anexo.

**Art. 2º** - O Município providenciará a transferência do imóvel para a ADECIS, mediante escrituração, com as seguintes condições:

I - Será revertida ao Município uma parcela específica do terreno, correspondente a 77,93 X 270,00 m<sup>2</sup>, para uso do pátio de máquinas e outros fins municipais.

II – O restante do imóvel a ser efetivamente transferido à ADECIS deverá ser destinado para execução de atividades visando a geração de emprego e renda no Município;

II – A ADECIS concederá à empresa Paraná Barcos o prazo de 01 (um) ano para desocupar o barracão principal, contado a partir da assinatura do acordo, desde que referida Empresa mantenha suas atividades em funcionamento durante esse período.

**Art. 3º** - Fica o Poder Executivo autorizado a:

I - Envidar esforços para identificar e viabilizar alternativas legais que ofereçam apoio à realocação das operações da empresa Paraná Barcos em outra área do município, com o objetivo de minimizar possíveis impactos negativos

*Gilson*



Território Encontro das Águas

# MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL

PODER EXECUTIVO

*Av. Brasil, 883 – Telefax (044) 3436-1087 – Cx. P. 01*

*CNPJ: 75.458.836/0001-33*

*www.itaunadosul.pr.gov.br – email: administracao@itaunadosul.pr.gov.br*

*CEP. 87980-000 --- ITAÚNA DO SUL.*

===== ESTADO DO PARANÁ =====

decorrentes da desocupação do barracão atual, em consonância com a política municipal de fomento à geração de emprego e renda.

II - Assumir, sem ação de regresso contra a ADECIS, o pagamento do débito remanescente nos autos ATOrd 0001018-88.2015.5.09.0023, cuja devedora principal é a ADECIS, com vistas a regularizar a situação de forma amigável e evitar ônus adicionais para a associação.

**Art. 4º** - Caberá ao Poder Executivo Municipal, em conjunto com a ADECIS e a empresa Paraná Barcos, realizar os trâmites necessários para efetivar o acordo, incluindo a elaboração de termos e instrumentos jurídicos, bem como a obtenção das aprovações e autorizações pertinentes.

**Art. 5º** - O acordo terá validade a partir da sua assinatura e cumprimento das obrigações estabelecidas, visando a regularização da área e o desenvolvimento econômico e social do município. Parágrafo único: Fica autorizada a realização de eventuais alterações no acordo, desde que não comprometam sua essência e sejam devidamente acordadas entre as partes envolvidas, visando o aprimoramento e a efetividade das medidas estabelecidas.

**Art. 6º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Itaúna do Sul, 03 de julho de 2023.

  
**GILSON JOSÉ DE GOIS**  
Prefeito Municipal



Território Encontro das Águas

# MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL

PODER EXECUTIVO

*Av. Brasil, 883 – Telefax (044) 3436-1087 – Cx. P. 01*

*CNPJ: 75.458.836/0001-33*

*www.itaunadosul.pr.gov.br – email: administracao@itaunadosul.pr.gov.br*

*CEP. 87980-000 --- ITAÚNA DO SUL.*

===== ESTADO DO PARANÁ =====

## **MENSAGEM JUSTIFICATIVA 035/2023**

O presente Projeto de Lei tem por finalidade autorizar a celebração de um acordo entre o Município de Itaúna do Sul e a Associação de Desenvolvimento Comunitário de Itaúna do Sul (ADECIS), com o objetivo de regularizar a situação da área de terras 77,93 X 115,00 m<sup>2</sup> que envolve o barracão ocupado pela empresa Paraná Barcos.

O histórico do caso revela que, em 27 de fevereiro de 1988, foi aprovada a lei municipal n° 38/88, que AUTORIZAVA A DOAÇÃO da referida área de terras para a ADECIS, com o propósito de beneficiamento de café e outras construções necessárias. No entanto, apesar da existência da lei autorizadora, O IMÓVEL NUNCA FOI TRANSFERIDO À ADECIS.

Além disso, a ADECIS construiu a estrutura e operou até meados de 2010 (ou seja, por aproximadamente 22 anos), quando suas atividades foram completamente paralisadas.

Desde 2014, através de Comodato concedido pela ADECIS (documento anexo), o barracão principal encontra-se ocupado pela empresa Paraná Barcos, a qual tem gerado empregos e renda significativos para o Município.

Diante dessa situação, a proposta de acordo apresentada busca encontrar uma solução equilibrada que atenda aos interesses envolvidos. O acordo prevê a transferência do imóvel para a ADECIS, mediante escrituração, com a ressalva de algumas condições e encargos.

Primeiramente, parte do terreno será revertida ao Município, destinada ao uso do pátio de máquinas e outras finalidades municipais. Essa

*Gilson*





Território Encontro das Águas

# MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL

PODER EXECUTIVO

*Av. Brasil, 883 – Telefax (044) 3436-1087 – Cx. P. 01*

*CNPJ: 75.458.836/0001-33*

*www.itaunadosul.pr.gov.br – email: administracao@itaunadosul.pr.gov.br*

*CEP. 87980-000 --- ITAÚNA DO SUL.*

===== ESTADO DO PARANÁ =====

medida visa garantir a utilização adequada do espaço para atender às necessidades do Município. Importante ressaltar que o Município assumirá o pagamento da condenação referente a uma ação judicial contra a ADECIS, a fim de regularizar a situação e evitar ônus adicionais para a associação.

Ademais, a empresa Paraná Barcos compromete-se a desocupar o barracão principal no prazo de 1 (um) ano, a fim de permitir a transferência definitiva do imóvel à ADECIS. Durante esse período, a empresa manterá suas atividades em funcionamento, garantindo assim a continuidade da geração de emprego e renda no Município.

Para minimizar possíveis impactos negativos decorrentes da desocupação, o autoriza o Município a buscar alternativas e oferecer apoio para a realocação das operações da empresa em outra área municipal, visando manter ou aumentar os empregos gerados.

A escrituração da estrutura restante será realizada em nome da ADECIS, com a condição de que o imóvel seja destinado à atividade que gere emprego e renda. Essa medida busca garantir que o imóvel seja utilizado de forma adequada, contribuindo para o desenvolvimento local e beneficiando a comunidade de Itaúna do Sul.

Diante do exposto, a presente proposta de acordo, consubstanciada no Projeto de Lei Autorizativo, busca conciliar os interesses das partes envolvidas, garantindo a regularização da área, promovendo o desenvolvimento econômico e social do município, e preservando a geração de emprego e renda proporcionada pela empresa Paraná Barcos.

Solicito, portanto, o apoio dos nobres Vereadores para a análise e aprovação do presente Projeto de Lei, visando à resolução amigável e

*Gilson*



Território Encontro das Águas

# MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL

PODER EXECUTIVO

*Av. Brasil, 883 – Telefax (044) 3436-1087 – Cx. P. 01*

*CNPJ: 75.458.836/0001-33*

*www.itaunadosul.pr.gov.br – email: administracao@itaunadosul.pr.gov.br*

*CEP. 87980-000 --- ITAÚNA DO SUL.*

===== ESTADO DO PARANÁ =====

consensual do caso, em benefício de todos os envolvidos e da comunidade de Itaúna do Sul.

Certo de contar com a compreensão e o apoio desta Casa Legislativa, coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Itaúna do Sul, 03 de julho de 2023.

  
**GILSON JOSÉ DE GOIS**  
Prefeito Municipal