

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

RELATÓRIO DE ATIVIDADES



MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL - PR



LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

www.liderengenharia.eng.br
administrativo@liderengenharia.eng.br



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL - PR

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

EMPRESA LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

GILSON JOSÉ DE GOIS
PREFEITO MUNICIPAL

EMPRESA DE PLANEJAMENTO CONTRATADA



EMPRESA LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA

CNPJ: 23.146.943/0001-22

Avenida Antônio Diederichsen, nº 400 – sala 210

CEP 14020-250 – Ribeirão Preto/SP

www.liderengenharia.eng.br



EQUIPE TÉCNICA

Robson Ricardo Resende

Engenheiro Sanitarista e Ambiental
CREA – SC 99639-2

Daniel Mazzini Ferreira Vianna

Arquiteto e Urbanista
CAU 89.230-0

Osmani Vice2nte Jr.

Arquiteto e Urbanista
CAU A23196-7
Especialista em Gestão Ambiental para
Municípios

Lucas Augusto Franco Bortoluci

Arquiteto e Urbanista

Jackson Damião Magalhães

Arquiteto e Urbanista
CAU A151433-4

Juliano Mauricio da Silva

Engenheiro Civil
CREA/PR 117165-D

Paula Evaristo dos Reis de Barros

Advogada
OAB/MG 107.935

Carmen Cecília Marques Minardi

Economista
CORECON SP 36677

Carolina Bavia Ferruccio Bandolin

Assistente Social
CRESS/PR 10.952

Daniel Ferreira de Castro Furtado

Engenheiro Sanitarista e Ambiental
CREA/SC 118987-6

Juliano Yamada Rovigati

Geólogo
CREA/PR 109.137/D

Paulo Guilherme Fuchs

Administrador
CRA/SC 21705



‘EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (PORTARIA Nº 305/2021

Fernando de Freitas Del Aguila

Diretor do Departamento de Planejamento Estratégico

Drielle Conon Alves

Colaborador Profissional III (Engenheiro Civil)

Angelo Fernandes da Silva

Agente de Execução (Fiscal Tributário)

Natasshia Priscila da Costa Salustiano

Colaborador Profissional I (Procurador Jurídico)

Andressa da Silva

Secretária Administrativa

Gisele Doré Guilhem

Contadora Municipal



SUMÁRIO

ETAPA I:	8
MOBILIZAÇÃO	8
1. 1º REUNIÃO TÉCNICA	9
1.1. PAUTA:	9
1.2. RELATÓRIO:	9
2. 1º OFICINA DE LEITURA TÉCNICA	20
2.1. PAUTA:	20
2.2. RELATÓRIO:	20
3. 1º AUDIÊNCIA PÚBLICA	36
3.1. PAUTA:	36
3.2. RELATÓRIO:	36
ETAPA II:	53
ANÁLISE TÊMÁTICA INTEGRADA	53
4. 2º AUDIÊNCIA PÚBLICA	54
4.1. PAUTA:	54
4.2. RELATÓRIO:	54
ETAPA III:	75
DIRETRIZES E PREPOSIÇÕES	75
5. 3º REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO	76
5.1. PAUTA:	76
5.2. RELATÓRIO:	76
6. 3º OFICINA DE LEITURA TÉCNICA	87
6.1. PAUTA:	87
6.2. RELATÓRIO:	87
7. 3º AUDIÊNCIA PÚBLICA	139
7.1. PAUTA:	139
7.2. RELATÓRIO:	139
ETAPA IV:	207
PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM	207
8. 4º REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO	208
8.1. PAUTA:	208
8.2. RELATÓRIO:	208
9. 4º OFICINA DE LEITURA TÉCNICA	235
9.1. PAUTA:	235
9.2. RELATÓRIO:	235
10. 4º AUDIÊNCIA PÚBLICA	251



10.1. PAUTA:	251
10.2. RELATÓRIO:	251



ETAPA I: MOBILIZAÇÃO



1. 1º REUNIÃO TÉCNICA

LOCAL: via Microsoft Teams;

DATA: 17 de novembro de 2021;

HORÁRIO: 09:00 horas;

PARTICIPANTES: Equipe Técnica Municipal e Equipe de Consultoria Líder Engenharia e Gestão de Cidades

1.1. PAUTA:

- Apresentação o que é o Plano Diretor Municipal e as equipes envolvidas no processo de revisão do Plano Diretor Municipal,
- Apresentação das etapas dos trabalhos de revisão do PDM

1.2. RELATÓRIO:

No dia 17 de novembro de 2021, teve início às 9:00 horas a 1ª Reunião Técnica relacionada ao processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Itaúna do Sul.

Inicialmente o Sr. Lucas, arquiteto e urbanista, representante da empresa Líder Engenharia e Gestão de Cidades, apresenta o corpo técnico da empresa e os objetivos dos quais serão tratados nessa Reunião Técnica (RT).

Dando seguimento é explicado o que é o plano diretor municipal e qual sua funcionalidade na cidade. Em seguida é mostrado um fluxograma de como funciona o PDM e o que ele abrange.

Continuando o Sr. Lucas apresenta as atribuições e responsabilidades de cada equipe de trabalho do PDM. Posteriormente são apresentadas as etapas referentes a revisão do Plano Diretor Municipal e o que cada etapa engloba.

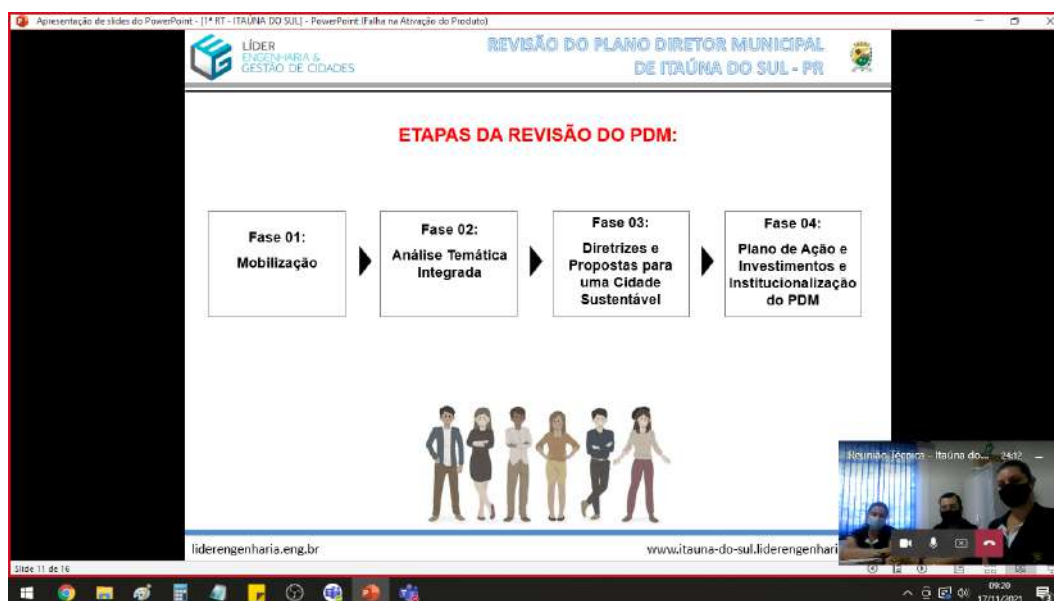
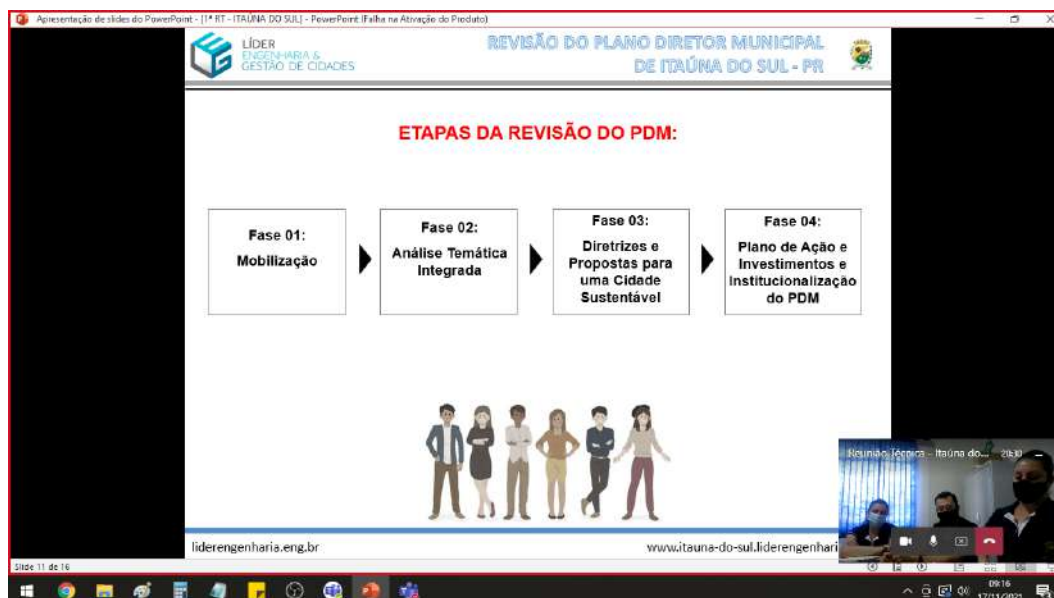
Prosseguindo é exposto o cronograma referente a cada etapa e em seguida é abordado sobre a metodologia usada para a mobilização social, já que o PDM conta com a participação da população para a melhoria da cidade.

Finalizando o Sr. Lucas agradece a presença de todos.

Lista de Presença:

- Andressa
- Dra. Natasshia Salustiano
- Lucas Bertoluci

Fotos:



Apresentação de slides do PowerPoint - [1* RT - ITAÚNA DO SUL - PR]

LÍDER ENGENHARIA & GESTÃO DE CIDADES

DE ITAÚNA DO SUL - PR

METODOLOGIA PARA MOBILIZAÇÃO SOCIAL

SITE PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL



Revisão do Plano Diretor Municipal de Itaúna do Sul – PR

liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

Slide 14 de 16


09:24 17/11/2021

Apresentação de slides do PowerPoint - [1* RT - ITAÚNA DO SUL] - PowerPoint (Falha na Ativação do Produto)

LÍDER ENGENHARIA & GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL - PR

Obrigado pela atenção e até o próximo encontro.



LÍDER ENGENHARIA & GESTÃO DE CIDADES

(16) 3637-2105

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br
www.liderengenharia.eng.br
lucas@liderengenharia.eng.br

liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

Slide 15 de 16

09:27 17/11/2021

Apresentação de slides do PowerPoint - [1* RT - ITAÚNA DO SUL - PR]

LÍDER ENGENHARIA & GESTÃO DE CIDADES

DE ITAÚNA DO SUL - PR

Obrigado pela atenção e até o próximo encontro.



LÍDER ENGENHARIA & GESTÃO DE CIDADES

(16) 3637-2105

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br
www.liderengenharia.eng.br
lucas@liderengenharia.eng.br

liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

Slide 16 de 16

09:40 17/11/2021



Apresentação:

19/09/2023



19/09/2023

EQUIPE TÉCNICA	
Osmani Vicente Jr. (Coordenador) Arquiteto e Urbanista CAU A23196-7 Especialista em Gestão Ambiental para Municípios	Paulo Guilherme Fuchs Administrador CRA/SC 21705
Robson Ricardo Resende Engenheiro Sanitarista e Ambiental CREA – SC 99639-2	Carolina Bavia F. Bandolin Assistente Social CRESS/PR 10.952
Carmen Cecília Marques de Oliveira Economista CORECON SP 36716	Juliano Yamada Rovigati Geólogo CREA/PR 109.137/D
Paula Evaristo dos R. de Barros Advogada OAB/MG 107.935	Lucas Augusto Franco Bortoluci Arquiteto e Urbanista
Daniel Ferreira de Castro Furtado Engenheiro Sanitarista e Ambiental CREA/SC 118987-6	Daniel Mazzini Ferreira Vianna Arquiteto e Urbanista CAU 89.230-0

liderengenharia.eng.br www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

OBJETIVOS DA APRESENTAÇÃO	
<ul style="list-style-type: none">• Apresentar o que é Plano Diretor Municipal e as equipes envolvidas no processo de revisão do Plano Diretor Municipal;• Apresentar as etapas dos trabalhos de revisão do PDM.	

liderengenharia.eng.br www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

19/09/2023

**LÍDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR



O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL?

Estatuto da Cidade, art. 40:

"O Plano Diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana."

OU SEJA, PLANEJA O FUTURO DO MUNICÍPIO!

Estatuto da Cidade, art. 41:

O Plano Diretor é obrigatório para cidades:

- Com mais de 20 mil habitantes;
- Cidades integrantes de Regiões Metropolitanas;
- Integrantes de áreas de especial interesse turístico;
- Inseridas na área de influência de empreendimentos ou atividades com significativo impacto ambiental de âmbito nacional.



liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

**LÍDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR



O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL?

Estatuto da Cidade, art. 40, ...3º:

"A Lei que instituir o Plano Diretor deverá ser revista, pelo menos a cada dez anos."

Lei Estadual nº 15.229/2006, art. 4º:


"O Estado do Paraná somente firmará convênios de financiamento para projetos e obras de infraestrutura, equipamentos e serviços com municípios que tenham um Plano Diretor Municipal."




liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

19/09/2023

**LÍDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL – PR




O QUE FAZ O PDM?

- Regulamenta os instrumentos urbanísticos para normatizar o processo de construção e o mercado imobiliário;
- Organiza o crescimento e transformação da cidade;
- Define investimentos e ações prioritárias;
- Dimensiona as metas a serem buscadas;
- Estabelece o sistema de gestão democrática.
- Deve permitir a indução de um processo de planejamento que vise:
 - Maximizar os benefícios sociais;
 - Reduzir as desigualdades;
 - Garantir a oferta de serviços e equipamentos urbanos; e
 - Reduzir os custos operacionais e de investimentos, atendendo às exigências fundamentais de ordenamento das cidades.

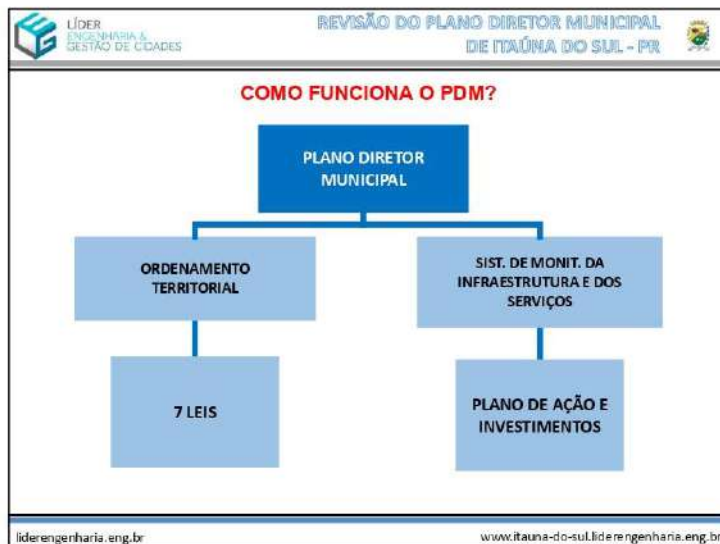
QUEM FAZ O PDM?

TODOS!



liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br



19/09/2023

**LÍDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR



ATRIBUIÇÕES E RESPONSABILIDADES - EQUIPES DE TRABALHO

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL - ETM

FORNECER dados, **ACOMPANHAR** e **ANALISAR** os estudos e **REALIZAR A MOBILIZAÇÃO SOCIAL**, a pertinência e a viabilidade das proposições apresentadas pela consultoria contratada, nas diversas fases do processo de Revisão do PDM.

EMPRESA CONTRATADA

COORDENAR, DESENVOLVER e **APOIAR TECNICAMENTE** o processo de Revisão do PDM; **DEFINIR** a **METODOLOGIA** de trabalho; e **CAPACITAR** a Equipe de Acompanhamento Municipal do PDM.



liderengenharia.eng.brwww.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

**LÍDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR



ATRIBUIÇÕES E RESPONSABILIDADES - EQUIPES DE TRABALHO

CONSELHO DA CIDADE (se Instituído)

Formado por representantes da Sociedade Civil Organizada e Técnicos da Prefeitura, os Conselhos funcionarão como um **INTERLOCUTOR** entre a **INICIATIVA POPULAR** e o **GOVERNO MUNICIPAL** e **ACOMPANHARÁ A APLICAÇÃO DO PDM**, podendo propor alterações no mesmo diante de mudanças na realidade local, assim como **AUXILIAR NO PROCESSO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL**.

VEREADORES

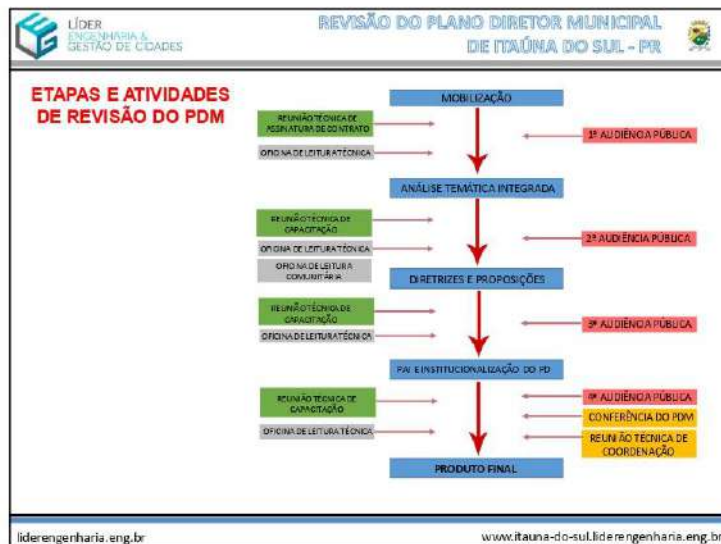
O **ESTATUTO DA CIDADE** exige que o PDM seja uma **LEI**, que deve ser discutida com toda a sociedade em audiências públicas e aprovada pela Câmara Municipal. Os **VEREADORES** devem **DISCUTIR** e **APROVAR** o PDM.

É fundamental que os **VEREADORES** se envolvam em todo o processo de revisão do PDM, para se familiarizar com o assunto, pois serão eles quem **IRÃO DISCUTI-LO, ALTERÁ-LO e APROVÁ-LO**.

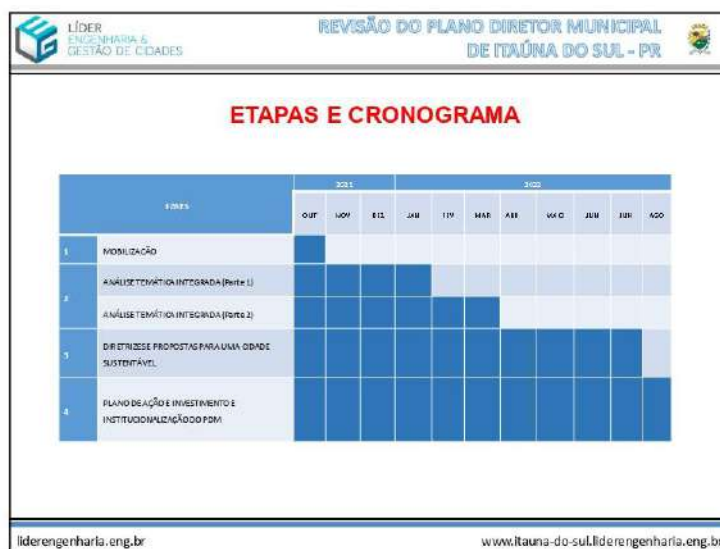
Os vereadores devem se basear no PDM para **APROVAR OS ORÇAMENTOS ANUAIS**, na **GESTÃO DAS POLÍTICAS PÚBLICAS** e nas decisões sobre as **OBRAS** que serão **REALIZADAS** no seu Município.

liderengenharia.eng.brwww.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

19/09/2023



19/09/2023



19/09/2023

**LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES**

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR



DIVULGAÇÃO DE AUDIÊNCIAS PÚBLICAS



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
De Itaúna do Sul



A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL VEM CONVIDAR TODA A POPULAÇÃO PARA PARTICIPAR DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL. EXERÇA SUA CIDADANIA E FAÇA O DESENVOLVIMENTO DO SEU MUNICÍPIO PARTICIPAR!

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Apresentação de metodologia, etapas para o desenvolvimento do plano diretor municipal, avaliação do planejamento e gestão municipal e mobilização social para defesa de ideias e construção da futura comunidade.

DATA	HORÁRIO	LOCAL
XX / XX / 2021	XXXXXXXX	XXXXXXXX

*Transmissão simultânea pelo página oficial da Prefeitura de Itaúna do Sul no Facebook

Este documento é um documento eletrônico, assinado digitalmente por LÍDER ENGENHARIA & GESTÃO DE CIDADES, utilizando o padrão PDF, sendo assim, proibida a reprodução ou alteração de texto.

Assinatura eletrônica por LÍDER ENGENHARIA & GESTÃO DE CIDADES

Assinatura eletrônica por LÍDER ENGENHARIA & GESTÃO DE CIDADES

liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

**LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES**

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR



Obrigado pela atenção e até o próximo encontro.

**LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES**

(16) 3637-2105

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br
www.liderengenharia.eng.br
lucas@liderengenharia.eng.br

liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br



2. 1º OFICINA DE LEITURA TÉCNICA

LOCAL: via Microsoft Teams;

DATA: 24 de novembro de 2021;

HORÁRIO: 09:00 horas;

PARTICIPANTES: Equipe Técnica Municipal e Equipe de Consultoria Líder Engenharia e Gestão de Cidades.

2.1. PAUTA:

- Apresentação da síntese do diagnóstico da situação atual do Município, baseando-se no produto da 1ª Etapa.

2.2. RELATÓRIO:

No dia 24 de novembro de 2021, teve início às 9:00 horas a 1ª Oficina de Leitura Técnica relacionada ao processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Itaúna do Sul.

Inicialmente o Sr. Lucas, arquiteto e urbanista, representante da empresa Líder Engenharia e Gestão de Cidades, apresenta o corpo técnico da empresa e os objetivos dos quais serão tratados nessa Oficina de Leitura Técnica (OLT).

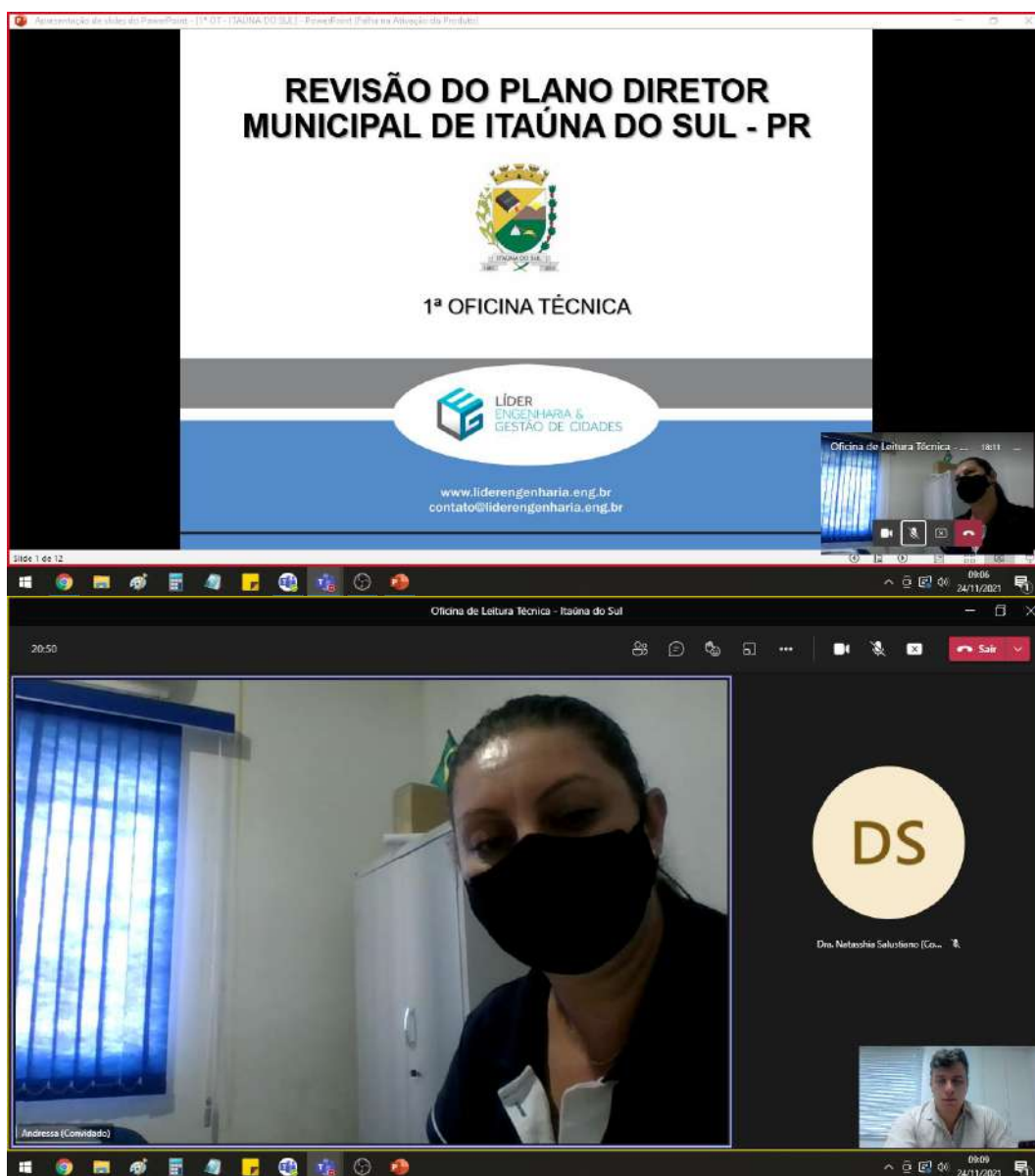
Dando seguimento são apresentadas as 7 leis que compõem o PDM, são apresentados os conselhos segundo a Lei do PDM, que consistem no Conselho de Desenvolvimento Municipal, Secretaria de Planejamento e a Implementação do Plano de ação e investimentos.

Finalizando o Sr. Lucas agradece a presença de todos.

Lista de Presença:

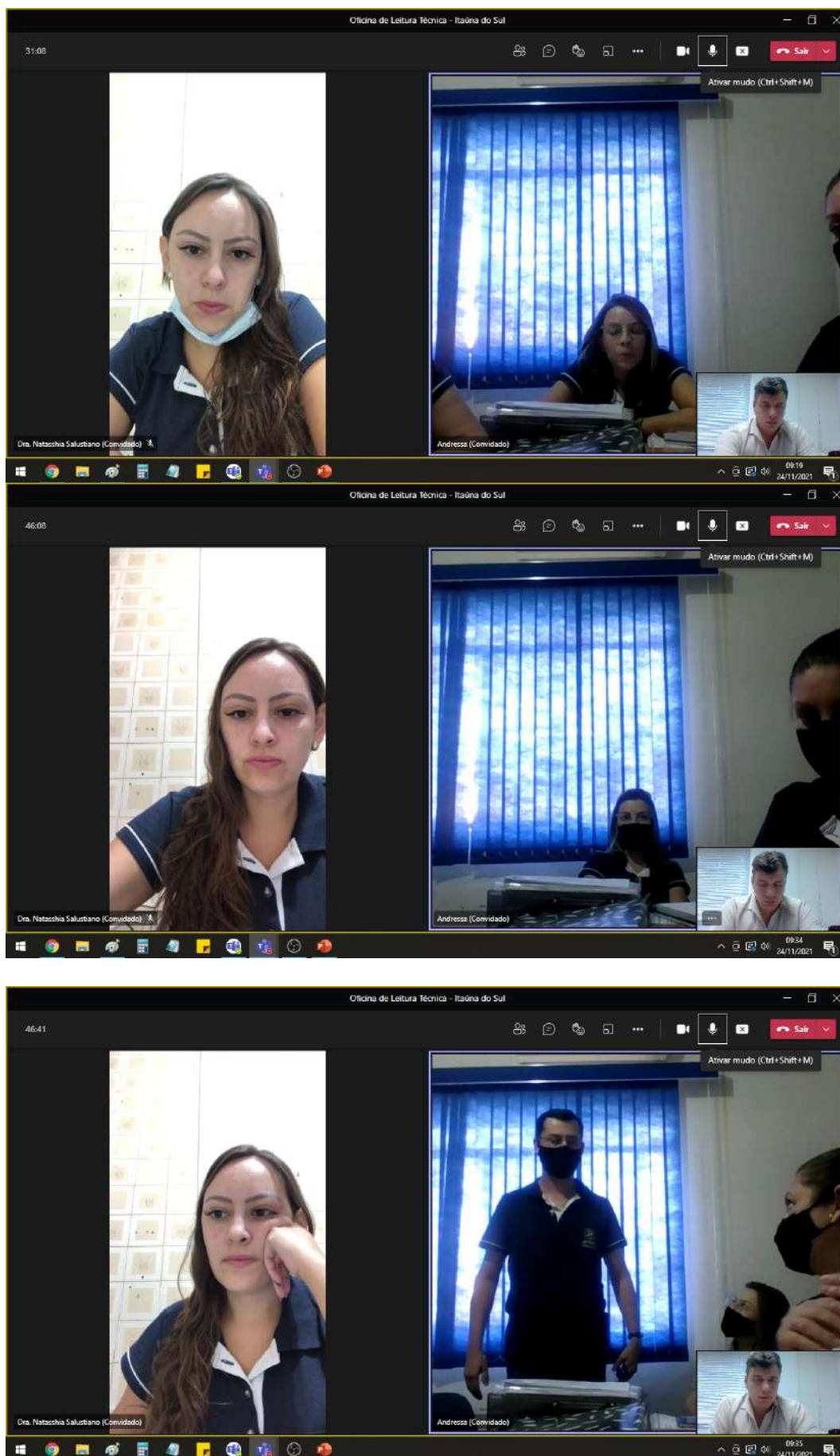
- Andressa
- Dra. Natasshia Salustiano
- Lucas Bertoluci

Fotos:



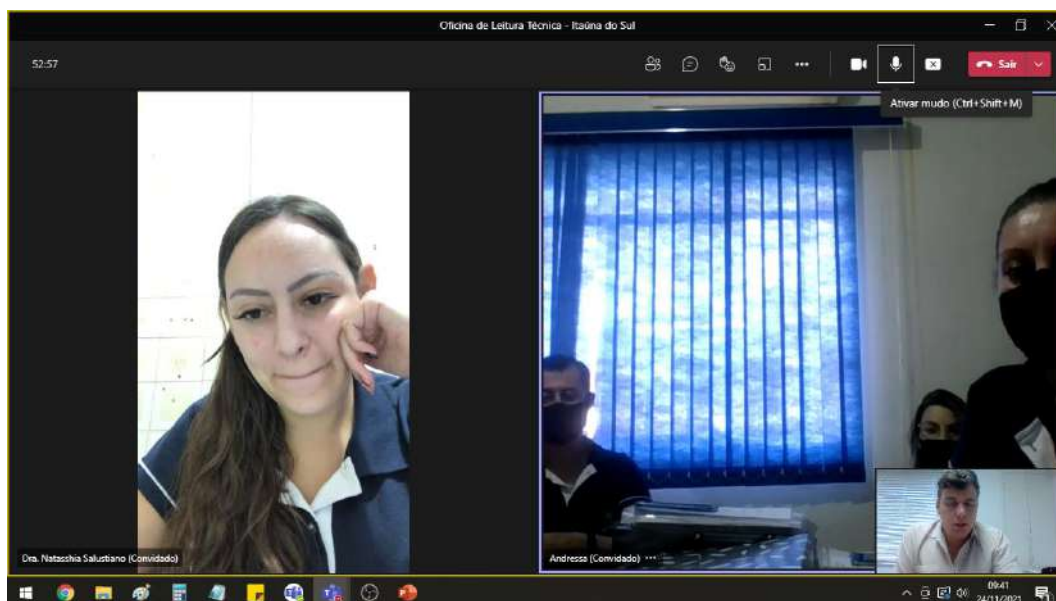


PLANO DIRETOR MUNICIPAL
Prefeitura Municipal de Itaúna do Sul – PR
RELATÓRIO DE ATIVIDADES





PLANO DIRETOR MUNICIPAL
Prefeitura Municipal de Itaúna do Sul – PR
RELATÓRIO DE ATIVIDADES



Apresentação:





LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR

EQUIPE TÉCNICA

Osmani Vicente Jr. (Coordenador)

Arquiteto e Urbanista
CAU A23196-7

Especialista em Gestão Ambiental para
Municípios

Robson Ricardo Resende

Engenheiro Sanitarista e Ambiental
CREA – SC 99639-2

Carmen Cecília Marques de Oliveira

Economista
CORECON SP 36716

Paula Evaristo dos R. de Barros

Advogada
OAB/MG 107.935

Daniel Ferreira de Castro Furtado

Engenheiro Sanitarista e Ambiental
CREA/SC 118987-6

Paulo Guilherme Fuchs

Administrador
CRA/SC 21705

Carolina Bavia F. Bandolin

Assistente Social
CRESS/PR 10.952

Juliano Yamada Rovigati

Geólogo
CREA/PR 109.137/D

Lucas Augusto Franco Bortoluci


Arquiteto e Urbanista

Daniel Mazzini Ferreira Vianna

Arquiteto e Urbanista
CAU 89.230-0


liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br



LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR



OBJETIVOS DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

- Apresentar as equipes envolvidas no processo de revisão do Plano Diretor Municipal;
- Apresentar as etapas dos trabalhos de revisão do PDM;
- Discutir a importância do planejamento urbano no município;
- Iniciar a participação popular por meio da Leitura Comunitária.

liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br



LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR



O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL?**Estatuto da Cidade, art. 40:**

"O Plano Diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana."

OU SEJA, PLANEJA O FUTURO DO
MUNICÍPIO!

Estatuto da Cidade, art. 41:


O Plano Diretor é obrigatório para cidades:

- Com mais de 20 mil habitantes;
- Cidades integrantes de Regiões Metropolitanas;
- Integrantes de áreas de especial interesse turístico;
- Inseridas na área de influência de empreendimentos ou atividades com significativo impacto ambiental de âmbito nacional.




liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br



LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR



O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL?**Estatuto da Cidade, art. 40, ...3º:**

"A Lei que instituir o Plano Diretor deverá ser revista, pelo menos a cada dez anos."


Lei Estadual nº 15.229/2006, art. 4º:

"O Estado do Paraná somente firmará convênios de financiamento para projetos e obras de infraestrutura, equipamentos e serviços com municípios que tenham um Plano Diretor Municipal."




liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

**LÍDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL – PR




O QUE FAZ O PDM?

- Regulamenta os instrumentos urbanísticos para normatizar o processo de construção e o mercado imobiliário;
- Organiza o crescimento e transformação da cidade;
- Define investimentos e ações prioritárias;
- Dimensiona as metas a serem buscadas;
- Estabelece o sistema de gestão democrática.
- Deve permitir a indução de um processo de planejamento que vise:
 - Maximizar os benefícios sociais;
 - Reduzir as desigualdades;
 - Garantir a oferta de serviços e equipamentos urbanos; e
 - Reduzir os custos operacionais e de investimentos, atendendo às exigências fundamentais de ordenamento das cidades.

QUEM FAZ O PDM?


TODOS!




liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br



**LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR



POR QUE ELABORAR OU REVISAR UM PLANO DIRETOR?

- Construir uma cidade melhor para todos;
- Identificar o melhor local para os equipamentos públicos;
- Captar recursos para o Município;
- Garantir o uso democrático e sustentável dos recursos;
- Compatibilizar a ocupação humana com o ambiente natural;
- Delimitar para preservar as áreas verdes e corpos d'água;
- Definir ações para áreas com ocupações irregulares;
- Fazer o planejamento territorial para os próximos 10 anos;
- Definir potencialidades econômicas do Município;
- Definir áreas com potencial turístico.

E assim, superar os problemas existentes.



liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

**LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR




RISCOS DE NÃO PLANEJAR:

- Paralisação do desenvolvimento da cidade;
- Aparecimento de ocupações irregulares em áreas de proteção ambiental;
- Depredação dos recursos naturais;
- Risco de enchentes, deslizamentos e erosões;
- Pressão sobre atividades agrícolas próximas das cidades;
- Sobrecarga dos sistemas de infraestrutura urbana;
- Desperdício de infraestrutura, equipamentos públicos e serviços urbanos;
- Mal aproveitamento dos recursos do Município;
- Crescimento desordenado da cidade.




liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

**LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR




PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO

O Estatuto da Cidade **obriga** a Prefeitura e a Câmara Municipal a dar espaço para que **todos participem** das decisões sobre a cidade. O Plano Diretor Participativo só tem valor quando é feito e colocado em prática com a participação de toda a sociedade.

O PDM precisa ser **bem divulgado** e estar **disponível** para que todos o consultem. Só assim as pessoas poderão **fiscalizar** se a Prefeitura está cumprindo o que foi decidido junto com a população.

**O PLANO DIRETOR SÓ
VALE SE A
POPULAÇÃO PARTICIPAR!**



liderengenharia.eng.brwww.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

**LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR



ATRIBUIÇÕES E RESPONSABILIDADES - EQUIPES DE TRABALHO

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL - ETM


FORNECER dados, **ACOMPANHAR** e **ANALISAR** os estudos e **REALIZAR A MOBILIZAÇÃO SOCIAL**, a pertinência e a viabilidade das proposições apresentadas pela consultoria contratada, nas diversas fases do processo de Revisão do PDM.

EMPRESA CONTRATADA


COORDENAR, **DESENVOLVER** e **APOIAR TECNICAMENTE** o processo de Revisão do PDM, **DEFINIR** a **METODOLOGIA** de trabalho, e **CAPACITAR** a Equipe de Acompanhamento Municipal do PDM.



liderengenharia.eng.brwww.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

**LÍDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR



ATRIBUIÇÕES E RESPONSABILIDADES - EQUIPES DE TRABALHO

CONSELHO DA CIDADE (se instituído)

Formado por representantes da Sociedade Civil Organizada e Técnicos da Prefeitura, os Conselhos funcionarão como um **INTERLOCUTOR** entre a **INICIATIVA POPULAR** e o **GOVERNO MUNICIPAL** e **ACOMPANHARÁ A APLICAÇÃO DO PDM**, podendo propor alterações no mesmo diante de mudanças na realidade local, assim como **AUXILIAR NO PROCESSO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL**.

VEREADORES

O **ESTATUTO DA CIDADE** exige que o **PDM** seja uma **LEI**, que deve ser discutida com toda a sociedade em audiências públicas e aprovada pela Câmara Municipal. Os **VEREADORES** devem **DISCUTIR** e **APROVAR** o **PDM**.

É fundamental que os **VEREADORES** se envolvam em todo o processo de revisão do **PDM**, para se familiarizar com o assunto, pois serão eles quem **IRÃO DISCUTI-LO, ALTERÁ-LO** e **APROVÁ-LO**.

Os vereadores devem se basear no **PDM** para **APROVAR OS ORÇAMENTOS ANUAIS**, na **GESTÃO DAS POLÍTICAS PÚBLICAS** e nas decisões sobre as **OBRAS** que serão **REALIZADAS** no seu Município.

liderengenharia.eng.brwww.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

**LÍDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR



ETAPAS DA REVISÃO DO PDM:

Fase 01:
Mobilização


Fase 02:
Análise Temática Integrada

Fase 03:
Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável

Fase 04:
Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do PDM




liderengenharia.eng.brwww.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR




2ª FASE – ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

- Mapear áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos;
- Mapear uso e ocupação do atual do solo;
- Avaliar a capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos;


- Avaliar as áreas de expansão urbana, impacto no meio ambiente e as capacidades de atendimento qualitativo e quantitativo de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos;
- Avaliar as condições gerais de moradia e fundiárias;
- Avaliar as condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana;


- Avaliar as condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana;
- Avaliar a capacidade de investimento do Município;
- Avaliar a estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes;
- Avaliar a síntese da análise;
- Avaliar os objetivos para o desenvolvimento municipal.




LiderEngenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br




**LÍDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL – PR



3ª FASE – DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES

- (Re)ordenamento territorial;
- Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável;
- Instrumentos urbanísticos;



liderengenharia.eng.brwww.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

**LÍDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL – PR



**4ª FASE – PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E
INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM**

- Plano de Ação e Investimentos (PAI);
- Definir as ações e investimentos prioritários para a implementação do PDM.



liderengenharia.eng.brwww.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

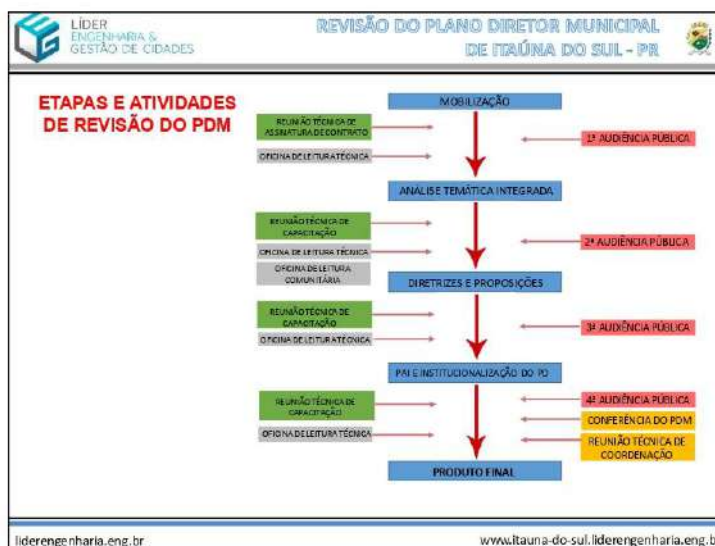
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL – PR

**4ª FASE – PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E
INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM**

Apresentar métodos e técnicas para:

- Anteprojeto da Lei de Revisão do PDM;
- Anteprojeto da Lei do(s) Perímetros Urbano(s) e do(s) Perímetros de Expansão Urbana;
- Anteprojeto de Lei de Parcelamento do Solo Urbano;
- Anteprojeto e Lei do Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo e Rural;
- Anteprojeto de Lei do Código de Edificações e obras;
- Anteprojeto de Lei do Sistema Viário, Urbano e Rural;
- Anteprojeto de Lei do Código de Posturas;
- Anteprojeto de Leis específicas.

liderengenharia.eng.br
www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br



**LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL – PR



SITE PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

**LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

☐ Início
☐ Agenda
☐ Biblioteca
☐ Notícias

Participar ...



PREFEITURA MUNICIPAL
Itaúna do Sul

**Revisão do Plano Diretor
Municipal de Itaúna do Sul – PR**

liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

**LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL – PR




LEITURA COMUNITÁRIA




liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br



LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR



TEMAS DE DISCUSSÃO

1. Infraestrutura Municipal sobre o Saneamento Básico (Abastecimento de Água, Esgotamento Sanitário, Gestão dos Resíduos Sólidos e a Drenagem Urbana das águas da chuva);
2. Ocupação Irregular de áreas impossibilitadas de moradia e Regularização Fundiária;
3. Infraestrutura Municipal sobre a Pavimentação, Iluminação Pública e Energia Elétrica;
4. Equipamentos Públicos de Esporte, Lazer e Cultura (áreas de lazer e recreação: praças, parques, quadras poliesportivas, bibliotecas, etc.);
5. Saúde (hospitais, postos de saúde, especialidades, etc.);
6. Educação (escolas, creche, faculdades, etc.);
7. Segurança Pública;
8. Preservação do Meio Ambiente e das Áreas de Preservação Permanente (APPs);
9. Situação do Mobilidade Urbana, Acessibilidade Universal, Transporte Escolar/ Coletivo/ Rural, Trânsito e das vias de Acesso ao Município;
10. Turismo e Geração de emprego e renda;
11. Agricultura e Agropecuária.

liderengenharia.eng.brwww.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br



LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR



**Obrigado pela atenção e
até o próximo encontro.**

LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

(16) 3637-2105www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br
www.liderengenharia.eng.br
osmani@liderengenharia.eng.br / lucas@liderengenharia.eng.brliderengenharia.eng.brwww.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br



3. 1º AUDIÊNCIA PÚBLICA

LOCAL: Câmara Municipal de Itaúna do Sul;

DATA: 01 de dezembro de 2021;

HORÁRIO: 18:00 horas;

PARTICIPANTES: Equipe Técnica Municipal (ETM); Conselho Municipal de Planejamento Urbano (CMPU); representantes do poder legislativo; representantes do poder executivo; representante do Ministério Público; e população e associações representativas dos vários segmentos da comunidade.

3.1. PAUTA:

- Apresentação da síntese do diagnóstico da situação atual do Município, baseando-se no produto da 1ª Etapa.

3.2. RELATÓRIO:

No dia 01 de dezembro de 2021, teve início às 18:00 horas a 1ª Audiência Pública relacionada ao processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Itaúna do Sul.

Inicialmente o Sr. Osmani, arquiteto e urbanista, representante da empresa Líder Engenharia e Gestão de Cidades, apresenta o corpo técnico da empresa e os objetivos dos quais serão tratados nessa Audiência Pública (AP).

Primeiro é iniciada a apresentação explicando o que é um Plano Diretor Municipal, qual sua funcionalidade e qual a necessidade de sua elaboração. O Sr. Osmani explica quais os riscos da falta de planejamento da cidade e quais as atribuições e responsabilidades das equipes que faram parte do desenvolvimento da revisão do PDM de Itaúna do Sul.

Em seguida são apresentadas as etapas do Plano Diretor Municipal e quais as atividades presentes em cada etapa. Seguindo da apresentação da mobilização, que expõe o site que vai ser formulado para a população e as leituras comunitárias.

Posteriormente o Sr. Osmani agradece a todos presentes e finaliza a apresentação.



Lista de Presença:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL - PR
LISTA DE PRESENÇA

EVENTO: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA
LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES DATA: 01/12/2021

LIDER
LACERDA
GESTÃO DE CIDADÃES

NOME	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
OSMANI VICENTE JR.	439993737		
Gustavo Norberto	44991644932		
ALCEN SILVA	44991369861		
Anderson da Silva	4499155611		
Denilde Costa Alves	44991686241		
Giulio Wari Guilhem	44991337370		
Silvio de Menezes	44991281218		
Fernando de Freitas do Aguiar	44991059114		
Netossilvia P. Poluções	44991436979		
Renato José de Leste Poluções	44991321958		
Valdimir de Leste Poluções	44991268513		
Bruno Vilma da Silva	44991900763		
CELSON LENTE	44991628106		
Jerônimo Leal de Souza	44991550554		
Roberto Apolônio de Souza	44991746582		
ISRAEL DOS SANTOS	44991746582		

Fotos:







Apresentação:





PLANO DIRETOR MUNICIPAL
Prefeitura Municipal de Itaúna do Sul – PR
RELATÓRIO DE ATIVIDADES




EQUIPE TÉCNICA	
Osmani Vicente Jr. (Coordenador) Arquiteto e Urbanista CAU A23196-7 Especialista em Gestão Ambiental para Municípios	Paulo Guilherme Fuchs Administrador CRA/SC 21.705
Robson Ricardo Rosende Engenheiro Sanitarista e Ambiental CREA – SC 99639-2	Carolina Bavis F. Bandolin Assistente Social CRESS/PR 10.952
Carmen Cecília Marques de Oliveira Economista CORECON SP 36716	Juliano Yamada Rovigati Geólogo CREA/PR 109.137/D
Paula Evaristo dos R. de Barros Advogada OAB/MG 107.935	Lucas Augusto Franco Bortoluci Arquiteto e Urbanista
Daniel Ferreira de Castro Furtado Engenheiro Sanitarista e Ambiental CREA/SC 118987-6	Daniel Mazzini Ferreira Vianna Arquiteto e Urbanista CAU 89.230-0

liderengenharia.eng.br www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

OBJETIVOS DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA	
<ul style="list-style-type: none">▪ Apresentar as equipes envolvidas no processo de revisão do Plano Diretor Municipal;▪ Apresentar as etapas dos trabalhos de revisão do PDM;▪ Discutir a importância do planejamento urbano no município;▪ Iniciar a participação popular por meio da Leitura Comunitária.	

liderengenharia.eng.br www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL – PR



O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL?

Estatuto da Cidade, art. 40:

“O Plano Diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.”

OU SEJA, PLANEJA O FUTURO DO
MUNICÍPIO!

Estatuto da Cidade, art. 41:

O Plano Diretor é obrigatório para cidades:

- Com mais de 20 mil habitantes;
- Cidades integrantes de Regiões Metropolitanas;
- Integrantes de áreas de especial interesse turístico;
- Inseridas na área de influência de empreendimentos ou atividades com significativo impacto ambiental de âmbito nacional.



liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL – PR



O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL?

Estatuto da Cidade, art. 40, ...3º:

“A Lei que instituir o Plano Diretor deverá ser revista, pelo menos a cada dez anos.”


Lei Estadual nº 15.229/2006, art. 4º:

“O Estado do Paraná somente firmará convênios de financiamento para projetos e obras de infraestrutura, equipamentos e serviços com municípios que tenham um Plano Diretor Municipal.”




liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

**LÍDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL – PR



O QUE FAZ O PDM?

- Regulamenta os instrumentos urbanísticos para normatizar o processo de construção e o mercado imobiliário;
- Organiza o crescimento e transformação da cidade;
- Define investimentos e ações prioritárias;
- Dimensiona as metas a serem buscadas;
- Estabelece o sistema de gestão democrática.
- Deve permitir a indução de um processo de planejamento que vise:
 - Maximizar os benefícios sociais;
 - Reduzir as desigualdades;
 - Garantir a oferta de serviços e equipamentos urbanos; e
 - Reduzir os custos operacionais e de investimentos, atendendo às exigências fundamentais de ordenamento das cidades.

QUEM FAZ O PDM?
TODOS!



liderengenharia.eng.br www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br



**LÍDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR



POR QUE ELABORAR OU REVISAR UM PLANO DIRETOR?

- Construir uma cidade melhor para todos;
- Identificar o melhor local para os equipamentos públicos;
- Captar recursos para o Município;
- Garantir o uso democrático e sustentável dos recursos;
- Compatibilizar a ocupação humana com o ambiente natural;
- Delimitar para preservar as áreas verdes e corpos d'água;
- Definir ações para áreas com ocupações irregulares;
- Fazer o planejamento territorial para os próximos 10 anos;
- Definir potencialidades econômicas do Município;
- Definir áreas com potencial turístico.

E assim, superar os problemas existentes.



liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

**LÍDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR




RISCOS DE NÃO PLANEJAR:

- Paralisação do desenvolvimento da cidade;
- Aparecimento de ocupações irregulares em áreas de proteção ambiental;
- Depredação dos recursos naturais;
- Risco de enchentes, deslizamentos e erosões;
- Pressão sobre atividades agrícolas próximas das cidades;
- Sobrecarga dos sistemas de infraestrutura urbana;
- Desperdício de infraestrutura, equipamentos públicos e serviços urbanos;
- Mal aproveitamento dos recursos do Município;
- Crescimento desordenado da cidade.




liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR




PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO

O Estatuto da Cidade **obriga** a Prefeitura e a Câmara Municipal a dar espaço para que **todos participem** das decisões sobre a cidade. O Plano Diretor Participativo só tem valor quando é feito e colocado em prática com a participação de toda a sociedade.

O PDM precisa ser **bem divulgado** e estar **disponível** para que todos o consultem. Só assim as pessoas poderão **fiscalizar** se a Prefeitura está cumprindo o que foi decidido junto com a população.

O PLANO DIRETOR SÓ
VALE SE A
POPULAÇÃO PARTICIPAR!



liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR



ATRIBUIÇÕES E RESPONSABILIDADES - EQUIPES DE TRABALHO

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL - ETM

FORNECER dados, **ACOMPANHAR** e **ANALISAR** os estudos e **REALIZAR A MOBILIZAÇÃO SOCIAL**, a pertinência e a viabilidade das proposições apresentadas pela consultoria contratada, nas diversas fases do processo de Revisão do PDM.


EMPRESA CONTRATADA

COORDENAR, **DESENVOLVER** e **APOIAR TECNICAMENTE** o processo de Revisão do PDM, **DEFINIR** a **METODOLOGIA** de trabalho; e **CAPACITAR** a Equipe de Acompanhamento Municipal do PDM.




liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL – PR



ATRIBUIÇÕES E RESPONSABILIDADES - EQUIPES DE TRABALHO

CONSELHO DA CIDADE (se instituído)

Formado por representantes da Sociedade Civil Organizada e Técnicos da Prefeitura, os Conselhos funcionarão como um **INTERLOCUTOR** entre a **INICIATIVA POPULAR** e o **GOVERNO MUNICIPAL** e **ACOMPANHARÁ A APLICAÇÃO DO PDM**, podendo propor alterações no mesmo diante de mudanças na realidade local, assim como **AUXILIAR NO PROCESSO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL**.

VEREADORES


O **ESTATUTO DA CIDADE** exige que o PDM seja uma **LEI**, que deve ser discutida com toda a sociedade em audiências públicas e aprovada pela Câmara Municipal. Os **VEREADORES** devem **DISCUTIR** e **APROVAR** o PDM.

É fundamental que os **VEREADORES** se envolvam em todo o processo de revisão do PDM, para se familiarizar com o assunto, pois serão eles quem **IRÃO DISCUTI-LO, ALTERÁ-LO e APROVÁ-LO**.


Os vereadores devem se basear no PDM para **APROVAR OS ORÇAMENTOS ANUAIS**, na **GESTÃO DAS POLÍTICAS PÚBLICAS** e nas decisões sobre as **OBRAS** que serão **REALIZADAS** no seu Município.

liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL – PR




ETAPAS DA REVISÃO DO PDM:

Fase 01:
Mobilização

Fase 02:
Análise Temática Integrada


Fase 03:
Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável

Fase 04:
Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do PDM




liderengenharia.eng.br

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br


**LÍDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL – PR




1ª FASE – MOBILIZAÇÃO


- Cronograma físico;
- Equipes de trabalho;
- Metodologia de Trabalho.



liderengenharia.eng.brwww.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

**LÍDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL – PR




2ª FASE – ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

- Mapear áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos;
- Mapear uso e ocupação do atual do solo;
- Avaliar a capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos;
- Avaliar as áreas de expansão urbana, impacto no meio ambiente e as capacidades de atendimento qualitativo e quantitativo de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos;
- Avaliar as condições gerais de moradia e fundiárias;
- Avaliar as condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana;
- Avaliar as condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana;
- Avaliar a capacidade de investimento do Município;
- Avaliar a estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existente;
- Avaliar a síntese da análise;
- Avaliar os objetivos para o desenvolvimento municipal.

liderengenharia.eng.brwww.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br


 LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR



3ª FASE – DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES


- (Re)ordenamento territorial;
- Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável;
- Instrumentos urbanísticos;



liderengenharia.eng.brwww.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR



**4ª FASE – PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E
INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM**

- Plano de Ação e Investimentos (PAI);
- Definir as ações e investimentos prioritários para a implementação do PDM.



liderengenharia.eng.brwww.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

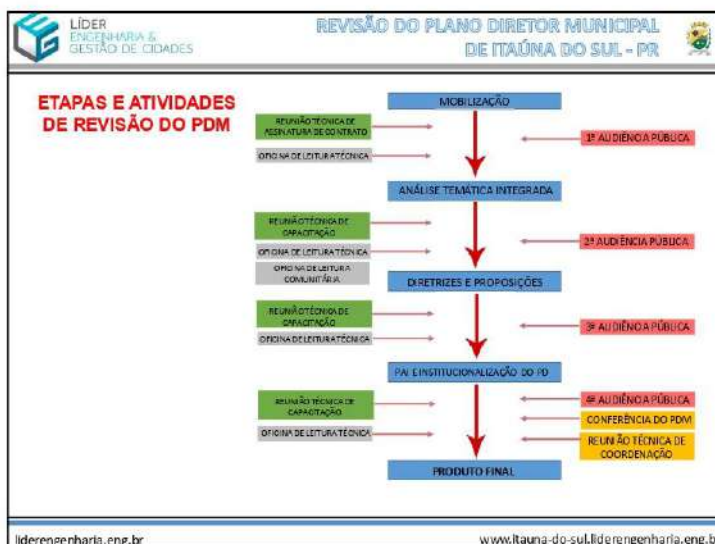
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAUNA DO SUL – PR



**4ª FASE – PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E
INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM**

Apresentar métodos e técnicas para:

- Anteprojetos da Lei de Revisão do PDM;
- Anteprojeto de Lei do(s) Perímetros Urbano(s) e do(s) Perímetros de Expansão Urbana;
- Anteprojeto de Lei de Parcelamento do Solo Urbano;
- Anteprojeto e Lei do Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo e Rural;
- Anteprojetos de Lei do Código de Edificações e obras;
- Anteprojetos de Lei do Sistema Viário, Urbano e Rural;
- Anteprojetos de Lei do Código de Posturas;
- Anteprojetos de Leis específicas.

liderengenharia.eng.br
www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br



	REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR	
TEMAS DE DISCUSSÃO		
<ol style="list-style-type: none">1. Infraestrutura Municipal sobre o Saneamento Básico (Abastecimento de Água, Esgotamento Sanitário, Gestão dos Resíduos Sólidos e a Drenagem Urbana das águas da chuva);2. Ocupação Irregular de áreas impossibilitadas de moradia e Regularização Fundiária;3. Infraestrutura Municipal sobre a Pavimentação, Iluminação Pública e Energia Elétrica;4. Equipamentos Públicos de Esporte, Lazer e Cultura (áreas de lazer e recreação: praças, parques, quadras poliesportivas, bibliotecas, etc.);5. Saúde (hospitais, postos de saúde, especialidades, etc.);6. Educação (escolas, creche, faculdades, etc.);7. Segurança Pública;8. Preservação do Meio Ambiente e das Áreas de Preservação Permanente (APPs);9. Situação do Mobilidade Urbana, Acessibilidade Universal, Transporte Escolar/ Coletivo/ Rural, Trânsito e das vias de Acesso ao Município;10. Turismo e Geração de emprego e renda;11. Agricultura e Agropecuária.		
<div>liderengenharia.eng.br</div> <div>www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br</div>		

	REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR	
<p>Obrigado pela atenção e até o próximo encontro.</p>		
<div>LÍDER ENGENHARIA & GESTÃO DE CIDADES</div> <p>(16) 3637-2105</p> <p>www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br www.liderengenharia.eng.br osmani@liderengenharia.eng.br / lucas@liderengenharia.eng.br</p>		
<div>liderengenharia.eng.br</div> <div>www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br</div>		



ETAPA II: ANÁLISE TÉMÁTICA INTEGRADA



4. 2º AUDIÊNCIA PÚBLICA

LOCAL: Câmara Municipal de Itaúna do Sul.

DATA: 16 de agosto de 2022.

HORÁRIO: 16:00 horas.

PARTICIPANTES: ETM; Conselho Municipal de Planejamento Urbano (CMPU); representantes do poder legislativo; representantes do poder executivo; representante do Ministério Público; e população e associações representativas dos vários segmentos da comunidade.

4.1. PAUTA:

- Apresentação da síntese do diagnóstico da situação atual do Município, baseando-se no produto da 2ª Fase.

4.2. RELATÓRIO:

No dia 16 de agosto de 2022, teve início às 16:00 horas a 2ª Audiência Pública relacionada ao processo de Revisão do Plano Diretor Municipal.

Iniciando a apresentação, o arquiteto Victor, representante da empresa Líder Engenharia e Gestão de Cidades, fez uma abertura apresentando os objetivos que será abordado na reunião.

O Sr. Victor mostra a equipe técnica completa da Empresa Líder Engenharia e Gestão de Cidades, demonstrando a capacidade contratada em elaborar um trabalho que atenda a demanda.

É mencionado o contexto histórico da cidade, onde traz a sua fundação que se deu por meio da imobiliária Ferreira e Toledo Piza LTDA, da cidade de Tupã, São Paulo, no ano de 1951. Além disso, é dito que o município fica situado em uma terra que se desenvolveu por atividades agrícolas como o café, cana-de-açúcar, pecuária de corte e de leite.

O município de Itaúna do Sul está localizado nas coordenadas Latitude: 22° 44' 51" Sul, Longitude: 52° 53' 9" Oeste. Possui uma densidade demográfica de 22,2 hab./km², sendo o 45º (quadragésimo quinto) município menos populoso do estado.

A temperatura média anual do município é de 23,6°C, com um clima temperado úmido com verão quente. A direção média horária predominante do vento no Município é na direção Nordeste seguidos por ventos que sopram da direção Norte



e Leste. Caracteriza-se por chuvas bem distribuídas por todos os meses. A variação fica entre 1.200,1 e 1.400, com média anual de 1.300,05 mm. O município é composto por dois tipos de solos sendo eles o Latossolo e Argissolo.

O Sr. Victor informou que Itaúna do Sul fica localizado integralmente nas Unidades Hidrográficas do Pirapó e Paranapanema III e IV, explicou também quais são os principais rios e córregos. Foi informado que a maior parte do perímetro urbano é considerado como relevo plano ou suave ondulado.

Segundo o Arquiteto e Urbanista, Itaúna do Sul possui algumas unidades de conservação. O município apresenta poucas áreas de risco para movimentos gravitacionais e inundações devido ao seu relevo não sinuoso.

É mencionado o valor total do VAB da cidade em 2019, que foi de R\$70.305,00. O Índice de Desenvolvimento Humano em Itaúna do Sul é médio e a dimensão que mais contribui para seu desenvolvimento é a longevidade, que é a esperança de vida ao nascer.

Na segunda parte do trabalho, o Sr. Victor informa que é onde pegam as informações de áreas com restrições ambientais e geram um estudo onde é chamado de áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos, que são locais com hidrografia, declividade ultrapassando os 15% e não excedendo os 30% e todas as demais áreas do território cujas características não se enquadram nos demais itens.

É mencionado que o município possui uma Lei de Zoneamento própria. Além disso, foi explicado também como funciona os parâmetros urbanísticos: coeficiente de aproveitamento, taxa de ocupação, taxa de permeabilidade, lote mínimo de área mínima, gabarito de altura máxima e recuos.

O Sr. Victor menciona que o percentual de atendimento por abastecimento de água no município é de 100% das famílias, representados na zona urbana da sede por 1301 ligações de água. Fala também que entre 2000 e 2010 obteve um pequeno aumento na infraestrutura de abastecimento de água.

Segundo o Arquiteto Victor, na área da saúde, a quantidade de equipamentos no Município e suas estruturas físicas apresentam capacidade de suporte satisfatória para atender a demanda. Entretanto, Itaúna do Sul possui algumas fragilidades, como a falta de recursos para a aquisição de equipamentos, necessidade de aumentar o quadro mínimo de equipes de trabalho e a falta de um hospital de alta complexidade para o atendimento dos pacientes mais graves.



Com relação a educação, foi informado que espaços físicos das escolas apresentam boas condições, porém necessitam de reformas para ampliação e da construção de novos espaços. No quesito acessibilidade, os equipamentos apresentam acessibilidade universal, no entanto, o prédio que atende a rede municipal e estadual não está 100% estruturado para atender todas as demandas de acessibilidade.

É apontado pelo Sr. Victor que os equipamentos de esporte e lazer suprem a demanda da população, porém, há a necessidade da construção de uma arena de multiuso e, também, a reforma do Ginásio e do Campo.

É informado que o turismo é bastante favorecido pelo fato da Rodovia PR-182 cruzar o centro da cidade, porém ainda é pouco explorado, apesar de possuir riquezas naturais, como nascentes e pequenas quedas d'águas, que se destacam por suas águas límpidas e cristalinas, sem nenhuma poluição.


É ressaltado que tudo isso veio da visão técnica, dados fornecidos pela municipalidade, dados levantados pela equipe da Empresa Líder Engenharia, um copilado e breve resumo para a apresentação.

O Sr. Victor menciona que na última etapa, todas as informações foram fornecidas pela população logo no início, assim, posteriormente fazendo a sistematização de tudo isso, separado por pontos positivos e negativos.


Sem mais questionamentos, o Sr. Victor agradece e assim é finalizada a reunião.



Lista de Presença:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR
LISTA DE PRESENÇA



















LIDER
GESTÃO DE CIDADES

EVENTO: 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

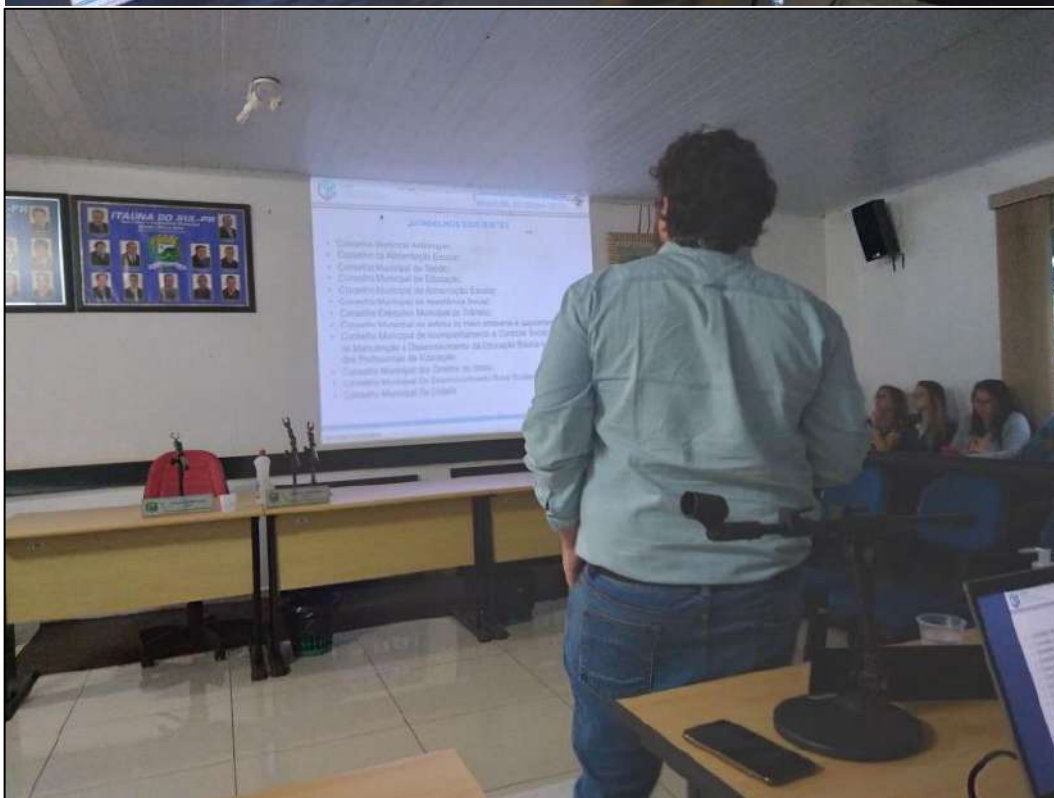
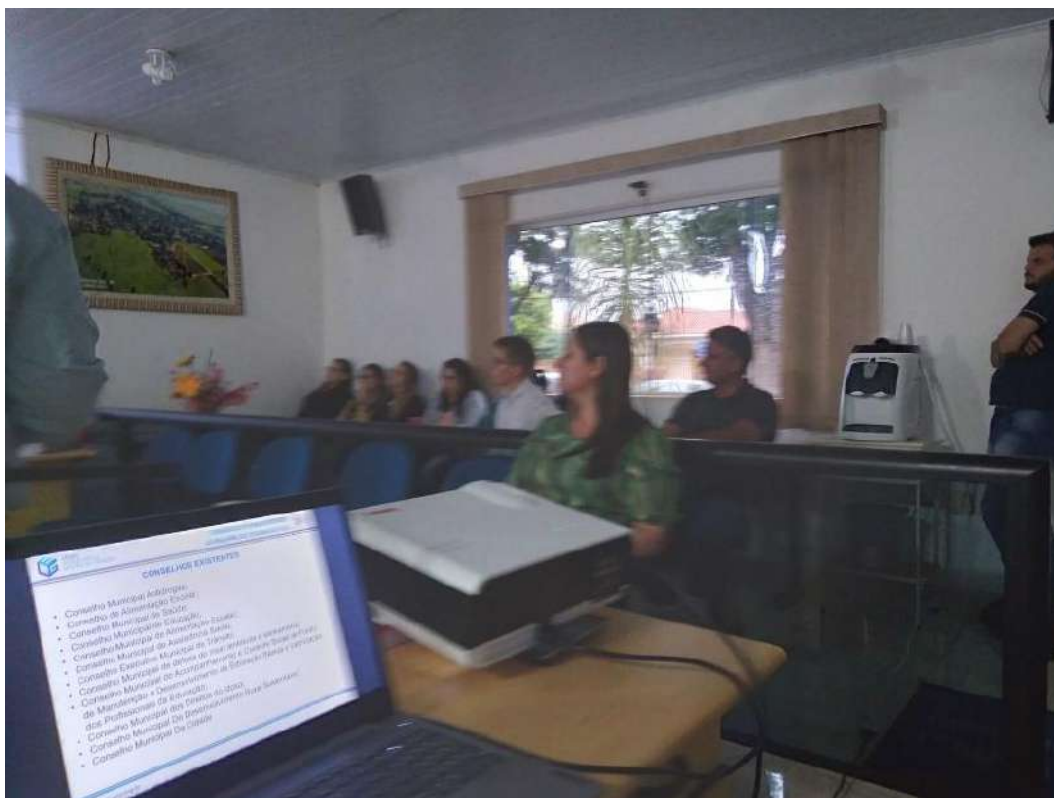
LOCAL: CÂMARA MUNICIPAL

DATA: 16/08/2022

NOME	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
TITO SAMPAIO	16 994025549	titob@liderengenhario.eng.br	
Patrícia de P. Pontes	44 99177-3269	patricia.pontes@itauunadosul.gov.br	
Gabrieli Dani Gulloni	44 99123770	gabrieli.dani@itauunadosul.gov.br	
Gerson José Gers	44 991726490	gerson.jose@itauunadosul.gov.br	
BRUNO P. NUNES (NUNES)	44 99122-9779	bruno.nunes@itauunadosul.gov.br	
Renata Lima da Silva	44 991735213	renata.lima@itauunadosul.gov.br	
Reginaldo de Jesus Neres de Sen	44 9914853978	reginaldo.neres@itauunadosul.gov.br	
Valdineia de Jesus da Silva	44 99126-8513	valdineia.jesus@itauunadosul.gov.br	
Danieli Lima Alves	44 99168-6341	danieli.lima@itauunadosul.gov.br	
Bruna Papeteles Alves	44 99157-5448	bruna.papeteles@itauunadosul.gov.br	
Natasha de P. P. P. P.	44 99143-6979	natasha.p@itauunadosul.gov.br	
Evio Sampaio de Rocha	44 99125-5499	evio.sampaio@itauunadosul.gov.br	
Luiz Otávio Mazzari	44 99122-2242	luizotavio.mazzari@itauunadosul.gov.br	
Reginaldo de Jesus Neres de Sen	44 991555554	reginaldo.neres@itauunadosul.gov.br	
Silvio de mazzari	44 991281218	silvio.mazzari@itauunadosul.gov.br	
Vitor Pimenta Lima da Silva	44 991777778	vitor.pimenta@itauunadosul.gov.br	

Fotos:







Apresentação:



LEOPOLDO LOPES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DE RECURSOS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

CLIMA, TEMPERATURA E VENTOS

Tipos climáticos segundo Köppen:

- Clima temperado úmido com verão quente;
- Temperatura média = 23,0°C;
- Ventos predominantes: A direção média horária predominante do vento no Município é na direção Nordeste, seguidos por ventos que sopram da direção Norte e Leste.

PRECIPITAÇÃO PLUVIOMÉTRICA

• Caracteriza-se por chuvas bem distribuídas por todos os meses. A variação fica entre 1.200,1 e 1.400, com **média anual de 1.300,05 mm**.

GEOMORFOLOGIA

• Na região em que Itaúna do Sul está inserido é composta por dois tipos de solos sendo eles: **Latossolo e Argissolo**.

LEOPOLDO LOPES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DE RECURSOS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

TOPOGRAFIA

• Itaúna do Sul está enquadrada nos relevos que vão de plano a forte ondulado com declividades que podem variar de 0 a 45%, sendo que a maior parte da sua área municipal se classifica como relevo plano ou suave Ondulado;

• Contudo, o perímetro urbano se insere, na maior parte, na classe de relevo plano.

Classe de Declividade (%)	Denominação
0 – 3	Plano
3 – 10	Suave Ondulado
10 – 20	Ondulado
20 – 45	Forte ondulado
45 – 75	Montanhoso
75 – 100	Escarpa

itauunadosul.pr.gov.br

LEOPOLDO LOPES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DE RECURSOS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

HIDROGRAFIA – CONTEXTO REGIONAL

• O município de Itaúna do Sul fica localizado integralmente nas Unidades Hidrográficas do Pirapó e Paranaíba. III e IV, essas unidades representam a área da atuação dos atuais e futuros Comitês de Bacia Hidrográfica;

• O Comitê das Bacias Hidrográficas dos Rios Pirapó, Paranaíba III e IV – CBH Pirapó/Paranaíba, Unidade Hidrográfica de Gerenciamento de Recursos Hídricos (UGRH) Pirapó/Paranaíba, abrangem uma área de 13.147 km², com população total de 828.909 habitantes.

Itaúna do Sul

LEOPOLDO LOPES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DE RECURSOS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

TOPOGRAFIA

Legenda:

- Estado: Mato Grosso do Sul
- Município: Itaúna do Sul
- Distrito: Itaúna do Sul
- Declividade: 0 a 3, 3 a 10, 10 a 20, 20 a 45, 45 a 75, 75 a 100
- Denominação: Plano, Suave Ondulado, Ondulado, Forte ondulado, Montanhoso, Escarpa

itauunadosul.pr.gov.br

LEOPOLDO LOPES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DE RECURSOS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

HIDROGRAFIA

Legenda:

- Estado: Mato Grosso do Sul
- Município: Itaúna do Sul
- Distrito: Itaúna do Sul
- Bacia hidrográfica: Pirapó, Paranaíba
- Cursos d'água: Rio Pirapó, Rio Paranaíba

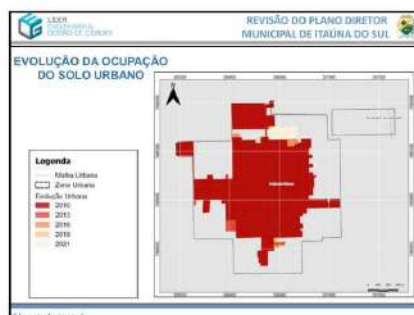
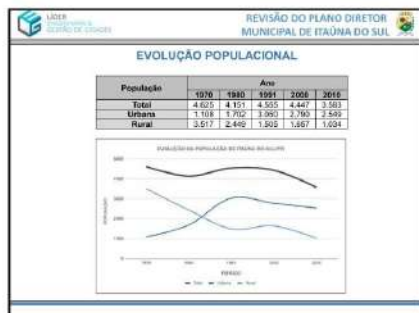
itauunadosul.pr.gov.br

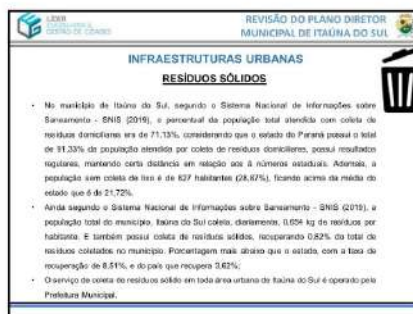
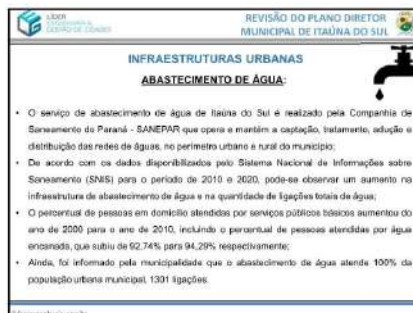
LEOPOLDO LOPES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DE RECURSOS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ATUAL

itauunadosul.pr.gov.br






LOGO
SECRETARIA
MUNICÍPIO DE ITAUNA DO SUL

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL

INFRAESTRUTURAS URBANAS

DRENAGEM URBANA



- De acordo com o SNIS (2019), a taxa de cobertura de vias públicas com redes ou canais pluviais subterrâneos, na área urbana é de 39,8% em Itauna do Sul e não há domicílios sob risco de inundação, nem impactadas por eventos hidrológicos como enxurradas, inundações e alagamentos;
- A municipalidade informou que cerca de 90% da cidade é atendida por galerias pluviais, há drenagem urbana nas principais vias, perspectiva para os próximos 10 anos é que 100% do município seja atendido.


idmunicipal.org.br

LOGO
SECRETARIA
MUNICÍPIO DE ITAUNA DO SUL

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL

INFRAESTRUTURAS URBANAS

PAVIMENTAÇÃO E OBRAS



- Consultando o SNIS (2019), 76,2% das vias públicas da área urbana de Itauna do Sul são pavimentadas e possuem meio-fio. A média das cidades do estado é de 77,33% e do país, 74,23%.
- Não há informações sobre a porcentagem de vias pavimentadas e adequadas às questões de acessibilidade universal conforme NBR 9050, nem previsto para tomar 100% das vias e calçadas do município pavimentadas, acessíveis e em bom estado de conservação.


idmunicipal.org.br

LOGO
SECRETARIA
MUNICÍPIO DE ITAUNA DO SUL

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL

INFRAESTRUTURAS URBANAS

ILUMINAÇÃO PÚBLICA E ENERGIA ELÉTRICA



- A empresa responsável pelo fornecimento de energia elétrica urbana no Município é a COPEL (Companhia Paranaense de Energia), que realiza a manutenção corretiva do parque de iluminação pública, atendendo 97% do quadro urbano da sede municipal;
- Atualmente, as lâmpadas ainda não são padronizadas, no entanto, de acordo com a COPEL (2022), a predominância da iluminação pública da cidade é de lâmpadas de vapor de sódio, variando de 70W, 150W e 250W, também encontra-se lâmpadas do vapor de mercúrio e de LED. Na avenida principal e na estrada rural as lâmpadas são de LED 70W e 110W;


idmunicipal.org.br

LOGO
SECRETARIA
MUNICÍPIO DE ITAUNA DO SUL

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL

INFRAESTRUTURAS URBANAS

ARBORIZAÇÃO URBANA:



- De acordo com a Prefeitura Municipal (2021), o Município possui um Plano de Arborização, em fase de conclusão;
- Em inventário realizado junto a prefeitura foram levantadas 1921 árvores, sendo apenas 14 desconhecidas. Das catalogadas estão espécies de frutíferas, exóticas e nativas. Dessas, a maior parte é de Cili, Monguba e Sibiruna que juntas somam 84% das espécies plantadas. Algumas frutíferas como: mangueira, abacateiro, laranja, jameleiro, jazeira, limoeiro, pitangueira, romãzeiro; também foram identificadas;


idmunicipal.org.br

LOGO
SECRETARIA
MUNICÍPIO DE ITAUNA DO SUL

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL

INFRAESTRUTURAS URBANAS

ILUMINAÇÃO PÚBLICA E ENERGIA ELÉTRICA



- De acordo com a municipalidade, há conflitos entre a iluminação pública e a arborização urbana, mas a COPEL realiza podas adequadas quando necessário;
- O Município possui um programa de redução do consumo de energia, para implantação de usina de placas solares fotovoltaicas para atender todos os prédios públicos do município, também há ações para a substituição das lâmpadas atuais por lâmpadas mais econômicas, pelas lâmpadas de LED, na avenida todas as lâmpadas são de LED.


idmunicipal.org.br

LOGO
SECRETARIA
MUNICÍPIO DE ITAUNA DO SUL

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL

INFRAESTRUTURAS URBANAS

ARBORIZAÇÃO URBANA:



- Segundo a municipalidade, os problemas principais encontrados são: o rompimento de calçadas, devido ao plantio inadequado, espaçamento irregular entre as árvores, queda de frutos, manejo inadequado da vegetação urbana com poda unilateral e drástica, presença de muretas e obstáculos no passeio público e a interferência na rede de iluminação pública;
- A Divisão de Meio Ambiente é a responsável pelas autorizações de corte, poda e o proprietário executa a poda e a reposição das árvores. A COPEL realiza a poda quando as árvores interferem na rede de energia elétrica e na iluminação pública.

idmunicipal.org.br

LEDER MUNICIPAL
SECRETARIA DE GESTÃO DE OBRAS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

SAÚDE:

- Segundo a Secretaria Municipal da Saúde, Itaúna do Sul conta com 6 equipamentos de saúde localizados na área urbana, sendo dois Centros de Saúde / Unidades básicas de saúde, uma Clínica especializada / Ambulatório especializado, dois consultórios, um Hospital geral e outros tipos.
- De acordo com a Prefeitura Municipal (2021), a quantidade de equipamentos de saúde no Município e suas estruturas físicas apresentam capacidade de suporte satisfatória para atender a demanda.
- No geral, Itaúna do Sul possui algumas fragilidades com relação à saúde, como a falta de recursos para a aquisição de equipamentos, necessidade de aumentar o quadro mínimo de equipes de trabalho e a falta de um hospital de alta complexidade para o atendimento dos pacientes mais graves.

idrengestora.org.br

LEDER MUNICIPAL
SECRETARIA DE GESTÃO DE OBRAS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

EDUCAÇÃO PROFISSIONALIZANTE:

- O ensino profissionalizante é destinado a quem busca adquirir conhecimento e se inserir no mercado de trabalho, e não possui distinção de idade. O município de Itaúna do Sul não possui escola profissionalizante específica.
- Com relação ao ensino superior, Itaúna do Sul não possui nenhuma instituição que ofereça este tipo de ensino, os alunos interessados procuram outros municípios, como Maringá, Paranavai, Nova Esperança etc., ainda contam com algumas opções em EAD.

idrengestora.org.br

LEDER MUNICIPAL
SECRETARIA DE GESTÃO DE OBRAS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

EDUCAÇÃO:

- Atualmente, o município possui, no total, 04 equipamentos de educação, sendo que destes, 02 são da rede municipal e 02 da rede estadual.
- Dentre os equipamentos de ensino municipal, conta-se com uma creche que atende também a educação infantil (Centro Municipal de Educação Infantil Pequeno Príncipe), uma escola de ensino fundamental I (Escola Municipal Professora Maria de Fátima Sotomaior de Muzzi), as quais estão localizadas na sede municipal e apenas o CMEI funcionando em prédio próprio.
- Além disso, há dois equipamentos estaduais de ensino, um voltado para o Fundamental II (Escola Estadual Machado de Assis) e o outro para o Ensino Médio (Colégio Estadual Rui Barbosa). As instituições de ensino que atendem o Ensino Fundamental e Médio não possuem estrutura física própria, de modo que a Rede Municipal e Estadual dividem o local. Embora haja grande demanda para a construção de novas escolas, não houve alteração na quantidade de equipamentos de ensino.

idrengestora.org.br

LEDER MUNICIPAL
SECRETARIA DE GESTÃO DE OBRAS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

CULTURA E TURISMO

- O setor responsável pela cultura no município de Itaúna do Sul é a Secretaria Municipal de Educação e Cultura. O município conta os seguintes equipamentos de cultura: Museu, Centro de Convenções e a Biblioteca Cidadã, os quais apenas os dois últimos estão com uma infraestrutura adequada.
- Sobre o patrimônio histórico-cultural do município, segundo o IPHAN, não há prédios tombados e pouco se sabe sobre a conservação do patrimônio de Itaúna do Sul.
- De acordo com Plano Diretor vigente, o turismo é bastante favorecido pelo fato da Rodovia PR-182 cruzar o centro da cidade, porém ainda é pouco explorado, apesar de possuir riquezas naturais, como nascentes e pequenos riachos d'água, que se destacam por suas águas límpidas e cristalinas, sem nenhuma poluição.

idrengestora.org.br

LEDER MUNICIPAL
SECRETARIA DE GESTÃO DE OBRAS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

EDUCAÇÃO:

- A Secretaria Municipal de Educação e Cultura (2021) informou que a capacidade de atendimento à demanda é insuficiente em relação a todos os equipamentos. No caso da creche e da educação infantil há a falta de espaço físico, limitado pela legislação, para atender 100% das crianças, principalmente na faixa etária dos 2 anos.
- No quesito acessibilidade, os equipamentos apresentam acessibilidade universal, no entanto, o prédio que atende a rede municipal e estadual não está 100% estruturado para atender todas as demandas de acessibilidade.

idrengestora.org.br

LEDER MUNICIPAL
SECRETARIA DE GESTÃO DE OBRAS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ESPORTE, LAZER E RECREAÇÃO:

- O setor responsável pelos esportes, lazer e recreação no município de Itaúna do Sul é a Secretaria Municipal do Esportes. Na cidade há os seguintes equipamentos de esporte e lazer e sua localização e de acordo com a municipalidade, todos os equipamentos são adequados quanto à acessibilidade universal.
- Itaúna do Sul não possui atividades sendo realizadas para a população, inclusive, não existem escolas esportivas e nenhuma promoção de atividades para competições municipais e estaduais. Dentre as modalidades mais praticadas, o ciclismo, o futebol de campo, futebol e vôlei são os que predominam no Município.
- A municipalidade informou que, ainda em 2022, os equipamentos de esporte e lazer suprem a demanda da população, porém, há a necessidade de construção de uma arena de multiuso e, também, a reforma do Grêmio e do Campo.

idrengestora.org.br

LEADER
LIDERANÇA
LÍDER DE CIDADÃES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ASSISTÊNCIA SOCIAL:

- A Secretaria Municipal de Assistência Social de Itaúna do Sul elaborou, em 2018, um Plano de Ação Social que contou com ações voltadas aos grupos mais fragilizados como idosos, gestantes e pessoas com algum tipo de deficiência, além de programações para famílias do município.
- O Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) oferta um conjunto de serviços, programas, projetos e benefícios da Assistência Social que visa prevenir situações de vulnerabilidades, além de riscos às pessoas por violação de direitos. Entre os programas oferecidos estão:
 - Serviço de Proteção e Atendimento Integral à Família (PAIF);
 - Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV) para crianças, adolescentes e idosos;
 - Cadastro Único;
 - Programa Família Paranaense.

idrengenharia.org.br

LEADER
LIDERANÇA
LÍDER DE CIDADÃES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

SEGURANÇA PÚBLICA:

- O Plano de Ações e Investimentos (2016), entre outras ações, previa:
 - Implementação da Guarda Municipal;
 - Elaboração do Plano Diretor de Defesa Civil.

De acordo com o PARANÁ CIDADES (2022), há um destacamento da 3ª CRPM / 3ª CIPM / 2ª Pel. da polícia militar no município.

idrengenharia.org.br

LEADER
LIDERANÇA
LÍDER DE CIDADÃES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ASSISTÊNCIA SOCIAL:

- O Município possui três equipamentos neste setor: a Secretaria de Assistência Social, o Centro de Referência de Assistência Social - CRAS e o Conselho Tutelar, que oferecem serviços de baixa, média e alta complexidade na Proteção Social. Além disso, segundo a municipalidade, em 2020, estão inscritas 100 famílias no programa Família Paranaense e 756 famílias no Cadastro Único.
- Em relação ao Conselho Tutelar, trata-se de um órgão permanente e autônomo, não jurisdicional, encarregado de zelar pelo cumprimento dos direitos da criança e do adolescente no município de Itaúna do Sul, respondendo diretamente à Secretaria Municipal de Assistência Social.
- O público alvo destina-se às famílias, em situação de vulnerabilidade social, por questões relacionadas à pobreza, privação ou fragilização de vínculos. A Secretaria de Assistência Social informou que é necessário a ampliação do espaço físico do CRAS e que, não há nenhum programa de emissão de do Início Infantil no Município.

idrengenharia.org.br

LEADER
LIDERANÇA
LÍDER DE CIDADÃES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

**USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ATUAL,
MEIO AMBIENTE E AS CAPACIDADES
DE ATENDIMENTO QUALITATIVO E
QUANTITATIVO DE
INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS
E SERVIÇOS PÚBLICOS**

idrengenharia.org.br

LEADER
LIDERANÇA
LÍDER DE CIDADÃES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

CEMITÉRIOS E SERVIÇOS FUNERÁRIOS:

- O município de Itaúna do Sul possui apenas um cemitério municipal de administração pública, localizado nas bordas do perímetro urbano. O cemitério está regularizado no Instituto Ambiental e, também, não se encontra em uma área de conflito próximo a rios, poços e área urbana.

idrengenharia.org.br

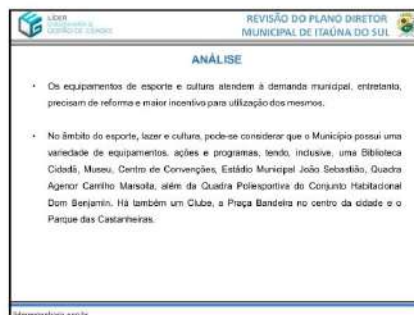
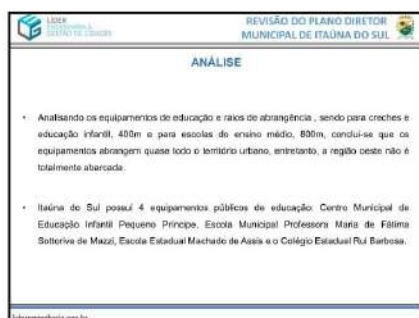
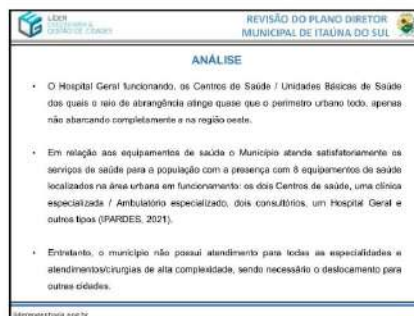
LEADER
LIDERANÇA
LÍDER DE CIDADÃES

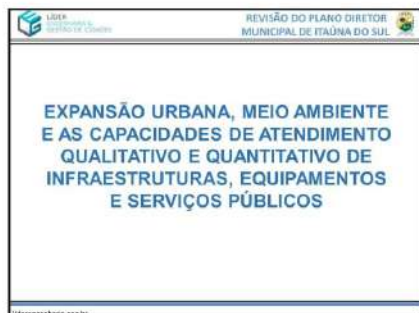
REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

ANÁLISE

- O município de Itaúna do Sul é dividido em Zonas Urbanas e em Zonas Rurais, com o perímetro urbano delimitado pela Lei Municipal nº 732/2009.
- Em relação à capacidade de suporte da ocupação espacial, é possível afirmar que o Município possui suporte para atender a demanda atual e futura, devido a sua grande extensão territorial não ocupada. Nota-se que as definições estipuladas podem ser atualizadas diante da realidade atual do município, alterando as zonas existentes, definindo novos usos e delimitação adequadas ao território urbano, a fim de trazer um melhor ordenamento territorial.
- Os índices urbanísticos também merecem uma atenção para que possam se adequar às condições atuais do solo urbano de Itaúna do Sul, desse modo, garantir um melhor aproveitamento da ocupação do solo urbano e evitar futuros conflitos.

idrengenharia.org.br





HABITAÇÃO

Com os dados fornecidos pela COHAPAR, em Itauna do Sul há assentamentos predários (85), loteamento (1) e domicílios (11) em áreas de preservação ambiental, mas não estão correndo riscos ambientais.

O município não possui uma política habitacional municipal, entretanto, há áreas demarcadas pelo Plano Diretor vigente para habitação de interesse social e terras disponíveis para a habitação que estão disponíveis para serem ocupadas. A Zona Especial de Interesse Social, estabelecida no Plano Diretor vigente, para área vazia tem 20.000m² e o tamanho mínimo do lote de 180m².

DOMÍLIOS	ÁREA URBANA	ÁREA RURAL	TOTAL
Coletores	-	1	1
Particulares	Ocupados: 814	308	1.122
	Não ocupados: 80	46	126
Total de domicílios	894	355	1.249

Fonte: IPARDES, 2022.

ANÁLISE

- Pela análise do mapa anterior, nota-se que não há nenhuma área com densidade acima de 45%. Nesse sentido, o Município está predominante na Classe I (entre 3 e 15%) e minimamente na Classe II (15 e 30%), sendo estas duas, as classes mais propícias para o uso e ocupação urbana.
- As áreas identificadas como aptas externas ao perímetro urbano devem ser consideradas como estoque de terra futuro e conforme foi identificado, nessas áreas não há infraestruturas urbanas e equipamentos urbanos e estão em zonas e macrozonas com diretrizes e objetivos estabelecidos no Plano Diretor vigente, e que devem ser revisado, caso haja necessidade de expansão e implementando nova demarcação de zonas com objetivos e diretrizes específicas que visem o desenvolvimento urbano sustentável.

DÉFICIT HABITACIONAL

Segundo o último cadastro realizado em 2019 pela Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR com os dados da prefeitura, existem 588 famílias cadastradas na zona urbana que estão solicitando moradia própria. Sendo que 170 moram em residências coletivas, 109, agregadas e 241 em residências alugadas. Na zona rural, há 85 assentados e 10 pequenos produtores, contabilizando 663 e a maioria com renda de até 1 salário mínimo. Além de 20 moradias que necessitam de regularização fundiária.

A situação habitacional do município apresenta uma alta demanda, entretanto, junto com as ações da COHAPAR é possível realizar ações para a demanda habitacional, com a construção de habitações de interesse social nas áreas já delimitadas pela municipalidade para realizar essa ação e em outras áreas vazias urbanizadas, com parcerias para implantar os sistemas de infraestrutura urbana que serão necessários para implantar as habitações.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL

OCUPAÇÕES IRREGULARES

De acordo com Plano Estadual de Habitação de Interesse Social (2019), o município apresenta ocupações irregulares, são 2 loteamentos clandestinos com 31 edificações em área pública, sendo 01 loteamento com 11 domicílios em área de preservação ambiental, sendo necessário reassentar essas famílias para outras áreas apropriadas e 20 edificações necessitam de regularização fundiária.

idrengeritauna.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL

SISTEMA VIÁRIO

- Verifica-se que as vias na zona rural são estradas sem pavimentação e as rodovias estaduais estão pavimentadas, com relação às vias urbanas do município de Itauna do Sul, elas se encontram, na maioria, com algum tipo de pavimentação, porém, o estado de conservação de algumas não é adequado, sendo necessário a manutenção.
- As vias na zona urbana estão configuradas de acordo com a classificação da hierarquia viária. Essa classificação representa os objetivos estipulados na legislação e de forma geral, em concordância do uso atual do solo, bem como apresenta proposta de continuidade do traçado à medida que a cidade crescer. Atualmente, algumas vias necessitam ser incorporadas na revisão da legislação.

idrengeritauna.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL

CONDIÇÕES GERAIS DE ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE

idrengeritauna.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL

MAPA DO SISTEMA VIÁRIO

idrengeritauna.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL

SISTEMA VIÁRIO

A Lei Municipal n. 734/2009 dispõe sobre o Sistema Viário do Município de Itauna do Sul, estabelecendo os objetivos e diretrizes, as definições e a hierarquia viária com os dimensionamentos e elementos do sistema viário municipal.

A seguir são descritos as características geométricas das vias do município de Itauna do Sul:

Tipo	Pista de rolamento		Passeio		Correio Central	
	Qtd.	Largura	Qtd.	Largura	Qtd.	Largura
Vias Industriais	2	9m	2	4m	-	-
Vias locais e paravias locais	2	4m	2	4m	-	-
Avenidas	4	4,5m	2	5m	1	7m
Avenidas Rodovias/Avenidas Viárias	4	4,75m	-	-	3	4x0,5,5m
Avenidas das Termas	4	4,5m	2	5m	1	12m

idrengeritauna.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL

MOBILIDADE, CIRCULAÇÃO E TRANSPORTE

- As calçadas são os espaços na via destinados à circulação dos pedestres. Segundo a municipalidade, devem estar presentes em todos os lotes e são de responsabilidade do proprietário, cabendo ao Poder Público a fiscalização e a execução e manutenção dos passeios e calçadas dos equipamentos e edifícios públicos. Apesar da maior parte das calçadas serem pavimentadas, não existe fiscalização e padronização, e muitas calçadas não estão de acordo com a NBR 9053.
- O Município não possui transporte coletivo e cicloviária. A maioria da frota dos veículos do município de Itauna do Sul é composta por automóveis (53%), seguida das motocicletas (25%). Em relação aos transportes coletivos, há um transporte coletivo rural escolar para atender os alunos da zona rural, atendendo um total de 74 estudantes. Apenas alguns pontos de embarque estão cobertos.

idrengeritauna.org.br

LEDER
LIDERANÇA & LIDERADO DE TENDÊNCIAS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

**INDICADORES DE
FINANÇAS PÚBLICAS**

liderengenharia.org.br

LEDER
LIDERANÇA & LIDERADO DE TENDÊNCIAS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

INDICADOR DE FINANCIAMENTO DOS GASTOS

O Município de Itaúna do Sul está na dependência de um considerável esforço tributário para obtenção de índices mais satisfatórios que possam fazer frente à Despesa Corrente.

O comportamento da arrecadação própria (tributária) apresenta indicadores que comprovam a dependência dos recursos de transferência do Governo Federal e Estadual. Na relação Despesa Corrente e Receita Tributária, o esforço da Receita Tributária para fazer frente à Despesa Corrente e investimentos de capital obtive o índice de 23,83%.

DESPESA CORRENTE (A)	RECEITA TRIBUTÁRIA (B)	INDICADOR (A: B)
15.314.019,27	842.690,24	23,83

liderengenharia.org.br

LEDER
LIDERANÇA & LIDERADO DE TENDÊNCIAS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

INDICADOR DE ESFORÇO TRIBUTÁRIO

A análise do indicador do Esforço Tributário, compreende na relação entre a Receita Tributária com a população (estimada em 2.700 habitantes pelo IBGE, em 2021), demonstrando que no ano de 2020, um resultado que cada pessoa que compõe a população de Itaúna do Sul contribuiu com R\$ 238,03 por capita com a Receita Tributária Municipal.

RECEITA TRIBUTÁRIA (A)	POPULAÇÃO (B)	INDICADOR (A: B)
842.690,24	2.700	238,03

liderengenharia.org.br

LEDER
LIDERANÇA & LIDERADO DE TENDÊNCIAS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

INDICADOR DE POUPANÇA

Com receitas municipais próprias arrecadadas, o Município terá deduções de despesas, a diferença poderá ser utilizada para investimento de capital.

A Poupança foi calculada obtendo-se o saldo resultante da diferença entre Receita Corrente Total e Despesa Corrente no ano de 2020. E o indicador de poupança foi calculado a partir da relação entre a Despesa Corrente e a Receita Corrente.

DESPESA CORRENTE (A)	RECEITA CORRENTE TOTAL (B)	POUPANÇA	INDICADOR (A: B)
15.314.019,27	18.874.262,06	138.691,42	1,23

liderengenharia.org.br

LEDER
LIDERANÇA & LIDERADO DE TENDÊNCIAS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

INDICADOR DE DEPENDÊNCIA

Neste índice procura-se avaliar em que medida o Município depende das Receitas Transferidas para poder oferecer o conjunto de bens e serviços à população.

Trata-se de um quociente entre Receitas Transferidas (Transferência de Receita Corrente + Transferência de Capital) e Despesa Total. Quanto mais próximo de "1,00" der o resultado do indicador, maior a dependência do Município em relação às transferências, especialmente o PPM e o ICMS.

RECEITA TRANSFERIDA	DESPESA TOTAL (B)	INDICADOR (A: B)
18.479.135,61	16.124.363,79	1,15

liderengenharia.org.br

LEDER
LIDERANÇA & LIDERADO DE TENDÊNCIAS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

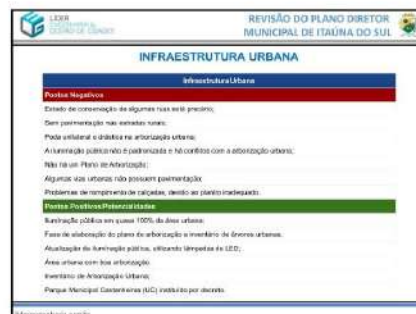
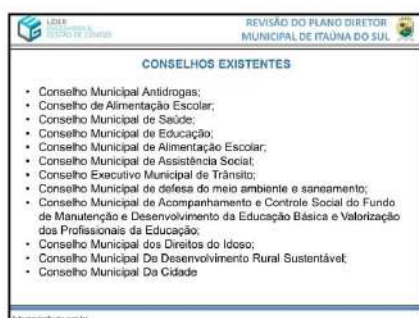
INDICADOR CAPACIDADE DE INVESTIMENTO

A Capacidade de Investimento do Município é calculada através da diferença entre Receita Efetiva (Receita Corrente Líquida) e a Despesa Corrente somada às Amortizações. Seu indicador é definido pelo percentual obtido do quociente da Capacidade de Investimento pela Receita Efetiva.

Com isso, o Município poderá investir 13,84% (R\$ 2.612.954,43) das receitas, se considerado como base o ano de 2020. No ano em questão a Despesa Corrente + Amortização foi de R\$15.430.365,67.

Ano	Receita Efetiva	Despesa Corrente	Amortização	Despesa Corrente + Amortização	Capacidade de Investimento	Cap. de Inv. (%)
2020	18.874.262,06	15.314.019,27	116.355,40	15.430.365,67	2.612.954,43	13,84

liderengenharia.org.br





PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Prefeitura Municipal de Itaúna do Sul – PR

RELATÓRIO DE ATIVIDADES



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL	
SANEAMENTO BÁSICO	
Pontos Negativos	
Não há sistema de coleta e tratamento de esgoto sanitário;	
Desafios no tempo de obra não permitiu planejamento de trabalhos municipais;	
Destinação inadequada de lixo de alguns pontos;	
Não há separação dos resíduos sólidos;	
Pontos Positivos/Potencialidades	
Pontos coletivos;	
Aumento na capacidade de identificação ambiental pelo sistema de abastecimento de água;	
Desafios com as metas propostas realizadas por empresas locais e de fora;	
Não há problemas de falta de água na recomposição;	
Há participação na coleta de resíduos sólidos e atendimento em toda a área urbana;	
Há uma preocupação de melhorar a qualidade que coleta e separa os resíduos;	
Atividades de limpeza que não atendem por falta de estrutura;	
Programa de manutenção de limpeza de coleta de lixo;	
Há um plano estadual;	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL	
EDUCAÇÃO	
Pontos Negativos	
Falta de infraestrutura municipal para educação;	
Não há escola profissionalizante;	
Não há estrutura física adequada para a rede educacional municipal;	
Falta de recursos humanos e materiais para atender a demanda do município;	
Desafios para a rede municipal e estadual não atendem a demanda do município;	
Desafios para a rede municipal e estadual não atendem a demanda do município;	
Necessidade de garantir acesso à educação;	
Falta de equipamentos e materiais educacionais;	
Falta de infraestrutura para atender a demanda do município;	
Pontos Positivos/Potencialidades	
Há infraestrutura para atender a demanda do município;	
Há infraestrutura para atender a demanda do município;	
Há infraestrutura para atender a demanda do município;	
Há infraestrutura para atender a demanda do município;	
Há infraestrutura para atender a demanda do município;	
Há infraestrutura para atender a demanda do município;	
Há infraestrutura para atender a demanda do município;	
Há infraestrutura para atender a demanda do município;	
Há infraestrutura para atender a demanda do município;	
Há infraestrutura para atender a demanda do município;	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL	
ASSISTÊNCIA SOCIAL	
Pontos Negativos	
A Secretaria de Assistência Social e o Conselho Tutelar não possuem autonomia para prestar com qualidade;	
Não há programa de capacitação de trabalho social;	
Não há estrutura física adequada para atender a Assistência Social;	
Desafios para a rede municipal de Assistência Social;	
Os equipamentos de Assistência Social não estão em bom estado;	
Pontos Positivos/Potencialidades	
A quantidade de equipamentos adequa a demanda atual do município;	
O atendimento de usuários e programas para capacitação da população vulnerável;	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL	
SAÚDE	
Pontos Negativos	
Falta de um hospital de alta complexidade para atendimento geral;	
Necessidade de aumentar o quadro técnico de saúde;	
Necessidade de estrutura física para equipamentos públicos de saúde;	
Necessidade de infraestrutura para atendimento do Hospital Municipal;	
Pontos Positivos/Potencialidades	
Número de médicos por paciente está dentro dos padrões locais;	
Estrutura física dos equipamentos está adequada para atender a demanda atual;	
Vigilância Sanitária e Epidemiológica atuam no Município;	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL	
CULTURA	
Pontos Negativos	
Não há atividades culturais no município;	
Não há estrutura física adequada para atender a demanda do município;	
Não há um setor que realize ações envolvendo a cultura no município;	
A infraestrutura física de acesso e comunicação não;	
Necessidade de espaço para eventos e atividades culturais;	
Não há infraestrutura física adequada para atender a demanda do município;	
Pontos Positivos/Potencialidades	
A Secretaria de Educação e Cultura promove eventos e ações para desenvolvimento do conhecimento;	
O Centro de Convivência foi reformado recentemente e está em bom estado;	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL	
ESPORTE E LAZER	
Pontos Negativos	
Não há atividades no município;	
Não há a promoção de atividades para competição esportiva municipal ou estadual;	
Não há estrutura esportiva no município;	
Necessidade de construção de uma área de lazer;	
Necessidade de reforma do Ginásio e Campo;	
Pontos Positivos/Potencialidades	
Os equipamentos são adequados quanto à quantidade e qualidade;	
Estado de conservação dos equipamentos, em geral, está bom;	
Política de lazer, esporte, lazer e lazer no Município;	
Os equipamentos de esporte, lazer e recreação atendem a demanda atual do município;	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

CEMITÉRIO E SERVIÇOS FUNERÁRIOS

Cemitério e serviços funerários

Pontos Negativos

Pontos Positivos/Potencialidades

Atende a demanda atual do município;

A segurança do cemitério possui os serviços funerários;

O cemitério se encontra regularizado com o Instituto Federal;

Cemitério está localizado em uma área adequada, sem proximidade com rios, lagoas ou áreas urbanas;

Há uma capela municipal pública e privada no Município;

líderengenharia.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

MOBILIDADE URBANA E ACESSIBILIDADE

Mobilidade urbana e Acessibilidade

Pontos Negativos

Ineficiência na localização para que as novas construções e reformas atendam às normas da NBR 9051;

Presença de algumas calçadas sem acessibilidade;

As calçadas não possuem pavimentação;

Ausência de transporte coletivo;

Ausência de ciclovias e ciclofaixas;

Padrão para Sistema de Várzea Irregular, não existe de detalhamento para todos os tipos de ruas;

Necessidade de ampliação da circulação por meios de transporte (a pé ou em bicicleta) e da melhoria das calçadas, sistemas de trânsito e acessibilidade;

Pontos Positivos/Potencialidades

Transporte escolar com funcionamento satisfatório;

Baixo nível de acidentes de trânsito nas ruas urbanas;

líderengenharia.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Uso e Ocupação do solo

Pontos Negativos

Passou algumas áreas industriais existentes, classificado como zonas urbanas e edifícios ociosos;

Desqualificação e falta de desenvolvimento imobiliário de todas as unidades existentes nas áreas urbanas do município;

Baixas densidades urbanas;

Não há pavimentação por faixas;

Falta de opções de expansão e localização urbana;

Passou cerca de 80% de ocupação com solo;

Pontos Positivos/Potencialidades

Passou capacidade de atender a demanda atual e futura com o atual permitido;

Verifica-se um setor de expansão da malha em direção ao norte e leste da cidade;

Distribuição de recursos de terra para construção de habitação de interesse social a 2005;

Áreas destinadas a indústrias podem ser revertidas para residenciais;

líderengenharia.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

GESTÃO PÚBLICA E PARTICIPAÇÃO POPULAR

Gestão Pública e Participação Popular

Pontos Negativos

Sócio administração municipal (PTU, SE) não atende às normas constitucionais;

Necessidade de recursos e investimento para o desenvolvimento urbano;

Necessidade de maior e melhor utilização do espaço de utilização da gestão pública do sistema municipal, com o setor de infraestrutura para o desenvolvimento do PTU e SE, bem como a regularização fundiária urbana;

Pontos Positivos/Potencialidades

Residência do Conselho de Desenvolvimento do Município;

O município possui sala de planejamento;

líderengenharia.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Habitação e Regularização Fundiária

Pontos Negativos

Cerca de 500 famílias sofriam com a falta de água, sendo a maioria com renda de menos de 7 salários mínimos;

Há assentamentos precários e irregulares;

Disponibilidade do poder público, principalmente estadual e federal, para suprir sua demanda habitacional de baixa renda;

Deficit habitacional, sobretudo para a população de baixa renda;

Pontos Positivos/Potencialidades

Muitos dos serviços particulares permanentes são classificados como adequados;

Há áreas disponíveis para habitação de interesse social dentro do perímetro urbano;

líderengenharia.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL

OBRIGADO PELA ATENÇÃO E ATÉ O PRÓXIMO ENCONTRO.

LÍDER ENGENHARIA & GESTÃO DE CIDADES

(16) 3637-2105

www.liderengenharia.org.br
lta@liderengenharia.org.br
www.itauna-do-sul.liderengenharia.org.br

líderengenharia.org.br



ETAPA III: DIRETRIZES E PREPOSIÇÕES



5. 3º REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO

LOCAL: Prefeitura Municipal de Itaúna do Sul.

DATA: 16 de agosto de 2022.

HORÁRIO: 16:00 horas.

PARTICIPANTES: Líder Engenharia e Gestão de Cidades e Equipe Técnica Municipal (ETM).

5.1. PAUTA:

- Definir diretrizes de (re)ordenamento territorial;
- Definir propostas para garantir os direitos à cidade sustentável;
- Definir instrumentos urbanísticos;
- Organização de Oficina(s) de Leitura Técnica e da 3ª Audiência Pública;
- Solicitação de informações complementares para preparação da 3ª fase.

5.2. RELATÓRIO:

A Terceira Reunião Técnica de Capacitação foi realizada na Prefeitura Municipal de Itaúna do Sul no dia 16.08.22. O Sr. Tito, Arquiteto e Urbanista e representante da empresa Líder Engenharia e Gestão de Cidades, fez uma breve explicação sobre a empresa e os assuntos que serão abordados durante a reunião.

Após isso, o Sr. Tito questiona para a ETM se o macrozoneamento atual é funcional, se já foi necessária alguma alteração ou se ainda suporta a realidade atual do município, como resposta, foi dito para o Arquiteto e Urbanista que é necessário.

Ainda de acordo com o macrozoneamento, mas agora referente as vilas rurais, o Sr. Tito questionou à ETM se a municipalidade tem interesse em transformar essas vilas em distritos, e como resposta foi mencionado o não interesse pois não acharam vantajoso.

A respeito do Perímetro Urbano, o Sr. Tito discute com a ETM sobre as questões do mapa, afim de trazer sua alteração de forma que atenda a realidade e necessidade do município.

Dando continuidade, o Sr. Tito menciona o mapa de zoneamento vigente, e questiona se há a necessidade de alguma alteração nas zonas, após uma discussão sobre o tema, a ETM demonstra o interesse em algumas mudanças.

Posteriormente, o Sr. Tito começa a explicar sobre a hierarquia viária e as diretrizes viárias, após isso, foi questionado à ETM se precisa ser atualizado a lei onde



consta as suas informações para atender a realidade do município, e como resposta, a municipalidade informa a necessidade da sua atualização.

Ainda de acordo com a municipalidade, um técnico cita alguns problemas que ocorrem no sistema viário e o Sr. Tito diz que será inserido diretrizes para sanar os problemas decorrentes.

Logo após, é apresentado as propostas para garantir os direitos à cidade sustentável e esclarecido sobre quais são os instrumentos urbanísticos que constam na Plano Diretor vigente do município, sendo divididos em:

- desapropriação;
- servidão administrativa;
- limitações administrativas;
- tombamento de mobiliário ou imóveis urbanos;
- instituição de unidades de conservação;
- instituição de zonas especiais de interesse social;
- concessão de direito real de uso;
- usucapião especial de imóvel urbano;
- direito de superfície;
- parcelamento, edificação ou utilização compulsórios;
- outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso;
- operações urbanas consorciadas;
- direito de preempção;
- transferência do potencial construtivo;
- regularização fundiária;
- referendo popular e plebiscito.

O Sr. Tito pergunta para a ETM se já usaram ou ouviram falar desses instrumentos ao decorrer dos últimos 10 anos e é levantado algumas dúvidas, assim, o Arquiteto e Urbanista explica a função de alguns instrumentos, e por fim sana os questionamentos.

Chegando ao término da apresentação, o Sr. Tito comenta que será feito as alterações necessárias de acordo com o que foi passado e que o quanto antes será marcado uma nova reunião para uma futura discussão.



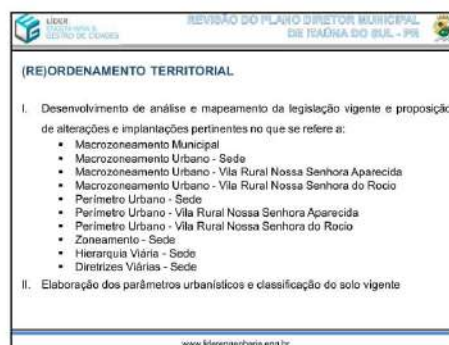
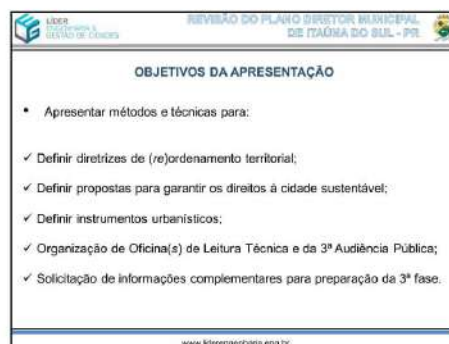
Sem mais questionamentos a reunião é encerrada, e o Sr. Tito agradece a participação de todos.

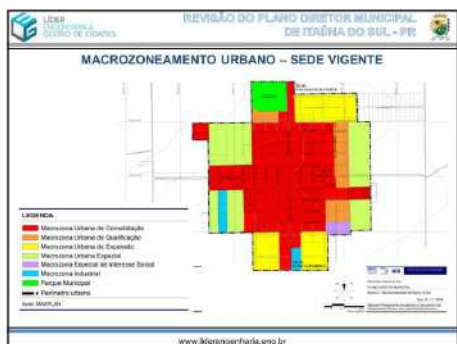


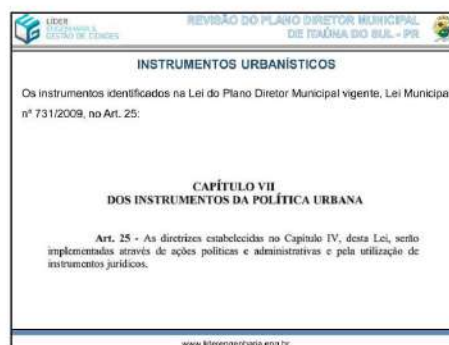
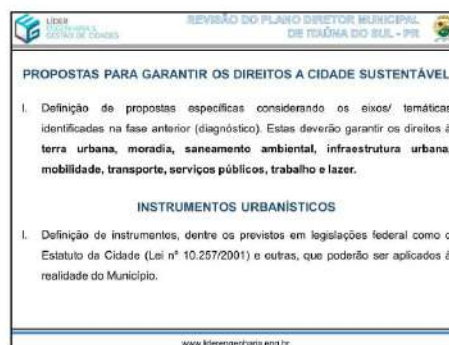
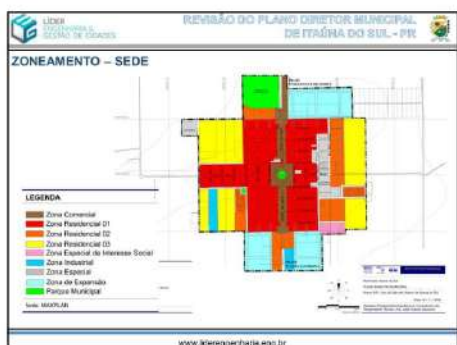
Fotos:



Apresentação:







REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL – PR

INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

II - institutos jurídicos e políticos:

- a) desapropriação;
- b) serviço administrativo;
- c) limitações administrativas;
- d) tombamento de mobiliário ou imóveis urbanos;
- e) instituição de unidades de conservação;
- f) instituição de zonas especiais de interesse social;
- g) concessão de direito real de uso;
- h) usucapião especial de imóvel urbano;
- i) direito de superfície;
- j) parcelamento, edificação ou utilização compulsórios;
- k) outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso;
- l) operações urbanas consorciadas;
- m) direito de preempção;
- n) transferência do potencial construtivo;
- o) regularização fundiária;
- p) referendo popular e plebiscito;

www.klerengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL – PR

IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO

O art. 7º da Lei dispõe que, se não forem cumpridas as condições e os prazos previstos na forma Art. 5º, o Município procederá à aplicação do IPTU progressivo no tempo, com a majoração da alíquota por cinco anos. O valor da alíquota a ser aplicado a cada ano será fixado na lei específica a que se refere o caput do art. 5º e não será maior do que o dobro do valor referente ao ano anterior, respeitada a alíquota máxima de quinze por cento.

Caso a obrigação não esteja atendida em cinco anos, o Município manterá (deverá manter) a cobrança pela alíquota máxima (quinze por cento) até que se cumpra a referida obrigação, **garantida a prerrogativa prevista no art. 8º, sendo ela a desapropriação do imóvel**, se não cumpridas as exigências do caput do art. 5º, com pagamento em títulos da dívida pública.

www.klerengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL – PR

PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIA (PEUC)

Trata-se da concretização de uma exigência do § 4º do art. 182 da Constituição Federal, que dispõe ser facultado ao Poder Público municipal, mediante lei específica para área incluída no plano diretor, exigir, nos termos da lei federal, do proprietário do solo urbano não edificado, subutilizado ou não utilizado, que promova seu adequado aproveitamento, sob pena, sucessivamente, de: I – parcelamento ou edificação compulsórios; II – imposto sobre a propriedade territorial e predial urbana progressivo no tempo; III – desapropriação com pagamento mediante títulos da dívida pública de emissão previamente aprovada pelo Senado Federal, com prazo de resgate de até dez anos, em parcelas anuais, iguais e sucessivas.

www.klerengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL – PR

IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO

Diagrama ilustrando o IPTU progressivo no tempo, mostrando a evolução da alíquota de 1% para 15% ao longo de 5 anos, com a possibilidade de pagamento em parcelas anuais.

www.klerengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL – PR

PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIA (PEUC)

Diagrama ilustrando a PEUC, mostrando a evolução de um imóvel não edificado para um imóvel edificado, passando por parcelamento, edificação e utilização.

www.klerengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL – PR

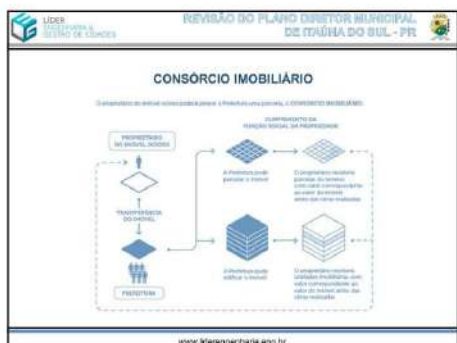
DESAPROPRIAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO EM TÍTULO DE DÍVIDA PÚBLICA

O art. 8º impõe a mais grave punição ao proprietário que relutar em dar ao imóvel as destinações previstas no art. 182, § 4º, da Constituição. Trata-se da desapropriação, com pagamento mediante títulos da dívida pública. Estes terão emissão previamente aprovada pelo Senado Federal, com prazo de resgate de até dez anos, em parcelas anuais, iguais e sucessivas, assegurados o valor real da indenização e juros legais (inc. III do § 4º do art. 182 da CF).

Segundo o preceito legal, decorridos cinco anos de cobrança do IPTU progressivo sem que o proprietário tenha cumprido a obrigação de parcelamento, edificação ou utilização, o Município poderá não "deverá" proceder à desapropriação do imóvel, com pagamento em títulos da dívida pública.

O § 2º do art. 8º da Lei define o "valor real" da indenização: **deverá refletir o valor da base de cálculo do IPTU, descontado o montante incorporado em função de obras realizadas pelo Poder Público na área onde este se localiza após a notificação prevista no § 2º do art. 5º**; não computará expectativas de ganhos, lucros cessantes e juros compensatórios.

www.klerengenharia.eng.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR

INSTRUMENTOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)
- Concessão do Direito Real de Uso
- Concessão de Uso Especial Para Fins de Moradia
- Utilização Especial de Imóvel Urbano, Individual ou Coletivo

www.liderengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR

REALIZAÇÃO DA 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL

- Submeter à apreciação dos participantes, a definição de diretrizes de (re)ordenamento territorial, instrumentos urbanísticos e soluções específicas, para garantir os direitos à cidade sustentável.
- Responsável:** Líder Engenharia e Gestão de Cidades.
- Participantes:** ETM, Conselho Municipal de Planejamento Urbano (CMPU); representantes do poder legislativo; representantes do poder executivo; representante do Ministério Público; a população e associações representativas dos vários segmentos da comunidade.

www.liderengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR

INSTRUMENTOS DE PARTICIPAÇÃO POPULAR

- AUDIÊNCIAS PÚBLICAS**
Prefeitura deve realizar audiências públicas por ocasião do processo de licenciamento de empreendimentos e atividades públicas e privadas de impacto urbanístico ou ambiental.
- INICIATIVA POPULAR DE PLANOS, PROGRAMAS E PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO**
Nos estudos de Roteiro:
Planos, programas e projetos de impacto estrutural sobre a cidade
- INICIATIVA POPULAR DE PROJETOS DE UEL, PLEBISCITO E REFERENDO**
Nos termos da Legislação Federal, da Lei Orgânica do Município e da legislação municipal complementar.

www.liderengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR

OBRIGADO PELA ATENÇÃO! ATÉ O PRÓXIMO ENCONTRO.

**LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES**

(16) 3637-2105

www.liderengenharia.eng.br
liba@liderengenharia.eng.br
www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br

www.liderengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ITAÚNA DO SUL - PR

REALIZAÇÃO DA OFICINA TÉCNICA DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL

Definir diretrizes de (re)ordenamento territorial, instrumentos urbanísticos e propostas para garantir os direitos à cidade sustentável:

- Trazar propostas/necessidades das diversas temáticas trabalhadas na fase anterior e que servirão de base para a construção da etapa;
- Trazar proposições de ordenamento territorial, com base nas propostas a serem apresentadas pela empresa;
- Verificar necessidades de instrumentos urbanísticos para serem aplicados a realidade municipal.

- Responsável:** Líder Engenharia e Gestão de Cidades;
- Participantes:** ETM; Conselho Municipal de Planejamento Urbano (CMPU); representantes do poder legislativo; e representantes do poder executivo.

www.liderengenharia.eng.br



6. 3º OFICINA DE LEITURA TÉCNICA

LOCAL: Gabinete – Prefeitura Municipal de Itaúna do Sul;

DATA: 25 de abril de 2023;

HORÁRIO: 9:00 horas;

PARTICIPANTES: Equipe Técnica Municipal e Equipe de Consultoria Líder Engenharia e Gestão de Cidades.

6.1. PAUTA:

- Apresentação da síntese do diagnóstico da situação atual do Município, baseando-se no produto da 3ª Etapa.

6.2. RELATÓRIO:

No dia 25 de abril de 2023, teve início às 9:00 horas a 3ª Oficina de Leitura Técnica relacionada ao processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Itaúna do Sul.

Inicialmente o Sr. Tito, arquiteto e urbanista, representante da empresa Líder Engenharia e Gestão de Cidades, apresenta o corpo técnico da empresa e os objetivos dos quais serão tratados nessa Oficina Técnica de Leitura (OLT).

Primeiramente são apresentadas as fases de revisão do PDM e em seguida qual fase será tratada nessa OLT e quais os objetivos dessa fase. Apresentando em seguida o macrozoneamento municipal, o perímetro urbano, o uso e ocupação do solo, o sistema viário, os instrumentos urbanísticos e as diretrizes tratadas para garantir o direito à cidade sustentável.

Explicando de forma vagarosa sobre cada área tratada para a melhoria do município de Itaúna do Sul.

Finalizando o Sr. Tito agradece o comparecimento de todos.

Apresentação:



**LIDER**
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




EQUIPE TÉCNICA


Robson Ricardo Resende Engenheiro Sanitarista e Ambiental CREA/SC 99639-2	Daniel Mazzini Ferreira Vianna Arquiteto e Urbanista, CAU SP nº A107402-4
Osmani Vicente Jr. Arquiteto e Urbanista CAU A23106-7 Especialista em Gestão Ambiental para Municípios	Larissa de Souza Correia Cartógrafa, CREA/PR nº 119410/D
Carmen Cecília Marques Minardi de Oliveira Economista, CORECON SP nº 36716	Renan Abdala Garcia de Mello Facilitador, OAB/SP nº 287222
Paula Evaristo dos Reis Ferraz de Barros Advogada, OAB/MG nº 107935	Tito Sampaio Matos Arquiteto e Urbanista
Daniel Ferreira de Castro Furtado Engenheiro Sanitarista e Ambiental CREA/SC 118987-8	Victor Kennedy Lisboa Jorge Arquiteto e Urbanista
	Victória Malta Canello Arquiteta e Urbanista
	Analle Moreira Fernandes Arquiteta e Urbanista

www.liderengenharia.eng.br



 **LIDER**
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




OBJETIVOS DA FASE:

3°
fase


**DIRETRIZES E
PROPOSTAS
PARA UM
MUNICÍPIO
SUSTENTÁVEL**

- Definição das diretrizes de (re)ordenamento territorial;
- Definição de propostas para garantir os direitos ao Município Sustentável;
- Aplicação de instrumentos legais, administrativos e urbanísticos no município;

www.liderengenharia.eng.br

 **LIDER**
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



01	MACROZONEAMENTO MUNICIPAL
02	PERÍMETRO URBANO
03	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
04	SISTEMA VIÁRIO
05	INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS
06	DIRETRIZES PARA GARANTIR O DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

www.liderengenharia.eng.br





LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



01 MACROZONEAMENTO MUNICIPALwww.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

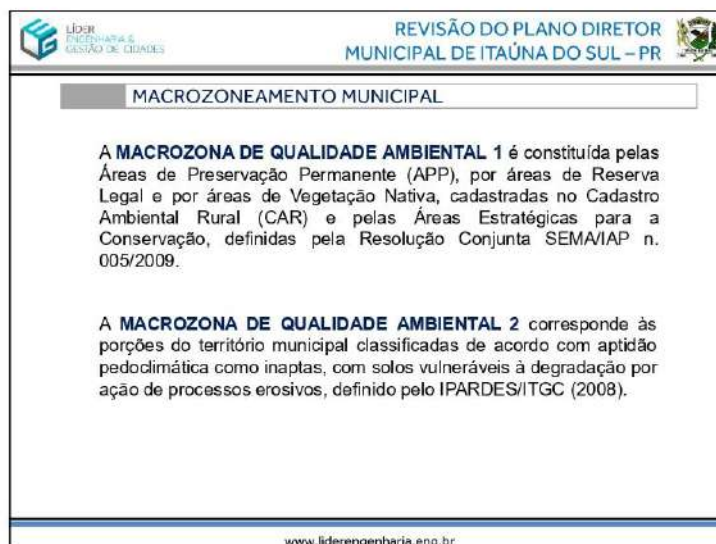
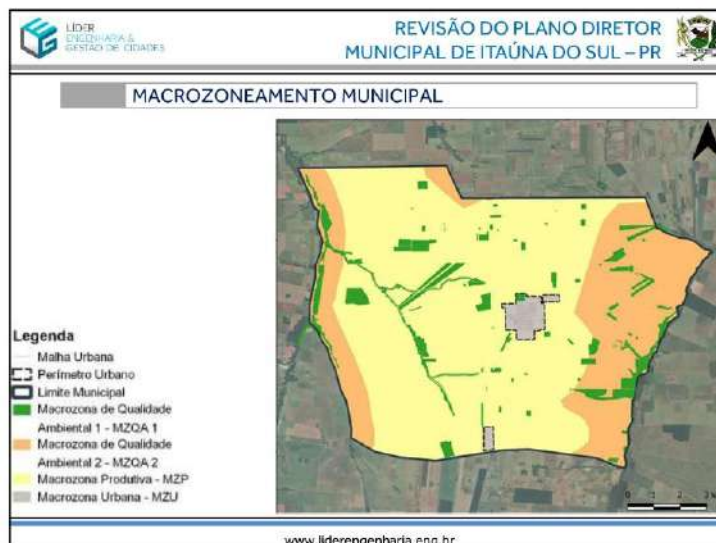
REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



MACROZONEAMENTO MUNICIPAL


1. **MACROZONA** de Qualidade Ambiental 1
2. **MACROZONA** de Qualidade Ambiental 2
3. **MACROZONA** Produtiva
4. **MACROZONA** Urbana

www.liderengenharia.eng.br



 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




MACROZONEAMENTO MUNICIPAL


A **MACROZONA PRODUTIVA** são as áreas com as características edafoclimáticas mais adequadas para atividades econômicas produtivas, no campo, sendo locais com solos menos suscetíveis à erosão e a outras restrições ambientais. São áreas destinadas a atividades agrossilvipastoris, agroecológicas, agropecuárias, agroindústria, silvicultura e criações diversas, sendo permissível quanto ao estabelecimento de núcleos de urbanização específica.

A **MACROZONA URBANA** corresponde ao perímetro urbano da sede urbana e das Vila Rurais de Nossa Senhora Aparecida e Nossa Senhora do Rocio, levando em consideração a sua diversidade de usos – moradia, trabalho, comércio, serviço, lazer e circulação, e características adequadas, a infraestrutura já instalada ou que sejam facilmente instaladas ou integrem projetos ou programas, de modo a autorizar a intensificação controlada do uso do solo com infraestrutura.

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



01	MACROZONEAMENTO MUNICIPAL
02	PERÍMETRO URBANO
03	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
04	SISTEMA VIÁRIO
05	INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS
06	DIRETRIZES PARA GARANTIR O DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

www.liderengenharia.eng.br

 **LIDER**
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



02 PERÍMETRO URBANO

www.liderengenharia.eng.br

 **LIDER**
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



01 PERÍMETRO URBANO

Delimita o **PERÍMETRO URBANO**, seja ele da **sede municipal ou distritos** e localidades, por meio de **coordenadas, distâncias e azimutes**;

Define o que se entende por **área urbana e área rural**, contemplando todas suas diferenças.



www.liderengenharia.eng.br







REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

01	MACROZONEAMENTO MUNICIPAL
02	PERÍMETRO URBANO
03	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
04	SISTEMA VIÁRIO
05	INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS
06	DIRETRIZES PARA GARANTIR O DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL


www.liderengenharia.eng.br


 **LIDER**
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR 

03 **USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

www.liderengenharia.eng.br


 **LIDER**
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR 


03 **USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO**

- Disciplina como será a **OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO** na cidade com delimitação de zonas;
- Harmoniza a implantação de **ATIVIDADES E USOS DIFERENCIADOS**, mas complementares entre si;
- Disciplina os **ÍNDICES URBANÍSTICOS**, sendo eles: altura máxima de pavimentos; área mínima do lote; recuos mínimos frontais, laterais e de fundo; taxa de ocupação máxima; taxa de permeabilidade mínimo; testada mínimo do lote; dentre outros.

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO


ÁREA MÍNIMA DE LOTE




TAXA DE OCUPAÇÃO DO LOTE
(TO)



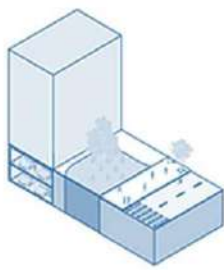
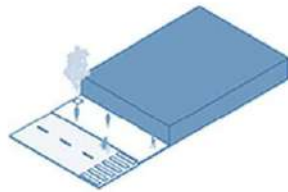
www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (TP)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)
	

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

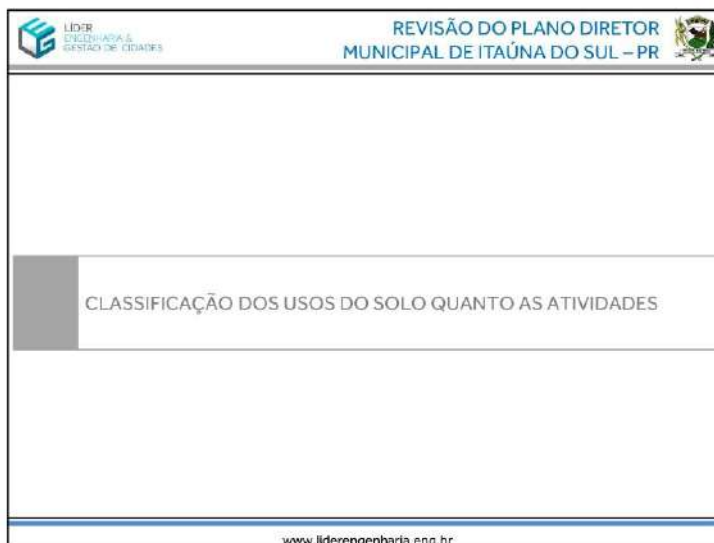
REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

GABARITO E ALTURA MÁXIMA	RECUOS FRONTAL, LATERAIS E DE FUNDOS
	


www.liderengenharia.eng.br





lider
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



HABITACIONAL

H1 – Habitação Unifamiliar;
H2 – Habitação Multifamiliar;
H3 – Habitação Unifamiliar em Série;
H4 – Habitação de Interesse Social;
H5 – Habitação Transitória;
H6 – Habitação Institucional.

COMÉRCIO E SERVIÇOS

CS1 – Comércio e Serviço Vicinal
CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade
CS3 – Comércio e Serviço Regional
CS4 – Comércio e Serviço Específico

SOCIAL E COMUNITÁRIO


E1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto;
E2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado;
E3 – Equipamentos Comunitários de Alto Impacto.

INDUSTRIAL

I1 – Indústria Caseira
I2 – Indústria Incômoda
I3 – Indústria Perigosa
I4 – Indústria Perigosa


www.liderengenharia.eng.br





LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



ZONA CONSOLIDADA - ZC

USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 – Habitação Unifamiliar; H2 – Habitação Multifamiliar; H3 – Habitação Unifamiliar em Série; H4 – Habitação de Interesse Social	H5 – Habitação Transitória; H6 – Habitação Institucional.	
INSTITUCIONAL	E1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto.	E2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado.	E3 – Equipamentos Comunitários de Alto Impacto.
COMERCIAL E SERVIÇO	CS1 – Comércio e Serviço Vítual; CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade.	CS3 – Comércio e Serviço Regional; Postos de combustíveis.	CS4 – Comércio e Serviço Específico.
INDUSTRIAL	I1 – Indústria Caseira.	I2 – Indústria Incômoda.	I3 – Indústria Perigosa; I4 – Indústria Perigosa.

www.liderengenharia.com.br

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA CONSOLIDADA - ZC

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Área mínima do lote (m ²)		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
150	150	7,5	8,0

Coeficiente de Aproveitamento (CA)		
Mínimo	Básico	Máximo
0,1	1	2

www.liderengenharia.com.br

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
 MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA CONSOLIDADA - ZC

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Taxa de permeabilidade mínima (%)
15

Taxa de ocupação (%)
70

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
 MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA CONSOLIDADA - ZC

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
4	12

Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	1,5	3

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
 MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA DE CONSOLIDAÇÃO COMERCIAL - ZCC

Corresponde à área urbana com predomínio de usos comerciais e de serviços, sendo encontrado, pontualmente, o uso residencial. É destinada predominantemente ao uso de comércio e serviços centrais e vicinais, às atividades de animação, com ocupação residencial multifamiliar de média densidade, permitindo a ocupação residencial unifamiliar e multifamiliar de baixa densidade. A implantação desta zona visa consolidar as características comerciais e de serviços de pequeno porte, que por sua conformação atual é passível de comportar intensificação destas atividades, além de priorizar melhorias na infraestrutura viária. Nessa zona é permitido verticalização e uso misto, além de incentivar adoção de lojas no térreo e moradia nos demais pavimentos.

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
 MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA DE CONSOLIDAÇÃO COMERCIAL - ZCC

USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 – Habitação Unifamiliar; H2 – Habitação Multifamiliar; H3 – Habitação Unifamiliar em Série; H4 – Habitação de Interesse Social.	H5 – Habitação Transitória; H6 – Habitação Institucional.	-
INSTITUCIONAL	E1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto.	E2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado.	E3 – Equipamentos Comunitários de Alto Impacto.
COMERCIAL E SERVIÇO	CS1 – Comércio e Serviço Vicinal; CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade.	CS3 – Comércio e Serviço Regional; CS4 – Comércio e Serviço Específico.	-
INDUSTRIAL	I1 – Indústria Caseira.	-	I2 – Indústria Incômoda; I3 – Indústria Perigosa; I4 – Indústria Perigosa.

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
 MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE CONSOLIDAÇÃO COMERCIAL - ZCC

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Área mínima do lote (m²)		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
150	150	7,5	7,5

Coeficiente de Aproveitamento (CA)		
Mínimo	Básico	Máximo
0,1	2	5

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
 MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE CONSOLIDAÇÃO COMERCIAL - ZCC

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Taxa de permeabilidade mínima (%)
10

Taxa de ocupação (%)
90

www.liderengenharia.eng.br

LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE CONSOLIDAÇÃO COMERCIAL - ZCC

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
4	12

Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	-	3

www.liderengenharia.eng.br

LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE QUALIFICAÇÃO - ZQ

Tem uso predominantemente residencial, com padrão de ocupação unifamiliar e multifamiliar de baixa-densidade. Os parâmetros dessa zona possibilitam usos de atividades mistas, compatíveis com o uso habitacional predominante, com baixa densidade populacional e construtiva.

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



ZONA DE QUALIFICAÇÃO - ZQ

USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 – Habitação Unifamiliar; H2 – Habitação Multifamiliar; H3 – Habitação Unifamiliar em Série; H6 – Habitação Institucional.	H4 – Habitação de Interesse Social; H5 – Habitação Transitória; H6 – Habitação Institucional.	-
INSTITUCIONAL	E1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto.	E2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado; H3 – Habitação Unifamiliar em Série.	-
COMERCIAL E SERVIÇO	CS1 – Comércio e Serviço Vial.	CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade; CS3 – Comércio e Serviço Regional; Postos de combustíveis.	CS4 – Comércio e Serviço Específico.
INDUSTRIAL	I1 – Indústria Caseira.	I2 – Indústria Incômoda.	I3 – Indústria Perigosa; I4 – Indústria Perigosa.

www.liderengenharia.eng.br

Lider
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE QUALIFICAÇÃO - ZQ

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Área mínima do lote (m ²)		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
150	150	7,5	6,0

Coeficiente de Aproveitamento (CA)		
Mínimo	Básico	Máximo
0,1	1	-

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
 MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE QUALIFICAÇÃO - ZQ

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Taxa de permeabilidade mínima (%)
20

Taxa de ocupação (%)
50

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
 MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE QUALIFICAÇÃO - ZQ

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
2	6

Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	1,5	3

www.liderengenharia.eng.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE CHÁCARAS - ZCH

USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 – Habitação Unifamiliar.	H3 – Habitação Unifamiliar em Série.	H2 – Habitação Multifamiliar; H4 – Habitação de Interesse Social; H5 – Habitação Transitória; H6 – Habitação Institucional.
INSTITUCIONAL	E1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto.	E2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado; E3 – Equipamentos Comunitários de Alto Impacto.	-
COMERCIAL E SERVIÇO	CS1 – Comércio e Serviço Vidual.	-	CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade; CS3 – Comércio e Serviço Regional; CS4 – Comércio e Serviço Específico.
INDUSTRIAL	I1 – Indústria Caseira.	I2 – Indústria Incômoda.	I3 – Indústria Perigosa; I4 – Indústria Perigosa.

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA DE CHÁCARAS - ZCH

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Área mínima do lote (m²)		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
5000	5000	50	50

Coeficiente de Aproveitamento (CA)		
Mínimo	Básico	Máximo
0,1	0,1	-

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA DE CHÁCARAS - ZCH

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Taxa de permeabilidade mínima (%)

50

Taxa de ocupação (%)

50

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



ZONA DE CHÁCARAS - ZCH

ÍNDICES URBANÍSTICOS





Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
2	6

Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	1,5	10

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS

Destinada a promover a regularização fundiária e a estruturação urbana em áreas de assentamento irregular ou promovido pelo Poder Público. Constitui também uma reserva de terras, por meio do qual o poder público poderá executar sua Política Habitacional de Interesse Social.



www.liderengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR			
ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS			
USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H3 – Habitação Unifamiliar em Série;	H1 – Habitação Unifamiliar; H2 – Habitação Multifamiliar; H4 – Habitação de Interesse Social; H6 – Habitação Institucional.	H5 – Habitação Transitória.
INSTITUCIONAL	E1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto; E2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado.	-	E3 – Equipamentos Comunitários de Alto Impacto.
COMERCIAL E SERVIÇO	CS1 – Comércio e Serviço Viciário; CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade.	Postos de Combustível	CS3 – Comércio e Serviço Regional; CS4 – Comércio e Serviço Específico.
INDUSTRIAL	-	-	I1 – Indústria Caseira; I2 – Indústria Incômoda; I3 – Indústria Perigosa; I4 – Indústria Perigosa.

www.liderengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR			
ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS			
ÍNDICES URBANÍSTICOS			
Área mínima do lote (m²)		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
150	150	7,5	6,0
Coeficiente de Aproveitamento (CA)			
Minimo	Básico	Máximo	
0,1	1	1,8	

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
 MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Taxa de permeabilidade mínima (%)
20

Taxa de ocupação (%)
70

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
 MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
2	6

Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	1,5	3

www.liderengenharia.eng.br

LÍDER
 ENGENHARIA E
 GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA ESPECIAL DE LAZER E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - ZELPA

Correspondem ao Parque Municipal e a outras áreas como praças municipais. Estes locais são destinados exclusivamente para ocupações ligadas ao turismo e lazer. Os parâmetros dessa zona possibilitam sua definição como local destinado às atividades voltadas ao lazer, com baixa densidade construtiva.

www.liderengenharia.eng.br

LÍDER
 ENGENHARIA E
 GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA ESPECIAL DE LAZER E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - ZELPA

USOS

CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	-	-	-
INSTITUCIONAL	-	-	-
COMERCIAL E SERVIÇO	-	-	-
INDUSTRIAL	-	-	-

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA ESPECIAL DE LAZER E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - ZELPA

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Área mínima do lote (m²)		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra

Coeficiente de Aproveitamento (CA)		
Mínimo	Básico	Máximo

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA ESPECIAL DE LAZER E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - ZELPA

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Taxa de permeabilidade mínima (%)

Taxa de ocupação (%)

www.liderengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA ESPECIAL DE LAZER E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - ZELPA

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
-	-

Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
-	-	-

www.liderengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA ESPECIAL DE SERVIÇOS URBANOS - ZESU

Destinada à manutenção de padrões urbanísticos específicos em área onde haja a presença de atividades, usos ou funções urbanas de caráter excepcional, tais como Paço Municipal, Cemitério Municipal, Terminal Rodoviário ou Estádio Municipal. Futuras áreas institucionais de serviços urbanos podem vir a integrar essa zona.

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



ZONA ESPECIAL DE SERVIÇOS URBANOS - ZESU

USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	-	H5 – Habitação Transitória.	H1 – Habitação Unifamiliar; H2 – Habitação Multifamiliar; H3 – Habitação Unifamiliar em Série; H4 – Habitação de Interesse Social; H6 – Habitação Institucional.
INSTITUCIONAL	E1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto; E2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado.	E3 – Equipamentos Comunitários de Alto Impacto.	-
COMERCIAL E SERVIÇO	CS1 – Comércio e Serviço Vicinal; CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade.	CS3 – Comércio e Serviço Regional; CS4 – Comércio e Serviço Específico.	-
INDUSTRIAL	I1 – Indústria Caseira.	I2 – Indústria Incômoda.	I3 – Indústria Perigosa; I4 – Indústria Perigosa.

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA ESPECIAL DE SERVIÇOS URBANOS - ZESU

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Área mínima do lote (m ²)		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
150	150	-	-

Coeficiente de Aproveitamento (CA)		
Mínimo	Básico	Máximo
0,1	2	3

www.liderengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA ESPECIAL DE SERVIÇOS URBANOS - ZESU

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Taxa de permeabilidade mínima (%)
20

Taxa de ocupação (%)
80

www.liderengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA ESPECIAL DE SERVIÇOS URBANOS - ZESU

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
2	6

Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	1,5	-

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA INDUSTRIAL - ZI

CLASSES	USOS		
	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	-	H1 – Habitação Unifamiliar; H2 – Habitação Multifamiliar; H3 – Habitação Unifamiliar em Sítio; H4 – Habitação de Interesse Social; H5 – Habitação Transitória; H6 – Habitação Institucional	-
INSTITUCIONAL	-	E1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto; E2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado; E3 – Equipamentos Comunitários de Alto Impacto	-
COMERCIAL E SERVIÇO	CS1 – Comércio e Serviço Vicinal; CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade	CS3 – Comércio e Serviço Regional; CS4 – Comércio e Serviço Específico	-
INDUSTRIAL	I1 – Indústria Caseira; I2 – Indústria Incômoda	I3 – Indústria Perigosa; I4 – Indústria Perigosa	-

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
 MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA INDUSTRIAL - ZI

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Área mínima do lote (m²)		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
250	250	6,0	

Coeficiente de Aproveitamento (CA)		
Mínimo	Básico	Máximo
0,1	1	1,8

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
 MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA INDUSTRIAL - ZI

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Taxa de permeabilidade mínima (%)
20

Taxa de ocupação (%)
80

www.liderengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA INDUSTRIAL - ZI

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
4	12

Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	1,5	-

www.liderengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU

Destinada a indicar a população e aos investidores privados o sentido preferencial de crescimento da Cidade no futuro. Os parâmetros dessa zona possibilitam sua definição como de baixa densidade construtiva e de usos mistos. Contudo são áreas que não possuem infraestrutura urbana, a fim de evitar uma ocupação desordenada do perímetro urbano, essas áreas são reservadas para uma futura expansão municipal demandando recursos quanto à infraestrutura e saneamento básico, sendo que outras áreas com melhor e maior infraestrutura devem ser priorizadas para usos habitacionais e de serviços.

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



ZONA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU

USOS

CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 – Habitação Unifamiliar.	H3 – Habitação Unifamiliar em Série.	H2 – Habitação Multifamiliar; H4 – Habitação de Interesse Social; H5 – Habitação Transitória; H6 – Habitação Institucional.
INSTITUCIONAL	E1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto.	E2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado.	E3 – Equipamentos Comunitários de Alto Impacto.
COMERCIAL E SERVIÇO	CS1 – Comércio e Serviço Vial.	CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade; CS3 – Comércio e Serviço Regional, Postos de Combustível.	CS4 – Comércio e Serviço Específico.
INDUSTRIAL	-	I1 – Indústria Caseira; I2 – Indústria Incômoda.	I3 – Indústria Perigosa; I4 – Indústria Perigosa.

www.liderengenharia.eng.br


LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
 MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



ZONA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Área mínima do lote (m ²)		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
150	150	6,0	

Coeficiente de Aproveitamento (CA)		
Mínimo	Básico	Máximo
0,1	1	-

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA E
 GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Taxa de permeabilidade mínima (%)
30

Taxa de ocupação (%)
50

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA E
 GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
2	6

Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	1,5	3,0

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA - ZUE

USOS

CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 – Habitação Unifamiliar; H3 – Habitação Unifamiliar em Série; H4 – Habitação de Interesse Social	H5 – Habitação Transitória; H6 – Habitação Institucional	H2 – Habitação Multifamiliar
INSTITUCIONAL	E1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto	E2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado	E3 – Equipamentos Comunitários de Alto Impacto
COMERCIAL E SERVIÇO	CS1 – Comércio e Serviço Vicinal	Postos de Combustível	CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade; CS3 – Comércio e Serviço Regional; CS4 – Comércio e Serviço Específico
INDUSTRIAL	I1 – Indústria Caseira	I2 – Indústria Incômoda	I3 – Indústria Perigosa; I4 – Indústria Perigosa

www.liderengenharia.eng.br

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA - ZUE

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Área mínima do lote (m²)

Testada mínima do lote (m)

Esquina	Melo de Quadra	Esquina	Melo de Quadra
250	250	10	

Coeficiente de Aproveitamento (CA)

Mínimo	Básico	Máximo
0,1	1	1,5

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA - ZUE

ÍNDICES URBANÍSTICOS




Taxa de permeabilidade mínima (%)
20




Taxa de ocupação (%)
60

www.liderengenharia.eng.br



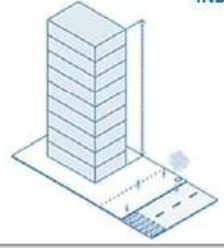
LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

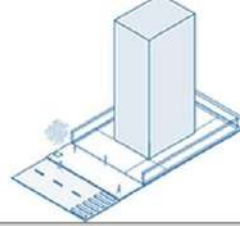


ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA - ZUE

ÍNDICES URBANÍSTICOS




Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
2	6




Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	1,5	3,0

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




PARÂMETROS URBANÍSTICOS – TABELA GERAL

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	ZCC	ZC	ZQ	ZCH	ZSB	ZSLPA	ZESU	ZI	ZSU	ZUE
Altura máxima em metros (m)	Lateral 1,5'	1,5'	1,5'	1,5'	1,5'	-	1,5'	1,5'	1,5'	1,5'
	Fundo 1,5'	1,5'	1,5'	1,5'	1,5'	-	1,5'	1,5'	1,5'	1,5'
	Frontal 3,0'	3,0'	3,0'	10,0'	3,0'	-	-	-	4,0'	3,0'
Área máxima no lote (m²)	Esquina 150	150	150	5000	150	-	150	250	150	250
	Mão de Quilômetro 150	150	150	5000	150	-	150	250	150	250
Taxa de ocupação no solo (%)	Esquina 7,5	7,5	7,5	50,0	7,5	-	-	8,0	6,0	10
	Mão de Quilômetro 7,5	6,0	6,0	50,0	6,0	-	-	6,0	6,0	10
Coefficiente de Aproveitamento	Mín 0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	-	0,1	0,1	0,1	0,1
	Básico 2	1	1	1	1	-	2	1	1	1
	Máx 5	2	-	-	1,5	-	2	1,5	-	1,5
Taxa de Ocupação (%)	Esquina 60	60	60	60	70	-	80	60	30	60
	Mão de Quilômetro 60	60	60	60	70	-	80	60	30	60
Taxa de Permeabilidade (%)	10	20	20	50	20	-	20	20	50	20
Número de pavimentos	4	4	2	2	2	-	2	4	2	2
Altura Máxima (m)	12	12	6	8	6	-	6	12	6	6


aplicar-se-ão quando houver alteração, do coeficiente foram dispensados os alvarás de construção para usos Residenciais, do coeficiente foram dispensados os alvarás de construção em todos os setores será permitida a redução de um dos recursos técnicos para 1,20m, o outro recurso deverá ser mantido com o valor do recurso de zona pertencente

www.liderengenharia.eng.br



LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



01 MACROZONEAMENTO MUNICIPAL

02 PERÍMETRO URBANO


03 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

04 SISTEMA VIÁRIO


05 INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

06 DIRETRIZES PARA GARANTIR O DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

www.liderengenharia.eng.br


 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




04 SISTEMA VIÁRIO

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




04 SISTEMA VIÁRIO

- O **SISTEMA VIÁRIO** define os tipos de vias existentes no município;
- Trazendo diretrizes, regras e dimensões mínimas para a execução de novas vias no município;
- Traz diretrizes, regras e dimensionamento para execução de passeios.

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL

O Município de Itaúna do Sul possui legislação normativa sobre as vias municipais (Lei Municipal nº 734/2009), constatando a classificação:

ESTRADA VICINAL: estrada pavimentada ou não, que atende principalmente ao tráfego local do Município.

Sendo assim, serão propostas as Vias Regionais, Rodovias Estaduais e Vias Rurais, uma vez que o município contempla a passagem de tais vias:

VIAS REGIONAIS: possuem a função de conduzir, de forma expressa, o tráfego com origem e/ou destino fora do território do Município, são compostas por rodovias; e

VIAS RURAIS: são as demais vias que compõem o sistema viário rural e tem a função de levar o tráfego de veículos das propriedades rurais até as vias de integração.

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

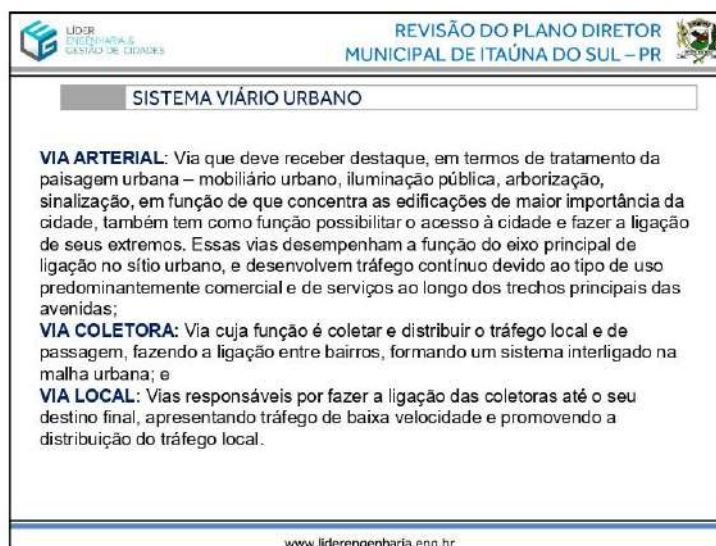


HIERARQUIZAÇÃO VIÁRIA MUNICIPAL – TABELA GERAL

CATEGORIAS DAS VIAS	SEÇÃO NORMAL DA VIA (M)	PISTA DE ROLAMENTO (M)	FAIXAS DE MANUTENÇÃO/ CALÇADA (M)	INCLINAÇÃO MÍNIMA ⁽¹⁾ (%)	RAMPA MÁXIMA (%)
Vias Regionais			Parâmetros definidos pelo DER		
Vias Rurais	15,00	Mínimo 9,00	(E) 3,00 (D) 3,00	0,5	20

(1) Da seção transversal tipo.
(D) Direita.
(E) Esquerda.

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



HIERARQUIZAÇÃO VIÁRIA URBANA - TABELA GERAL

Categorias das vias	Seção normal da via (m)	Pista de rolamento (m)	Faixas de estacionamento (m)	Faixa de manutenção	Calçadas (m)	Canteiro central (m)	Inclinação mínima (1) (%)	Rampa máxima (2) (%)
Expressa	27,00	12,00	-	(E) 2,60 (D) 2,60	(E) 3,00 (D) 3,00	4,00	0,5	25
Arteriais	20,00	7,5	(E) 2,50 (D) 2,50	-	(E) 3,50 (D) 3,50	-	0,5	25
Coletoras	15,00	5,50	(D ou E) 2,00	-	(E) 3,50 (D) 3,50	-	0,5	25
Local	15,00	5,50	(D ou E) 2,00	-	(E) 3,50 (D) 3,50	-	0,5	25

(1) Da seção transversal tipo.

(2) Rampas aceitáveis em trecho de via cujo comprimento não exceda 150 m (cento e cinquenta metros).

(3) Caso não haja canteiro central, a via Arterial ficará com 20,00m de caixa de via.



(D) Direita.

(E) Esquerda.

www.liderengenharia.eng.br







	REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR	
01	MACROZONEAMENTO MUNICIPAL	
02	PERÍMETRO URBANO	
03	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
04	SISTEMA VIÁRIO	
05	INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS	
06	DIRETRIZES PARA GARANTIR O DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL	
www.liderengenharia.eng.br		

	REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR	
05	INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS	
www.liderengenharia.eng.br		



 **LIDER**
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




INSTRUMENTOS DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO URBANO - PROPOSTOS

- Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC);
- IPTU Progressivo do Tempo;
- Desapropriação com Pagamento de Títulos;
- Direito de Preempção;
- Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV);
- Operação Urbana Consorciada;
- Outorga Onerosa.

www.liderengenharia.eng.br


 **LIDER**
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




01	MACROZONEAMENTO MUNICIPAL
02	PERÍMETRO URBANO
03	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
04	SISTEMA VIÁRIO
05	INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS
06	DIRETRIZES PARA GARANTIR O DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

www.liderengenharia.eng.br


**LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



06 DIRETRIZES PARA GARANTIR O
DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

www.liderengenharia.eng.br

**LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



PROTEÇÃO E PRESERVAÇÃO
AMBIENTAL

www.liderengenharia.eng.br





 LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



**DESENVOLVIMENTO E
ORDENAMENTO FÍSICO
TERRITORIAL**

www.liderengenharia.eng.br

 LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



**OBRIGADO PELA ATENÇÃO!
ATÉ O PRÓXIMO ENCONTRO.**

 LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

(16) 3637-2105

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br
www.liderengenharia.eng.br
tito@liderengenharia.eng.br

www.liderengenharia.eng.br



7. 3º AUDIÊNCIA PÚBLICA

LOCAL: Câmara Municipal de Itaúna do Sul;

DATA: 25 de abril de 2023;

HORÁRIO: 14:00 horas;

PARTICIPANTES: Equipe Técnica Municipal (ETM); Conselho Municipal de Planejamento Urbano (CMPU); representantes do poder legislativo; representantes do poder executivo; representante do Ministério Público; e população e associações representativas dos vários segmentos da comunidade.

7.1. PAUTA:

- Apresentação da síntese do diagnóstico da situação atual do Município, baseando-se no produto da 3ª Etapa.

7.2. RELATÓRIO:

No dia 25 de abril de 2023, teve início às 14:00 horas a 3ª Audiência Pública relacionada ao processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Itaúna do Sul.

Inicialmente o Sr. Tito, arquiteto e urbanista, representante da empresa Líder Engenharia e Gestão de Cidades, apresenta o corpo técnico da empresa e os objetivos dos quais serão tratados nessa Audiência Pública (AP).


Posteriormente é apresentado quais as fases da revisão do PDM e em seguida apresentada qual a fase que vai ser tratada nessa 3º AP e quais seus objetivos. Dando continuidade são expostos os mapas para o macrozoneamento municipal e a partir disso a apresentação segue passando pelo perímetro urbano, uso e ocupação do solo onde expõe os parâmetros de ocupação do solo e as classificações de cada área.

Progredindo para o sistema viário onde é definido os tipos de vias presentes no município, prosseguindo o Sr. Tito apresenta os instrumentos urbanísticos e qual a função de cada um para a melhoria do município. Em seguida são passadas as diretrizes que visam garantir o direito à cidade sustentável, mostrando as diretrizes e propostas para cada área tratada.

Finalizando o Sr. Tito agradece a presença de todos.



Lista de Presença:














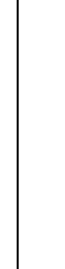




PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL - PR
LISTA DE PRESENÇA

EVENTO: 3ª Audiência Pública
LOCAL: Câmara Municipal

DATA: 25/04/23

HORÁRIO: ____ h ____ min

NOME	TELEFONE	ORGANIZAÇÃO QUE REPRESENTA	ASSINATURA
Sito Sampaio	16 994025549	Líder Engenharia	
Anderson de Jesus	74-991556611	Diretor Executivo ADM	
Leandro R. da Silva	(44) 991677238		
Valdirene Dias da Silva	(44) 99126-8513	SMEC - Secretaria de Educação	
Isabel Rose U. Roman	(34) 998040734	Diretor Executivo Agri-Cultura	
Dr. Willen Gomes Alves	(44) 99168-6341	Engenharia Civil	
Luís Carlos Lima da Silva	(44) 991735213	Controlador Interno	
Valter Ap. P.			
Gregory José - Sós	(44) 991226190	Prefeito	
Celso F. L. L. F.	44-991628106	VEREADOR	
Silvio de mazzi	(44) 991281218	VEREADOR	
Dequino de Souza	44) 991550354	VEREADOR	
Luciano dos Santos	44-991266993	VEREADOR	
Bruno R. Alves Cavallero	(44) 991209749	Diretor Executivo de Planejamento	
Luís Felipe Nogueira de Sá	(44) 99152-7322		
Notarinho P. Pedestri	(44) 99143-6979	Assessoria Jurídica	



LIBROS
INFORMAÇÃO E
GESTÃO DE DADOS

Apresentação:



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

EQUIPE TÉCNICA

Robson Ricardo Resende Engenheiro Sanitarista e Ambiental CREA/SC 99639-2	Daniel Mazzini Ferreira Vianna Arquiteto e Urbanista, CAU SP nº A107402-4
Osmani Vicente Jr. Arquiteto e Urbanista CAU A23196-7 Especialista em Gestão Ambiental para Municípios	Larissa de Souza Correia Cartógrafa, CREA/PR nº 119410/D
Carmen Cecília Marques Minardi de Oliveira Economista, CORECON SP nº 36716	Renan Abdala Garcia de Mello Facilitador, OAB/SP nº 287222
Paula Evaristo dos Reis Ferraz de Barros Advogada, OAB/MG nº 107935	Tito Sampaio Matos Arquiteto e Urbanista
Daniel Ferreira de Castro Furtado Engenheiro Sanitarista e Ambiental CREA/SC 118987-6	Victor Kennedy Lisboa Jorge Arquiteto e Urbanista
	Victória Malta Canello Arquiteta e Urbanista
	Anaile Moreira Fernandes Arquiteta e Urbanista

www.liderengenharia.eng.br

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**




1º fase
MOBILIZAÇÃO

2º fase
ANÁLISE
TEMÁTICA
INTEGRADA


3º fase
DIRETRIZES E
PROPOSTAS
PARA UM
MUNICÍPIO
SUSTENTÁVEL

4º fase
PAI E
INSTITUCIO-
NALIZAÇÃO DO
PDM

www.liderengenharia.eng.br

**LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




OBJETIVOS DA FASE:

3º
fase


DIRETRIZES E
PROPOSTAS
PARA UM
MUNICÍPIO
SUSTENTÁVEL

- Definição das diretrizes de (re)ordenamento territorial;
- Definição de propostas para garantir os direitos ao Município Sustentável;
- Aplicação de instrumentos legais, administrativos e urbanísticos no município;

www.liderengenharia.eng.br

**LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



01	MACROZONEAMENTO MUNICIPAL
02	PERÍMETRO URBANO
03	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
04	SISTEMA VIÁRIO
05	INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS
06	DIRETRIZES PARA GARANTIR O DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

www.liderengenharia.eng.br

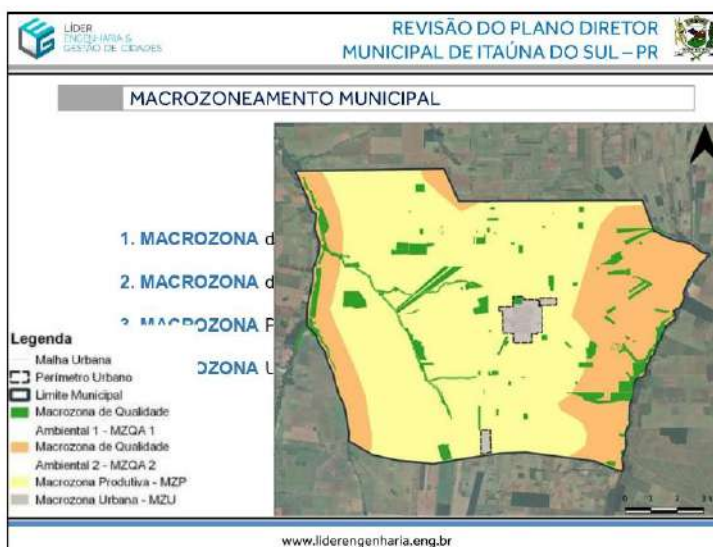
 **LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




01 MACROZONEAMENTO MUNICIPAL

www.liderengenharia.eng.br



 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




MACROZONEAMENTO MUNICIPAL


A **MACROZONA DE QUALIDADE AMBIENTAL 1** é constituída pelas Áreas de Preservação Permanente (APP), por áreas de Reserva Legal e por áreas de Vegetação Nativa, cadastradas no Cadastro Ambiental Rural (CAR) e pelas Áreas Estratégicas para a Conservação, definidas pela Resolução Conjunta SEMA/IAP n. 005/2009.

A **MACROZONA DE QUALIDADE AMBIENTAL 2** corresponde às porções do território municipal classificadas de acordo com aptidão pedoclimática como inaptas, com solos vulneráveis à degradação por ação de processos erosivos, definido pelo IPARDES/ITGC (2008).

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR





MACROZONEAMENTO MUNICIPAL

A **MACROZONA PRODUTIVA** são as áreas com as características edafoclimáticas mais adequadas para atividades econômicas produtivas, no campo, sendo locais com solos menos suscetíveis à erosão e a outras restrições ambientais. São áreas destinadas a atividades agrossilvipastoris, agroecológicas, agropecuárias, agroindústria, silvicultura e criações diversas, sendo permissível quanto ao estabelecimento de núcleos de urbanização específica.

A **MACROZONA URBANA** corresponde ao perímetro urbano da sede urbana e das Vila Rurais de Nossa Senhora Aparecida e Nossa Senhora do Rocio, levando em consideração a sua diversidade de usos – moradia, trabalho, comércio, serviço, lazer e circulação, e características adequadas, a infraestrutura já instalada ou que sejam facilmente instaladas ou integrem projetos ou programas, de modo a autorizar a intensificação controlada do uso do solo com infraestrutura.

www.liderengenharia.eng.br



	REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR	
01	MACROZONEAMENTO MUNICIPAL	
02	PERÍMETRO URBANO	
03	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
04	SISTEMA VIÁRIO	
05	INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS	
06	DIRETRIZES PARA GARANTIR O DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL	
www.liderengenharia.eng.br		

	REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR	
02	PERÍMETRO URBANO	
www.liderengenharia.eng.br		

 LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



01 PERÍMETRO URBANO

Delimita o **PERÍMETRO URBANO**, seja ele da **sede municipal** ou **distritos** e localidades, por meio de **coordenadas**, **distâncias** e **azimutes**;

Define o que se entende por **área urbana** e **área rural**, contemplando todas suas diferenças.



www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



PERÍMETRO URBANO - SEDE

Legenda



-  Perímetro Urbano
-  Limite Municipal
-  Malha Urbana
-  Rodovia






www.liderengenharia.eng.br






	REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR	
01	MACROZONEAMENTO MUNICIPAL	
02	PERÍMETRO URBANO	
03	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
04	SISTEMA VIÁRIO	
05	INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS	
06	DIRETRIZES PARA GARANTIR O DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL	
www.liderengenharia.eng.br		

	REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR	
03	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
www.liderengenharia.eng.br		


 **LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR 

03 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO

- Disciplina como será a **OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO** na cidade com delimitação de zonas;
- Harmoniza a implantação de **ATIVIDADES E USOS DIFERENCIADOS**, mas complementares entre si;
- Disciplina os **ÍNDICES URBANÍSTICOS**, sendo eles: altura máxima de pavimentos; área mínima do lote; recuos mínimos frontais, laterais e de fundo; taxa de ocupação máxima; taxa de permeabilidade mínimo; testada mínimo do lote; dentre outros.

www.liderengenharia.eng.br

 **LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR 

PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

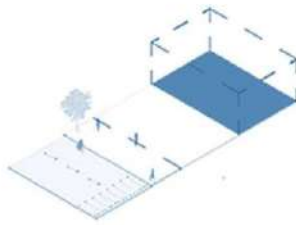


PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

ÁREA MÍNIMA DE LOTE

TAXA DE OCUPAÇÃO DO LOTE (TO)





www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (TP)

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)





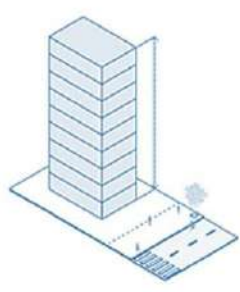
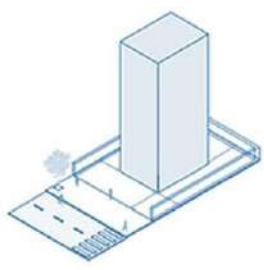
www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

GABARITO E ALTURA MÁXIMA	RECUOS FRONTAL, LATERAIS E DE FUNDOS
	

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



CLASSIFICAÇÃO DOS USOS DO SOLO QUANTO AS ATIVIDADES

www.liderengenharia.eng.br

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

HABITACIONAL

H1 – Habitação Unifamiliar;
H2 – Habitação Multifamiliar;
H3 – Habitação Unifamiliar em Série;
H4 – Habitação de Interesse Social;
H5 – Habitação Transitória;
H6 – Habitação Institucional.

COMÉRCIO E SERVIÇOS

CS1 – Comércio e Serviço Vicinal;
CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade;
CS3 – Comércio e Serviço Regional;
CS4 – Comércio e Serviço Específico.

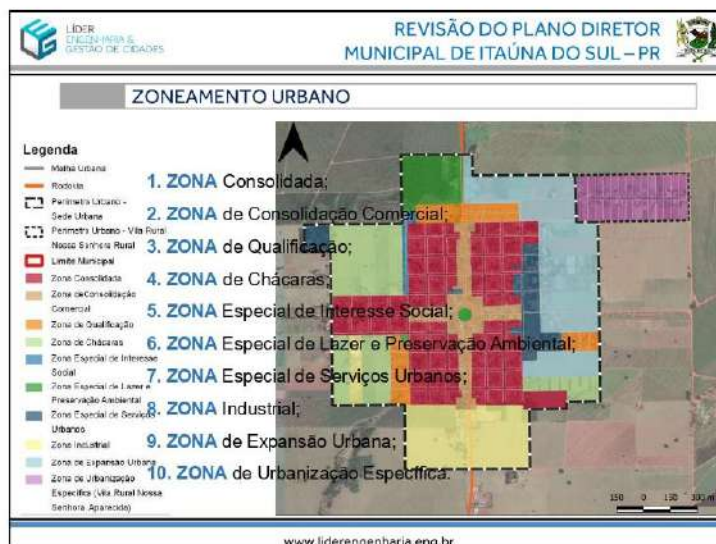
SOCIAL E COMUNITÁRIO

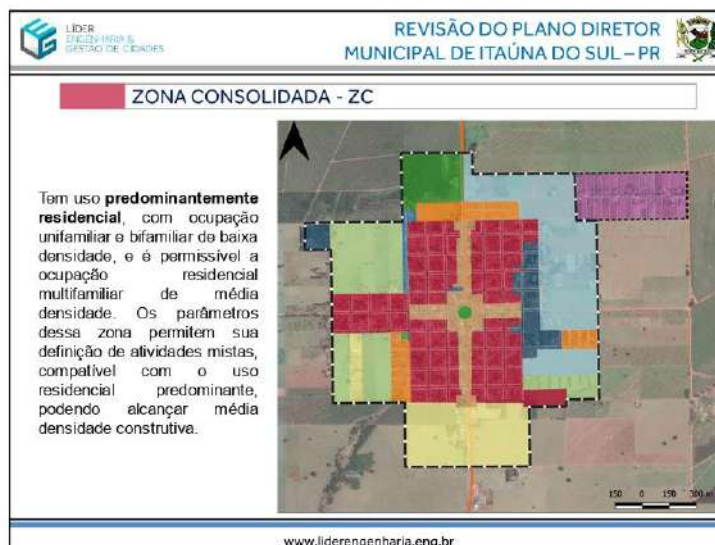
E1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto;
E2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado;
E3 – Equipamentos Comunitários de Alto Impacto.

INDUSTRIAL

I1 – Indústria Caseira;
I2 – Indústria Incômoda;
I3 – Indústria Nociva;
I4 – Indústria Perigosa

www.liderengenharia.eng.br





LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA CONSOLIDADA - ZC

USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 – Habitação Unifamiliar; H2 – Habitação Multifamiliar; H3 – Habitação Unifamiliar em Série; H4 – Habitação de Interesse Social.	H5 – Habitação Transitória; H6 – Habitação Institucional.	
INSTITUCIONAL	E1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto.	E2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado.	E3 – Equipamentos Comunitários de Alto Impacto.
COMERCIAL E SERVIÇO	CS1 – Comércio e Serviço Vicinal; CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade.	CS3 – Comércio e Serviço Regional; Postos de combustíveis.	CS4 – Comércio e Serviço Específico.
INDUSTRIAL	I1 – Indústria Caseira.	I2 – Indústria Incômoda.	I3 – Indústria Nociva; I4 – Indústria Perigosa.

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
 MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA CONSOLIDADA - ZC

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Área mínima do lote (m²)		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
150	150	7,5	6,0

Coeficiente de Aproveitamento (CA)		
Mínimo	Básico	Máximo
0,1	1	2

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
 MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA CONSOLIDADA - ZC

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Taxa de permeabilidade mínima (%)
15

Taxa de ocupação (%)
70

www.liderengenharia.eng.br





LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



ZONA DE CONSOLIDAÇÃO COMERCIAL - ZCC

USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 – Habitação Unifamiliar; H2 – Habitação Multifamiliar; H3 – Habitação Unifamiliar em Série; H4 – Habitação de Interesse Social;	H5 – Habitação Transitória; H6 – Habitação Institucional;	-
INSTITUCIONAL	E1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto;	E2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado;	E3 – Equipamentos Comunitários de Alto Impacto;
COMERCIAL E SERVIÇO	CS1 – Comércio e Serviço Vicinal; CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade;	CS3 – Comércio e Serviço Regional; CS4 – Comércio e Serviço Específico;	-
INDUSTRIAL	I1 – Indústria Caseira;	-	I2 – Indústria Incômoda; I3 – Indústria Nociva; I4 – Indústria Perigosa;

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE CONSOLIDAÇÃO COMERCIAL - ZCC

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Área mínima do lote (m ²)		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
150	150	7,5	7,5

Coeficiente de Aproveitamento (CA)		
Mínimo	Básico	Máximo
0,1	2	5

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA E
 GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA DE CONSOLIDAÇÃO COMERCIAL – ZCC

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Taxa de permeabilidade mínima (%)
10

Taxa de ocupação (%)
90

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA E
 GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

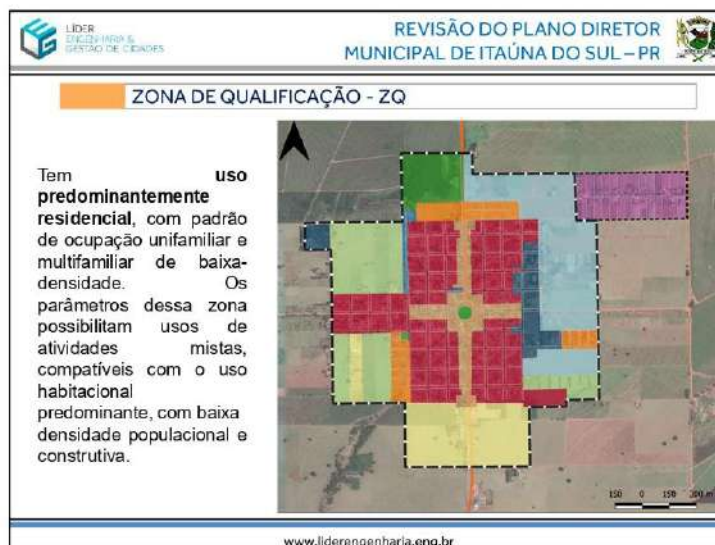
ZONA DE CONSOLIDAÇÃO COMERCIAL – ZCC

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
4	12

Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	-	3

www.liderengenharia.eng.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE QUALIFICAÇÃO - ZQ

USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 – Habitação Unifamiliar; H2 – Habitação Multifamiliar; H3 – Habitação Unifamiliar em Série; H6 – Habitação Institucional.	H4 – Habitação de Interesse Social; H5 – Habitação Transitoria; H6 – Habitação Institucional.	-
INSTITUCIONAL	E1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto.	E2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado; H3 – Habitação Unifamiliar em Série.	-
COMERCIAL E SERVIÇO	CS1 – Comércio e Serviço Vicinal.	CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade; CS3 – Comércio e Serviço Regional; Postos de combustíveis.	CS4 – Comércio e Serviço Específico.
INDUSTRIAL	I1 – Indústria Caseira.	I2 – Indústria Incômoda.	I3 – Indústria Nociva; I4 – Indústria Perigosa.

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**



ZONA DE QUALIFICAÇÃO - ZQ

ÍNDICES URBANÍSTICOS




Área mínima do lote (m²)		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
150	150	7,5	6,0


Coeficiente de Aproveitamento (CA)		
Mínimo	Básico	Máximo
0,1	1	-

www.liderengenharia.eng.br



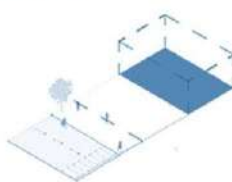
LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**



ZONA DE QUALIFICAÇÃO - ZQ

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Taxa de permeabilidade mínima (%)
20

Taxa de ocupação (%)
50

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE QUALIFICAÇÃO - ZQ

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
2	6

Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	1,5	3

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE CHÁCARAS - ZCH

Tem uso exclusivamente residencial, com padrão de ocupação unifamiliar de baixíssima densidade, representada pelas chácaras existentes na sede municipal. Os parâmetros dessa zona possibilitam usos de atividades exclusivamente residenciais, com baixíssima densidade populacional e construtiva.

www.liderengenharia.eng.br

		REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR	
ZONA DE CHÁCARAS - ZCH			
USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 – Habitação Unifamiliar.	H3 – Habitação Unifamiliar em Série.	H2 – Habitação Multifamiliar; H4 – Habitação de Interesse Social; H5 – Habitação Transitória; H6 – Habitação Institucional.
INSTITUCIONAL	E1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto.	E2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado; E3 – Equipamentos Comunitários de Alto Impacto.	
COMERCIAL E SERVIÇO	CS1 – Comércio e Serviço Vicinal.		CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade; CS3 – Comércio e Serviço Regional; CS4 – Comércio e Serviço Específico.
INDUSTRIAL	I1 – Indústria Caseira.	I2 – Indústria Incômoda.	I3 – Indústria Nociva; I4 – Indústria Perigosa.
www.liderengenharia.eng.br			

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE CHÁCARAS - ZCH

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Área mínima do lote (m ²)		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
5000	5000	50	50

Coeficiente de Aproveitamento (CA)		
Mínimo	Básico	Máximo
0,1	0,1	-

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 Engenharia &
 Gestão de Cidades

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA DE CHÁCARAS - ZCH

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Taxa de permeabilidade mínima (%)
50

Taxa de ocupação (%)
50

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 Engenharia &
 Gestão de Cidades

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA DE CHÁCARAS - ZCH

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
2	6

Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	1,5	10

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS

USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H3 – Habitação Unifamiliar em Série.	H1 – Habitação Unifamiliar; H2 – Habitação Multifamiliar; H4 – Habitação de Interesse Social; H6 – Habitação Institucional.	H5 – Habitação Transitória.
INSTITUCIONAL	E1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto; E2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado.	-	E3 – Equipamentos Comunitários de Alto Impacto.
COMERCIAL E SERVIÇO	CS1 – Comércio e Serviço Vicinal; CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade.	Postos de Combustível	CS3 – Comércio e Serviço Regional; CS4 – Comércio e Serviço Específico.
INDUSTRIAL	-	-	I1 – Indústria Caseira; I2 – Indústria Incômoda; I3 – Indústria Nociva; I4 – Indústria Perigosa.

www.liderengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS

ÍNDICES URBANÍSTICOS




Área mínima do lote (m²)		Testada mínima do lote (m)		Coeficiente de Aproveitamento (CA)		
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra	Mínimo	Básico	Máximo
150	150	7,5	6,0	0,1	1	1,8

www.liderengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS

ÍNDICES URBANÍSTICOS




Taxa de permeabilidade mínima (%)	Taxa de ocupação (%)
20	70

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
2	6

Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	1,5	3

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA ESPECIAL DE LAZER E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - ZELPA

Correspondem ao Parque Municipal e a outras áreas como praças municipais. Estes locais são destinados exclusivamente para ocupações ligadas ao turismo e lazer. Os parâmetros dessa zona possibilitam sua definição como local destinado às atividades voltadas ao lazer, com baixa densidade construtiva.

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



ZONA ESPECIAL DE LAZER E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - ZELPA

USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	-	-	-
INSTITUCIONAL	-	-	-
COMERCIAL E SERVIÇO	-	-	-
INDUSTRIAL	-	-	-

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA ESPECIAL DE LAZER E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - ZELPA

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Área mínima do lote (m ²)		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
-	-	-	-

Coeficiente de Aproveitamento (CA)		
Mínimo	Básico	Máximo
-	-	-

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA ESPECIAL DE LAZER E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - ZELPA

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Taxa de permeabilidade mínima (%)
-

Taxa de ocupação (%)
-

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA ESPECIAL DE LAZER E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - ZELPA

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
-	-

Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
-	-	-

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA ESPECIAL DE SERVIÇOS URBANOS - ZESU

Destinada à manutenção de padrões urbanísticos específicos em área onde haja a presença de atividades, usos ou funções urbanas de caráter excepcional, tais como Paço Municipal, Cemitério Municipal, Terminal Rodoviário ou Estádio Municipal. Futuras áreas institucionais de serviços urbanos podem vir a integrar essa zona.

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA ESPECIAL DE SERVIÇOS URBANOS - ZESU

USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	-	H5 – Habitação Transitória	H1 – Habitação Unifamiliar; H2 – Habitação Multifamiliar; H3 – Habitação Unifamiliar em Série; H4 – Habitação de Interesse Social; H6 – Habitação Institucional.
INSTITUCIONAL	E1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto; E2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado.	E3 – Equipamentos Comunitários de Alto Impacto.	-
COMERCIAL E SERVIÇO	CS1 – Comércio e Serviço Vicinal; CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade.	CS3 – Comércio e Serviço Regional; CS4 – Comércio e Serviço Específico.	-
INDUSTRIAL	I1 – Indústria Caseira.	I2 – Indústria Incômoda.	I3 – Indústria Nociva; I4 – Indústria Perigosa.

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA ESPECIAL DE SERVIÇOS URBANOS - ZESU

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Área mínima do lote (m²)		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
150	150	-	-

Coeficiente de Aproveitamento (CA)		
Mínimo	Básico	Máximo
0,1	2	3

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA ESPECIAL DE SERVIÇOS URBANOS - ZESU

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Taxa de permeabilidade mínima (%)
20

Taxa de ocupação (%)
80

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA ESPECIAL DE SERVIÇOS URBANOS - ZESU

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
2	6

Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	1,5	-

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA INDUSTRIAL - ZI

Destinada a abrigar indústrias A implantação desta zona visa consolidar a área voltada para as atividades industriais e de serviços de médio e grande porte, mediante a implantação de adequada infraestrutura e acessos. Esta zona deverá respeitar a faixa de domínio da rodovia estadual PR-182, podendo utilizá-la para acesso aos empreendimentos. Nesta zona, as atividades consideradas potencialmente poluidoras deverão providenciar as licenças ambientais necessárias.

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA INDUSTRIAL - ZI

USOS

CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	-	H1 – Habitação Unifamiliar; H2 – Habitação Multifamiliar; H3 – Habitação Unifamiliar em Série; H4 – Habitação de Interesse Social; H5 – Habitação Transitória; H6 – Habitação Institucional	-
INSTITUCIONAL	-	E1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto; E2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado; E3 – Equipamentos Comunitários de Alto Impacto.	-
COMERCIAL E SERVIÇO	CS1 – Comércio e Serviço Vicinal; CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade	CS3 – Comércio e Serviço Regional; CS4 – Comércio e Serviço Específico.	-
INDUSTRIAL	I1 – Indústria Caseira; I2 – Indústria Incômoda.	I3 – Indústria Nociva; I4 – Indústria Perigosa.	-

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA INDUSTRIAL - ZI

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Área mínima do lote (m ²)		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
250	250	6,0	

Coeficiente de Aproveitamento (CA)		
Mínimo	Básico	Máximo
0,1	1	1,8

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA INDUSTRIAL - ZI

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Taxa de permeabilidade mínima (%)
20

Taxa de ocupação (%)
80

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA INDUSTRIAL - ZI

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
4	12

Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	1,5	-

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU

USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 – Habitação Unifamiliar;	H3 – Habitação Unifamiliar em Série;	H2 – Habitação Multifamiliar; H4 – Habitação de Interesse Social; H5 – Habitação Transitória; H6 – Habitação Institucional;
INSTITUCIONAL	E1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto;	E2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado;	E3 – Equipamentos Comunitários de Alto Impacto;
COMERCIAL E SERVIÇO	CS1 – Comércio e Serviço Vicinal;	CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade; CS3 – Comércio e Serviço Regional; Postos de Combustível;	CS4 – Comércio e Serviço Específico;
INDUSTRIAL	-	I1 – Indústria Caseira; I2 – Indústria Incômoda;	I3 – Indústria Nociva; I4 – Indústria Perigosa;

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Área mínima do lote (m²)		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
150	150	6,0	

Coeficiente de Aproveitamento (CA)		
Mínimo	Básico	Máximo
0,1	1	-

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Taxa de permeabilidade mínima (%)
30

Taxa de ocupação (%)
50

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
2	6

Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	1,5	3,0

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
 ENGENHARIA &
 GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**

ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA - ZUE

Representada pelas vilas rurais **Nossa Senhora Aparecida** e **Nossa Senhora do Rocio**, destinada exclusivamente ao uso **agrossilvipastoris** e à **residência dos proprietários de seus lotes**, com padrão de ocupação unifamiliar de baixíssima densidade.

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA - ZUE

USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 – Habitação Unifamiliar; H3 – Habitação Unifamiliar em Série; H4 – Habitação de Interesse Social	H5 – Habitação Transitoria; H6 – Habitação Institucional	H2 – Habitação Multifamiliar
INSTITUCIONAL	E1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto	E2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado	E3 – Equipamentos Comunitários de Alto Impacto
COMERCIAL E SERVIÇO	CS1 – Comércio e Serviço Vicinal	Postos de Combustível	CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade; CS3 – Comércio e Serviço Regional; CS4 – Comércio e Serviço Específico
INDUSTRIAL	I1 – Indústria Caseira	I2 – Indústria Incômoda	I3 – Indústria Nociva; I4 – Indústria Perigosa

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA - ZUE

ÍNDICES URBANÍSTICOS




Área mínima do lote (m²)		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
250	250	10	

Coeficiente de Aproveitamento (CA)		
Mínimo	Básico	Máximo
0,1	1	1,5

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA - ZUE

ÍNDICES URBANÍSTICOS




Taxa de permeabilidade mínima (%)
20

Taxa de ocupação (%)
60

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA - ZUE

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Gabarito

Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
2	6

Afastamento (m)

Lateral	Fundos	Frontal
1,5	1,5	3,0

www.liderengenharia.org.br

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

PARÂMETROS URBANÍSTICOS – TABELA GERAL



PARÂMETROS URBANÍSTICOS	ZCC	ZC	ZQ	ZCH	ZBIS	ZBLPA	ZBSU	ZI	ZBU	ZUE
Afastamento mínimo (m)	Lateral	1,5'	1,5'	1,5'	1,5'	1,5'	-	1,5'	1,5'	1,5'
	Fundos	-	1,5'	1,5'	1,5'	1,5'	-	1,5'	1,5'	1,5'
	Frontal	3,0'	3,0'	3,0'	10,0'	3,0'	-	-	4,0'	3,0'
Área mínima do lote (m²)	Esquins	150	150	150	500	150	-	150	250	250
	Mão de Quicria	150	150	150	500	150	-	150	250	250
Taxa mínima no lote (%)	Esquins	7,5	7,5	7,5	50,0	7,5	-	-	6,0	10
	Mão de Quicria	7,5	6,0	6,0	50,0	6,0	-	-	6,0	10
Coeficiente de Aproveitamento	Mín.	0,1	0,1	0,1	0,1	-	0,1	0,1	0,1	0,1
	Máx.	2	1	1	1	-	2	1	1	1
	Máx.	5	2	-	-	1,8	-	3	1,8	-
Taxa de Ocupação (%)	Esquins	90	50	50	50	70	-	80	80	50
	Mão de Quicria	90	50	50	50	70	-	80	80	50
Taxa de Permeabilidade (%)	10	20	20	50	20	-	20	20	50	20
Número de parâmetros	4	4	2	2	2	-	2	4	2	2
Altura Máxima (m)	12	12	6	8	8	-	6	12	6	8



salientar que quando houver alterações, do certidão fiscal disponibilizada ao atualizadores, aplica-se para zona Residencial, do certidão fiscal disponibilizada ao atualizadores em lotes de esquina será permitida a redução de 50% do recurso fiscal para 1,50m, o caso recurso de ser mantido com o valor do recurso da zona permeável.


www.liderengenharia.com.br


www.liderengenharia.eng.br



	REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR	
01	MACROZONEAMENTO MUNICIPAL	
02	PERÍMETRO URBANO	
03	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
04	SISTEMA VIÁRIO	
05	INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS	
06	DIRETRIZES PARA GARANTIR O DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL	
www.liderengenharia.eng.br		

	REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR	
04	SISTEMA VIÁRIO	
www.liderengenharia.eng.br		


 **LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR 

04 SISTEMA VIÁRIO

- O **SISTEMA VIÁRIO** define os tipos de vias existentes no município;
- Trazendo diretrizes, regras e dimensões mínimas para a execução de novas vias no município;
- Traz diretrizes, regras e dimensionamento para execução de passeios.

www.liderengenharia.eng.br

 **LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR 

SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL

O Município de Itaúna do Sul possui legislação normativa sobre as vias municipais (Lei Municipal nº 734/2009), constatando a classificação:

ESTRADA VICINAL: estrada pavimentada ou não, que atende principalmente ao tráfego local do Município.

Sendo assim, serão propostas as Vias Regionais, Rodovias Estaduais e Vias Rurais, uma vez que o município contempla a passagem de tais vias:

VIAS REGIONAIS: possuem a função de conduzir, de forma expressa, o tráfego com origem e/ou destino fora do território do Município, são compostas por rodovias; e

VIAS RURAIS: são as demais vias que compõem o sistema viário rural e tem a função de levar o tráfego de veículos das propriedades rurais até as vias de integração.

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




HIERARQUIZAÇÃO VIÁRIA MUNICIPAL - TABELA GERAL

CATEGORIAS DAS VIAS	SEÇÃO NORMAL DA VIA (M)	PISTA DE ROLAMENTO (M)	FAIXAS DE MANUTENÇÃO/ CALÇADA (M)	INCLINAÇÃO MÍNIMA ⁽¹⁾ (%)	RAMPA MÁXIMA (%)
Vias Regionais			Parâmetros definidos pelo DER		
Vias Rurais	15,00	Mínimo 9,00	(E) 3,00 (D) 3,00	0,5	20

(1) Da seção transversal tipo.
(D) Direita.
(E) Esquerda.


www.liderengenharia.eng.br





LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**




SISTEMA VIÁRIO URBANO

VIA ARTERIAL: Via que deve receber destaque, em termos de tratamento da paisagem urbana – mobiliário urbano, iluminação pública, arborização, sinalização, em função de que concentra as edificações de maior importância da cidade, também tem como função possibilitar o acesso à cidade e fazer a ligação de seus extremos. Essas vias desempenham a função do eixo principal de ligação no sítio urbano, e desenvolvem tráfego contínuo devido ao tipo de uso predominantemente comercial e de serviços ao longo dos trechos principais das avenidas;

VIA COLETORA: Via cuja função é coletar e distribuir o tráfego local e de passagem, fazendo a ligação entre bairros, formando um sistema interligado na malha urbana; e


VIA LOCAL: Vias responsáveis por fazer a ligação das coletoras até o seu destino final, apresentando tráfego de baixa velocidade e promovendo a distribuição do tráfego local.

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR**



HIERARQUIZAÇÃO VIÁRIA URBANA - TABELA GERAL

Categorias das vias	Seção normal da via (m)	Pista de rolamento (m)	Faixas de estacionamento (m)	Faixa de manutenção	Calçadas (m)	Canteiro central (m)	Inclinação máxima (%)	Rampa máxima (%)
Expressa	27,00	12,00	-	(E) 2,50 (D) 2,50	(E) 3,00 (D) 3,00	4,00	0,5	25
Arteriais	20,00	7,5	(E) 2,50 (D) 2,50	-	(E) 3,50 (D) 3,50	-	0,5	25
Coletoras	15,00	5,50	(D ou E) 2,00	-	(E) 3,50 (D) 3,50	-	0,5	25
Local	15,00	5,50	(D ou E) 2,00	-	(E) 3,50 (D) 3,50	-	0,5	25

(1) Da seção transversal tipo.
(2) Rampas aceitáveis em trecho de via cujo comprimento não exceda 150 m (cento e cinquenta metros).
(3) Caso não haja canteiro central, a via Arterial ficará com 20,00m de caixa de via.
(D) Direita.
(E) Esquerda.

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

01	MACROZONEAMENTO MUNICIPAL
02	PERÍMETRO URBANO
03	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
04	SISTEMA VIÁRIO
05	INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS
06	DIRETRIZES PARA GARANTIR O DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

www.liderengenharia.eng.br


 **LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




05 INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

www.liderengenharia.eng.br

 **LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

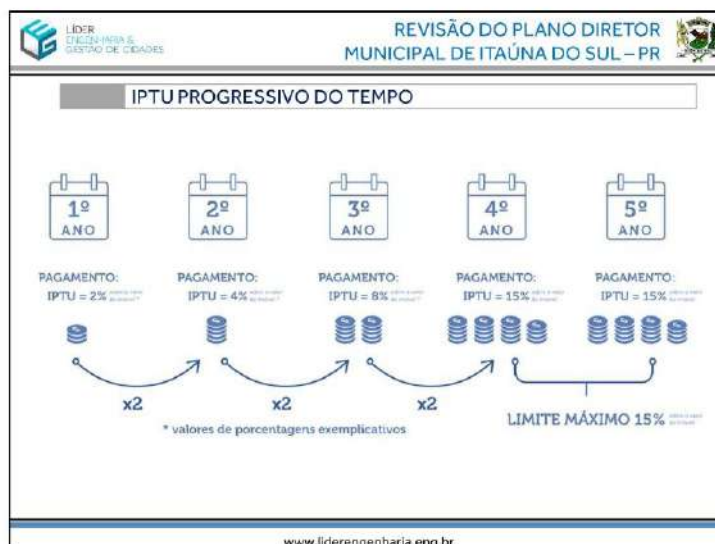
REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

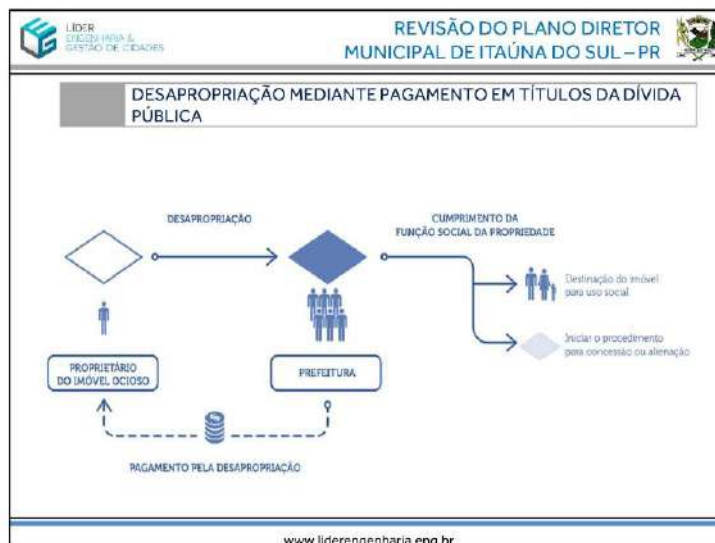


INSTRUMENTOS DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO URBANO - PROPOSTOS

- Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC);
- IPTU Progressivo do Tempo;
- Desapropriação com Pagamento de Títulos;
- Direito de Preempção;
- Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV);
- Operação Urbana Consorciada;
- Outorga Onerosa.



www.liderengenharia.eng.br









	REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR	
01	MACROZONEAMENTO MUNICIPAL	
02	PERÍMETRO URBANO	
03	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
04	SISTEMA VIÁRIO	
05	INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS	
06	DIRETRIZES PARA GARANTIR O DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL	
www.liderengenharia.eng.br		


	REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR	
06	DIRETRIZES PARA GARANTIR O DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL	
www.liderengenharia.eng.br		


 **LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR 

PROTEÇÃO E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

www.liderengenharia.eng.br


 **LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR 

DIRETRIZES PARA A GESTÃO AMBIENTAL

- Promover a garantia da qualidade ambiental por meio de ações voltadas ao manejo sustentável dos recursos naturais, bem como a sua preservação, conservação e recuperação, principalmente em áreas de fragilidade ambiental, propiciando melhoria na qualidade de vida da população e do meio ambiente;
- Proteção aos patrimônios históricos, paisagísticos, artísticos, arqueológicos, geológicos, ecológicos e científicos, no âmbito de sua competência.

www.liderengenharia.eng.br


 **LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR 

DIRETRIZES PARA OS RECURSOS HÍDRICOS

- Incentivar e garantir a participação da população e de associações representativas da comunidade na formulação, execução e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento ambiental, mediante as seguintes instâncias de participação: comissão permanente criada pelo Plano Diretor, audiências e consultas públicas, conselhos instituídos por lei municipal e iniciativa popular de projetos de lei, de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano.

www.liderengenharia.eng.br

 **LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR 

PROPOSTAS

- Criar o Sistema de Gestão Ambiental Municipal – SGA, propiciando aporte para implantar a fiscalização ambiental, ações de controle e estrutura para o procedimento do licenciamento ambiental municipal para atividades de baixo impacto;
- Promover estímulos, incentivos e formas de compensação às atividades destinadas a manter o equilíbrio ecológico;
- Tornar as nascentes de todos os cursos d'água do município como áreas de proteção ambiental e, portanto, não passíveis de ocupação.


www.liderengenharia.eng.br


 **LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR 

SANEAMENTO AMBIENTAL

www.liderengenharia.eng.br


 **LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR 


DIRETRIZES PARA SANEAMENTO AMBIENTAL E SERVIÇOS URBANOS

- Preservação, recuperação e monitoramento aos recursos naturais e os sistemas de saneamento ambiental existentes;
- Universalização do abastecimento de água, coleta e tratamento de esgotos e a coleta, tratamento e disposição final de resíduos sólidos urbanos e drenagem urbana;
- Promoção da auto sustentação financeira, tomando como base a integração dos serviços de saneamento destacados na Lei Federal nº 11.445/2007 -Política Nacional de Saneamento.

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



DIRETRIZES PARA ABASTECIMENTO DE ÁGUA

- Estabelecimento de procedimentos, normas e diretrizes para a preservação, recuperação e ocupação das zonas de proteção ambiental, particularmente nos mananciais pertencentes ao Município, principalmente das nascentes a montante de captações de interesse do Município;
- Adoção de medidas para proteção e o uso adequado das águas superficiais, fixando critérios para a execução de serviços, obras e instalação de atividades nas margens de rios, córregos, lagos, represas e galerias, no âmbito de sua competência.

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




DIRETRIZES PARA ESGOTAMENTO SANITÁRIO

- Universalização dos serviços de coleta e tratamento de esgotos, de maneira ininterrupta e de acordo com os padrões ambientais e de saúde pública vigentes;
- Proibir o lançamento indevido de águas pluviais na rede de esgotos;
- Monitorar o destino adequado de esgotos residenciais e industriais e demais efluentes líquidos.

www.liderengenharia.eng.br


 **LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR 

DIRETRIZES PARA DRENAGEM URBANA

- Promover medidas e ações para a drenagem urbana com o intuito de reduzir os impactos ambientais dos alagamentos, enchentes e inundações;
- Compatibilizar a execução das redes de drenagem pluvial com a implantação das demais redes de saneamento básico, de modo a evitar a realização de obras em duplicidade e, em novas frentes de urbanização, integrá-las com a pavimentação de vias e calçadas.

www.liderengenharia.eng.br


 **LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR 


DIRETRIZES PARA TRATAMENTO E DISPOSIÇÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS

- Proteger a saúde pública por meio do controle de ambientes insalubres derivados de manejo e destinação inadequados de resíduos sólidos;
- Preservação da qualidade do meio ambiente e recuperar as áreas degradadas através de métodos eficazes considerando as características das áreas;
- Promover a inserção da sociedade nas possibilidades de exploração econômica das atividades ligadas a resíduos;
- Promoção da sustentabilidade do sistema através de mecanismos que permitam ou promovam a viabilização econômica para o pagamento do ônus de operação do sistema.

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




DIRETRIZES PARA RESÍDUOS SÓLIDOS

- Controlar e fiscalizar os processos de geração de resíduos sólidos, incentivando a busca de alternativas ambientalmente adequadas;
- Promover a sustentabilidade ambiental, social e econômica na gestão dos resíduos;
- Estimular a segregação integral de resíduos sólidos na fonte geradora e a gestão diferenciada;
- Estimular a população, por meio de educação, conscientização e informação, para a participação na minimização dos resíduos, gestão e controle dos serviços.

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




DIRETRIZES PARA SISTEMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL EM
RELAÇÃO À COLETA E TRATAMENTO DE ESGOTOS

- Realização de análise periódica dos efluentes tratados na estação de tratamento de esgoto, monitorar e dar destino adequado aos resíduos gerados, em consonância com a legislação ambiental vigente;
- Implantar programas de monitoramento dos cursos de águas do município de acordo com os padrões e normas vigentes, e manter público o registro dos resultados apurados.

www.liderengenharia.eng.br




REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




DIRETRIZES PARA SISTEMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL EM RELAÇÃO AO
TRATAMENTO E DISPOSIÇÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS

- Adotar incentivos a parceria público e privadas visando a incorporação dos princípios e objetivos preconizados pela Plano Diretor;
- Promover o incentivo do poder público à implantação de um certificado para sistema de gestão ambiental de resíduos sólidos nas empresas;
- Observar a Lei Federal nº 14.026/2020 – Novo Marco Legal dos Serviços de Saneamento para elaborar as ações e políticas municipal.

www.liderengenharia.eng.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



PROPOSTAS

- Revisão e atualização periódica do Plano Municipal de Saneamento, em consonância com os regimentos municipais;
- Realizar projetos e obras de drenagem do município, redes de galerias, lagoas de contenção, sistemas de captação e intervenções em áreas sujeitas a impactos de inundação e alagamentos;
- Elaborar estudos para possíveis implantações futuras, novos projetos e programas de disposição e tratamento de resíduos sólidos, sustentados em alternativas tecnológicas que minimizem os riscos de poluição ambiental e os danos à saúde da população.


www.liderengenharia.eng.br


 **LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR 

SERVIÇOS PÚBLICOS E INFRAESTRUTURA

www.liderengenharia.eng.br


 **LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR 


DIRETRIZES

- Promover a mobilidade urbana e a acessibilidade no município, priorizando os modos de transportes não motorizados sobre os motorizados;
- Promover a integração da mobilidade urbana com a política de desenvolvimento urbano e respectivas políticas setoriais de habitação, saneamento básico, planejamento e gestão do uso do solo no âmbito dos entes federativo;
- Elaborar medidas eficientes e sustentáveis de iluminação pública para novos loteamentos, onde deverá ser observada a nova realidade e os impactos na iluminação do entorno, principalmente nas vias de interligação e acesso dos moradores locais.

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



PROPOSTAS

- Promover a padronização do calçamento, através da elaboração do Manual de calçadas;
- Implantar e promover a melhoria na iluminação urbana ornamental em prédios e monumentos de considerado valor cultural, paisagístico e turístico;
- Realizar o plantio de arborização em todos os bairros, inclusive no interior das quadras para a amenização de ilhas de calor;
- Realizar a manutenção constante da iluminação pública, bem como evitar conflitos entre a mesma e a arborização.

www.liderengenharia.eng.br


 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




DESENVOLVIMENTO
SOCIOECONÔMICO

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
DIRETORIA DE
GESTÃO DE CIDADÃES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO


DIRETRIZES

- Distribuição de atividades econômicas ao longo dos principais eixos de desenvolvimento, de maneira a promover o melhor aproveitamento do movimento de passagem gerado por cada um;
- Promover políticas orientadas para o desenvolvimento, que apoiem as atividades produtivas, empreendedorismo, e incentivar a formalização e o crescimento das micro, pequenas e médias empresas.


PROPOSTAS

- Elaborar uma Plano de Desenvolvimento Econômico Municipal;
- Definir áreas de conhecimento prioritárias para o investimento em capacitação técnica e profissionalizante, observando as demandas geradas pelas atividades econômicas preferenciais para desenvolvimento no Município.

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
DIRETORIA DE
GESTÃO DE CIDADÃES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



EDUCAÇÃO

DIRETRIZES

- Articular a política educacional ao conjunto de políticas públicas, em especial a política cultural, compreendendo o indivíduo enquanto ser integral, com vistas à inclusão social e cultural com equidade;
- Democratização do acesso e a garantia da permanência do aluno na escola, inclusive em relação àqueles que não o tiveram em idade apropriada.

PROPOSTAS

- Elaborar o Plano Municipal de Educação;
- Implantar mais creches e escola de educação infantil na cidade;
- Manter o currículo da rede municipal de ensino atualizado conforme as diretrizes nacionais;
- Promover a articulação das escolas com outros equipamentos sociais e culturais do município e com organizações da sociedade civil.

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



CULTURA, ESPORTE E LAZER


DIRETRIZES

- Ampliar e diversificar a oferta de espaços públicos de lazer/ recreação/esporte através de um planejamento global que contemple o levantamento de todos os espaços possíveis de utilização para o esporte e o lazer, a fim de dimensionar e orientar a instalação dos equipamentos necessários para atender à demanda existente no Município.


PROPOSTAS

- Realizar estudos, pesquisas e levantamentos que orientem ações voltadas à proteção, a preservação, a restauração e a manutenção dos bens culturais;
- Elaborar e implementar políticas para promover o turismo sustentável, que gera empregos e promove a cultura e os produtos locais;
- Reformar e readequar os equipamentos municipais de esporte e lazer instalando bancos, mesas, lixeiras, totens, iluminação etc e promovendo a adequação para o acesso das pessoas com deficiências.

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



SAÚDE


DIRETRIZES

- Democratizar o acesso da população aos serviços de saúde, de modo a promover a implantação integral do Programa de Saúde da Família. Articulado ao demais níveis de atuação do Sistema único de Saúde – SUS como estratégia estruturante da atenção à saúde e desenvolver programas de prevenção e tratamento de doenças, tendo como base a territorialização, a priorização das populações de maior risco, a hierarquização dos serviços e o planejamento ascendente das ações.


PROPOSTAS

- Elevar o padrão de qualidade e eficiência do atendimento em saúde prestado à população por meio de implantação e manutenção da gestão plena, incentivos ao desenvolvimento gerencial de Saúde Único no Município e modernização e incorporação de novas tecnologias ao SUS.

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



ASSISTÊNCIA SOCIAL E DIREITOS HUMANOS


DIRETRIZES

- Prover recursos e atenção, garantindo a proteção social básica e especial, bem como a inclusão da população no circuito dos direitos da cidadania;
- Criar estratégia para o fortalecimento do Conselho Municipal de Assistência Social e o Conselho Municipal da Criança e do Adolescente, dentre outras formas participativas e do controle da sociedade civil vinculados a Promoção Social.


PROPOSTAS

- Aprimorar gestão e planejamento, garantindo as políticas públicas de assistência social e envolver a população através de organizações, realizando palestras, capacitações e encontro com as famílias;
- Promover parcerias com entidades da sociedade civil na implantação de ações conjuntas com visitas à organização da rede de serviços da Assistência Social.

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



HABITAÇÃO


DIRETRIZES

- Promover a toda população, moradia digna, ou seja, com qualidade construtiva, com custo justo, provida de infraestrutura, com acesso à fonte de trabalho e aos serviços públicos básicos de educação, saúde, cultura e segurança, prioritariamente aquelas com rendimento de até 3 (três) salários mínimos mensais, chefiadas por mulheres ou integradas por pessoas com deficiência e demais critérios estabelecidos por programas específicos.


PROPOSTAS

- Elaborar o Plano Municipal de Habitação;
- Criar/reservar estoques de áreas urbanas para implantação de programas habitacionais de interesse social.

www.liderengenharia.eng.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



SERVIÇOS FUNERÁRIOS E CEMITÉRIOS


DIRETRIZES

- Promover melhorias e ampliações nos equipamentos de serviços funerários municipais;
- Promover a segurança pública e do patrimônio nos cemitérios da cidade.


PROPOSTAS

- Realizar a manutenção constante do cemitério a fim de sempre atender a demanda do município.

www.liderengenharia.eng.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA CIVIL

DIRETRIZES

- Implementar política de descentralização e participação comunitária no sistema de segurança pública;
- Promover gestões junto ao Governo do Estado, no sentido de obter equipamentos e efetivo policial compatível com as necessidades do Município;
- Garantir condições adequadas de segurança e proteção ao cidadão e ao patrimônio público e privado.

PROPOSTAS

- Desenvolver ações junto ao Governo do Estado, para ampliar os equipamentos e ações de segurança na área urbana e rural, objetivando propiciar aos munícipes uma convivência pacífica e segura;
- Realizar campanhas educativas de segurança preventiva dirigida a crianças e adolescentes, relacionadas ao consumo de drogas, ao trânsito e outros tipos de problemas locais.

www.liderengenharia.eng.br


 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL E GESTÃO DEMOCRÁTICA

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR




DIRETRIZES

- Incentivar e fortalecer a participação popular;
- Promover a modernização administrativa e institucional;
- Garantir o treinamento, reciclagem e a melhoria da qualidade e da produtividade do seu quadro técnico;
- Articular as ações de planejamento territorial e de implementação e monitoramento do Plano Diretor;
- Garantir processos contínuos e sistemáticos de monitoramento, atualização e revisão do Plano Diretor;
- Instituir mecanismos e práticas de participação da sociedade na condução da política urbana;
- Garantir eficiência, eficácia e efetividade à gestão urbana e territorial;
- Garantir a transparência dos processos de planejamento e gestão urbana.

www.liderengenharia.eng.br

**LIDER**
DESENVOLVIMENTO E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

PROPOSTAS


- Garantir a participação dos conselhos municipais na gestão territorial municipal;
- Criar o sistema de informação e de Planejamento;
- Criar o Fundo de Desenvolvimento Urbano;
- Fortalecer política de recursos humanos para os servidores municipais;
- Promover capacitação permanente dos servidores municipais;
- Promover a fiscalização da implantação do Plano Diretor Municipal;
- Readequar as atribuições de cargos e secretarias;
- Ampliar a rede de dados/internet e interligação de setores.


www.liderengenharia.eng.br

**LIDER**
DESENVOLVIMENTO E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR

DESENVOLVIMENTO E
ORDENAMENTO FÍSICO
TERRITORIALwww.liderengenharia.eng.br


 **LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR 

DIRETRIZES

- Garantir a função social da propriedade e a utilização racional e equânime do espaço, combatendo a especulação imobiliária e o crescimento desordenado da cidade;
- Garantir o direito à cidade, como direito humano fundamental e difuso, a partir de uma política territorial que permita o acesso aos bens, serviços e espaços de convivência e integração para toda a população, sem distinção de classe econômica e social, de forma a impedir que o espaço geográfico seja reprodutor da desigualdade;
- Identificar diferentes realidades das regiões do Município, orientar o planejamento e a definição de políticas públicas, especialmente aquelas definidoras e/ou indutoras do processo de ocupação e/ou urbanização;
- Delimitar áreas urbanas garantindo o cumprimento da função social da propriedade;
- Garantir a estruturação e readequação do sistema viário municipal e das vias urbanas;
- Promover a acessibilidade universal.

www.liderengenharia.eng.br

 **LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR 

PROPOSTAS

- Manter e preservar as áreas verdes e as áreas de proteção ambiental, visando ao equilíbrio ambiental;
- Otimizar o aproveitamento das potencialidades territoriais do Município e da infraestrutura instalada;
- Aplicar instrumentos previstos no Estatuto da Cidade;
- Controlar a expansão e a ocupação urbana, buscando equilibrar a distribuição das atividades e otimizar a infraestrutura instalada;
- Revisar a hierarquia das vias urbanas, bem como implementar soluções visando maior fluidez no tráfego de modo a promover segurança e conforto;
- Fiscalizar a construção de calçadas para que sejam construídas de acordo com a demanda e usando o desenho e traçado adequados, garantindo o bem-estar e circulação de toda a população de acordo com a NBR - 9050.

www.liderengenharia.eng.br



**LÍDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR



**OBRIGADO PELA ATENÇÃO!
ATÉ O PRÓXIMO ENCONTRO.**

**LÍDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

(16) 3637-2105

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br
www.liderengenharia.eng.br
ttto@liderengenharia.eng.br

www.liderengenharia.eng.br



ETAPA IV: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



8. 4º REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO

LOCAL: Gabinete – Prefeitura Municipal de Itaúna do Sul;

DATA: 25 de abril de 2023;

HORÁRIO: 14:00 horas;

PARTICIPANTES: Equipe Técnica Municipal e Equipe de Consultoria Líder Engenharia e Gestão de Cidades.

8.1. PAUTA:

- Apresentação da síntese do diagnóstico da situação atual do Município, baseando-se no produto da 4ª Fase.

8.2. RELATÓRIO:

No dia 25 de abril de 2023, teve início às 14:00 horas a 4ª Reunião Técnica de Capacitação relacionada ao processo de Revisão do Plano Diretor de Itaúna do Sul.

Inicialmente o Sr. Tito, arquiteto e urbanista, representante da empresa Líder Engenharia e Gestão de Cidades, apresenta o corpo técnico da empresa e os objetivos dos quais serão tratados nessa Reunião Técnica de Capacitação (RTC).

Primeiramente é apresentado o Plano de Ação e Investimentos (PAI) e seus eixos, diretrizes, prazos e metas e quais as fontes de recurso.

Partindo para a Lei do Plano Diretor Municipal e suas características, seguindo da explicação dos instrumentos urbanísticos, dando continuidade na lei do perímetro urbano, na lei de uso e ocupação do solo, lei do sistema viário, lei de parcelamento do solo, lei do código de edificações e obras e a lei do código de posturas.

Seguindo com a apresentação dos encontros finais que serão realizados posteriormente.

Finalizando o Sr. Tito agradece o comparecimento de todos.

Apresentação:






REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR




EQUIPE TÉCNICA

Robson Ricardo Resende Engenheiro Sanitarista e Ambiental CREA/SC 99639-2	Daniel Mazzini Ferreira Vianna Arquiteto e Urbanista, CAU SP nº A107402-4
Osmani Vicente Jr. Arquiteto e Urbanista CAU A23196-7 Especialista em Gestão Ambiental para Municípios	Larissa de Souza Correia Cartógrafa, CREA/PR nº 119410/D
Carmen Cecília Marques Minardi de Oliveira Economista, CORECON SP nº 36716	Renan Abdala Garcia de Mello Facilitador, OAB/SP nº 287222
Paula Evaristo dos Reis Ferraz de Barros Advogada, OAB/MG nº 107935	Tito Sampaio Matos Arquiteto e Urbanista
Daniel Ferreira de Castro Furtado Engenheiro Sanitarista e Ambiental CREA/SC 118987-6	Victor Kennedy Lisboa Jorge Arquiteto e Urbanista
	Victória Malta Canello Arquiteta e Urbanista
	Anaile Moreira Fernandes Arquiteta e Urbanista

www.liderengenharia.eng.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR



OBJETIVOS DA APRESENTAÇÃO

- Apresentar métodos e técnicas para:
 - ✓ Definir o Plano de Ação e Investimentos;
 - ✓ Institucionalizar o Plano Diretor Municipal;
 - ✓ Propor sistema de planejamento e gestão do Plano Diretor Municipal;
 - ✓ Apresentação dos eventos necessários para a 4ª Fase.

www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR

PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS (PAI)


EIXOS	DIRETRIZES	PRAZOS E METAS	FONTE DE RECURSO																				
		<table><tr><th>CURTO</th><th>MÉDIO</th><th>LONGO</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	CURTO	MÉDIO	LONGO										<table><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>FEDERAL</td><td>MUNICIPAL</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>ESTADUAL</td><td>CONVÊNIOS/ PARCERIAS</td></tr></table>			FEDERAL	MUNICIPAL			ESTADUAL	CONVÊNIOS/ PARCERIAS
CURTO	MÉDIO	LONGO																					
FEDERAL	MUNICIPAL																						
ESTADUAL	CONVÊNIOS/ PARCERIAS																						

www.liderengenharia.eng.br

 <p>LIDER ENGENHARIA & GESTÃO DE CIDADES</p>	<p>REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR</p> 
<h1>LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL</h1>	
<p>www.liderengenharia.eng.br</p>	

 LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR



 LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR








LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR

LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL


- Trabalha estratégias para o desenvolvimento econômico, para qualificação ambiental, para estruturação, ordenamento e qualificação territorial e para gestão e planejamento participativo.
- Regulamenta a função social da propriedade;
- Regulamenta o sistema de planejamento e controle urbano, por meio do sistema de defesa da cidade, Conselhos Municipais, Conselho Municipal de Política Urbana e Fundos Municipais.



www.liderengenharia.eng.br



LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR

SISTEMA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DO PLANO DIRETOR

I. Elaborar proposta de:

- Estrutura organização e atribuições das unidades administrativas competentes;
- Sistema de informações municipais;
- Perfil do grupo técnico permanente, vinculado à estrutura administrativa da Prefeitura;
- Equipamentos e programas de informática;
- Estrutura física, veículos e instrumentos de trabalho; e,
- Sistema de indicadores de monitoramento.

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

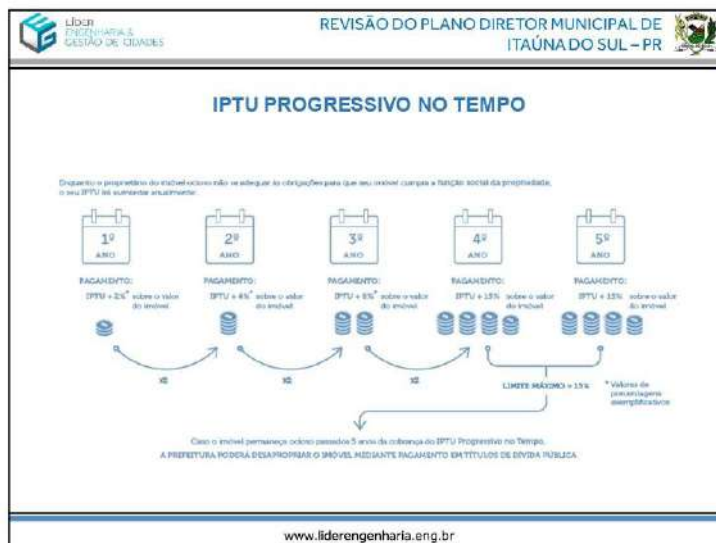
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR

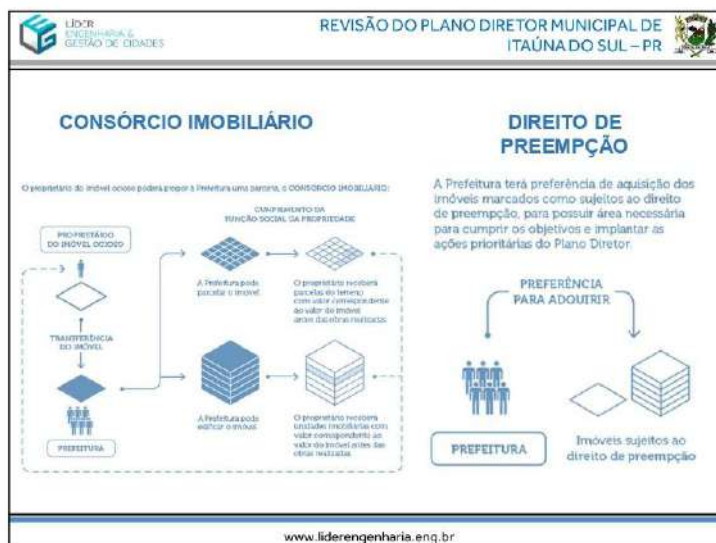


 LIDER
ENGENHARIA E
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR







 **LIDER**
ENGENHARIA
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR 



AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

Prefeitura deve realizar audiências públicas por ocasião do processo de licenciamento de empreendimentos e atividades públicas e privadas de impacto urbanístico ou ambiental



INICIATIVA POPULAR DE PLANOS, PROGRAMAS E PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO

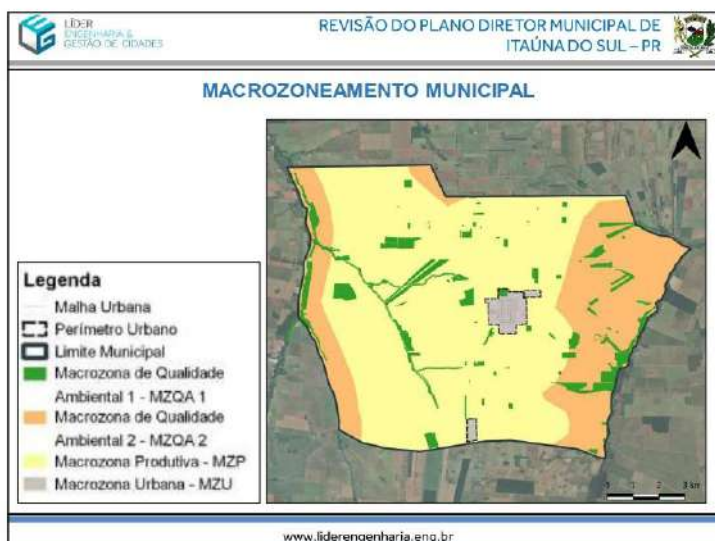
 dos eleitores do Município

Planos, programas e projetos de impacto estrutural sobre a cidade



INICIATIVA POPULAR DE PROJETOS DE LEI, PLEBISCITO E REFERENDO

Nos termos da Legislação Federal, da Lei Orgânica do Município e da legislação municipal complementar

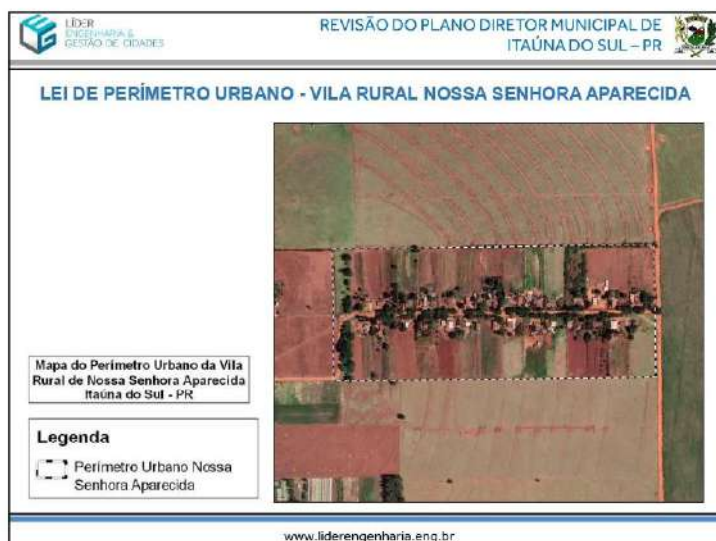
www.liderengenharia.eng.br

Legenda


- Malha Urbana
- Perímetro Urbano
- Limite Municipal
- Macrozona de Qualidade Ambiental 1 - MZQA 1
- Macrozona de Qualidade Ambiental 2 - MZQA 2
- Macrozona Produtiva - MZIP
- Macrozona Urbana - MZU

www.liderengenharia.eng.br








 LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR



 LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR




ÁREA MÍNIMA DE LOTE




TAXA DE OCUPAÇÃO DO LOTE (TO)

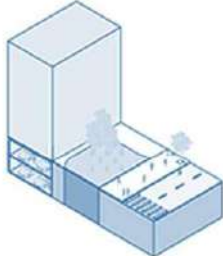



**LIDER**
ENGENHARIA S
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR




PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (TP)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)
	

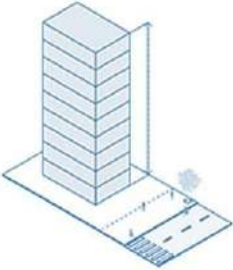
www.liderengenharia.eng.br

**LIDER**
ENGENHARIA S
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR



PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

GABARITO E ALTURA MÁXIMA	RECUOS FRONTAL, LATERAIS E DE FUNDOS
	

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR

CLASSIFICAÇÃO DOS USOS DO SOLO QUANTO AS ATIVIDADES

<p>HABITACIONAL:</p> <p>H1 – Habitação Unifamiliar; H2 – Habitação Multifamiliar; H3 – Habitação Interesse Social; H4 – Habitação Geminada; H5 – Habitação Transitória; H6 – Habitação Institucional;</p>	<p>COMÉRCIO E SERVIÇOS:</p> <p>CS1 – Comércio e Serviço Vicinal; CS2 – Comércio e Serviço de Centralidade; CS3 – Comércio e Serviço Regional; CS4 – Comércio e Serviço Específico.</p>
<p>SOCIAL E COMUNITÁRIO:</p> <p>E1 – Equipamento Comunitário Local; E2 – Equipamento Comunitário Municipal; E3 – Equipamento Comunitário Incômodo.</p>	<p>INDUSTRIAL:</p> <p>I1 – Indústria Caseira; I2 – Indústria Incômoda; I3 – Indústria Nociva; I4 – Indústria Perigosa.</p>

www.liderengenharia.eng.br

LIDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR

LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Legenda

- Malha Urbana
- ▭ Perímetro Urbano
- ▭ Limite Municipal
- ▭ Zona de Consolidação Comercial
- ▭ Zona de Consolidação
- ▭ Zona de Qualificação
- ▭ Zona de Chácaras
- ▭ Zona Especial de Interesse Social
- ▭ Zona Especial de Lazer e Preservação Ambiental
- ▭ Zona Especial de Serviços Urbanos
- ▭ Zona Industrial
- ▭ Zona de Expansão Urbana
- ▭ Zona de Urbanização Específica (Vila Rural Nossa Senhora Aparecida)

www.liderengenharia.eng.br





**LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR



LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO

CARACTERÍSTICAS:

- Define maneiras para o controle do parcelamento do solo urbano;
- Traz diretrizes e obrigações para parcelamentos, desmembramentos, remembramentos e condomínios;
- Estipula porcentagem de áreas destinadas a uso público nos casos de parcelamentos/condomínios;
- Trabalha a prioridade de ocupação dos vazios urbanos.



www.liderengenharia.eng.br

**LIDER**
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR



LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO

- Trabalha requisitos urbanísticos como os dados necessários para aprovar projeto de loteamentos;
- Regulamenta as obras e serviços que deverão ser realizados nos loteamentos;
- Regulamenta desmembramentos, desdobros, reloteamento, remanejamento, loteamento fechado, condomínio fechado e outros;
- Regulamenta ainda regularização de loteamentos clandestinos;
- Trata do uso e do parcelamento do solo rural;



www.liderengenharia.eng.br





REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR



LEI DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS

CARACTERÍSTICAS:

- Trabalha instrumentos para controle, fiscalização e sanções para a construção civil privada e/ou pública;
- Apresenta informações técnicas para aprovação de projetos de construção, reforma, ampliação, demolição, entre outros.



www.liderengenharia.eng.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR



LEI DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS

- Visa, por exemplo, definir parâmetros básicos com dimensões mínimas para as tipologias de residências, comércios e indústrias



- Ventilação entre aberturas;
 - Iluminação;
 - Fluxos;
 - Circulação;
- Insolação nas fachadas.

www.liderengenharia.eng.br

 LIDER
ENGENHARIAS
GESTÃO DE CIDADES


REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR 

LEI DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS


- Trata ainda da instalação dos equipamentos e atividades usados na construção civil como andaimes, tapumes, plataformas, escavações e escoamento das águas pluviais.

www.liderengenharia.eng.br


 LIDER
ENGENHARIAS
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR 

**LEI DO CÓDIGO DE
POSTURAS**www.liderengenharia.eng.br




REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR



LEI DO CÓDIGO DE POSTURAS

CARACTERÍSTICAS:

- Regula o uso do espaço urbano pelos cidadãos;
- Apresenta direitos e deveres dos cidadãos perante a cidade;
- Define posturas para instalação de mobiliário urbano, exercício de atividades profissionais, realização de eventos, plantio de árvores e até instalação de faixas e cartazes de publicidade em locais públicos.



CÓDIGO DE POSTURAS

www.liderengenharia.eng.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR



LEI DO CÓDIGO DE POSTURAS

Como exemplo de item aplicado pelo Código de Posturas, está o horário de funcionamento de diversos equipamentos da cidade, tais como:

- Farmácias
- Bares
- Lanchonetes

Além da necessidade de cada estabelecimento de colocar placa com seu horário de funcionamento em local visível dentro das normas.

Também no Código de Posturas, existem **diretrizes** para exposição de publicidade e propaganda como local, dimensões, vocabulário e elementos permitidos, a fim de atrair o seu público alvo.

HORÁRIO DE ATENDIMENTO

de Segunda a Sexta
das 09:00 às 12:00 e
das 13:00 às 18:00 hrs.



www.liderengenharia.eng.br




REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR




ENCONTROS FINAIS

www.liderengenharia.eng.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR



REALIZAÇÃO DA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA – PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM

- Definir as ações e investimentos prioritários para a implementação do PDM;
- Analisar as minutas de anteprojetos de lei do PDM e das leis urbanísticas;
- Analisar proposta de sistema de planejamento e gestão do PDM e de ajustes da estrutura organizacional.

▪ **Responsável:** Líder Engenharia e Gestão de Cidades;

▪ **Participantes:** ETM; Conselho Municipal de Planejamento Urbano (CMPU); representantes do poder legislativo; e representantes do poder executivo.

www.liderengenharia.eng.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR



REALIZAÇÃO DA 4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA – PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS (PAI) E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM

- Evento aberto à população em geral para submeter à apreciação dos participantes, as ações e investimentos prioritários para a implementação do PDM, as minutas de anteprojeto de lei do PDM e das leis urbanísticas, o sistema de planejamento e gestão do PDM, e os ajustes da estrutura organizacional.
- **Responsável:** Líder Engenharia e Gestão de Cidades;
- **Participantes:** ETM; Conselho Municipal de Planejamento Urbano (CMPU); representantes do poder legislativo; representantes do poder executivo; representante do Ministério Público; e população e associações representativas dos vários segmentos da comunidade.

www.liderengenharia.eng.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ITAÚNA DO SUL – PR



**OBRIGADO PELA ATENÇÃO!
ATÉ O PRÓXIMO ENCONTRO.**



LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

(16) 3637-2105

www.itauna-do-sul.liderengenharia.eng.br
www.liderengenharia.eng.br
tito@liderengenharia.eng.br

www.liderengenharia.eng.br



9. 4º OFICINA DE LEITURA TÉCNICA

LOCAL: Câmara Municipal de Itaúna do Sul.

DATA: 14 de agosto de 2023.

HORÁRIO: 16:00 horas.

PARTICIPANTES: ETM; Conselho Municipal de Planejamento Urbano (CMPU).

9.1. PAUTA:

- Apresentação das minutas de lei que compõem o Plano Diretor,
- Apresentação do Plano de Ação e Investimentos (PAI).

9.2. RELATÓRIO:

No dia 14 de agosto de 2023, teve início às 16:00 horas a 4ª Oficina de Leitura Técnica relacionada ao processo de Revisão do Plano Diretor Municipal.

Iniciando a apresentação, o arquiteto Tito, representante da empresa Líder Engenharia e Gestão de Cidades, fez uma abertura apresentando os objetivos que será abordado na reunião.

O Sr. Tito mostra a equipe técnica completa da Empresa Líder Engenharia e Gestão de Cidades, demonstrando a capacidade contratada em elaborar um trabalho que atenda a demanda.

Inicialmente são apresentadas as minutas de lei que compõem o PDM, em seguida é apresentado um estudo aprofundado em cada uma dessas 7 leis dentro do Município de Itaúna do Sul.

Dando seguimento é apresentado o Plano de Ação e Investimentos (PAI), com a análise financeira do município, os prazos, a capacidade de investimento e a conclusão onde é exposto que o município deverá recorrer ao emprego de recursos estaduais e federais, além das parcerias e convênios.

Finalizando o Sr. Tito agradece o comparecimento de todos.





PLANO DIRETOR MUNICIPAL Prefeitura Municipal de Itaúna do Sul – PR RELATÓRIO DE ATIVIDADES



Apresentação:

19/09/2023



19/09/2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

01. LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

- Definição do **Macrozoneamento Municipal** e do **Macrozoneamento Urbano**;
- Definição das **Zonas Urbanas**, apresentadas e detalhadas posteriormente em sua lei específica;
- Apresentação dos **objetivos, diretrizes e estratégias** para a aplicabilidade destes Macrozoneamentos e o Zoneamento Urbano.



www.itaunadigital.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

01. LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

- Definição e introdução para os **Instrumentos urbanísticos previstos no Estatuto das Cidades**, Lei Federal nº 10.257/2001;
- Trabalho **estratégico** para o desenvolvimento econômico, para qualificação ambiental, para estruturação, ordenamento e qualificação territorial e para gestão e planejamento participativo.



www.itaunadigital.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

MACROZONEAMENTO MUNICIPAL

www.itaunadigital.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

MACROZONEAMENTO MUNICIPAL

1. **MACROZONA de Qualidade Ambiental I – MZQA I;**
2. **MACROZONA de Qualidade Ambiental II – MZQA II;**
3. **MACROZONA Produtiva – MZP;**
4. **MACROZONA Urbana – MZU;**

www.itaunadigital.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

MACROZONEAMENTO MUNICIPAL



Legenda:

- Macrozona de Qualidade Ambiental I – MZQA I
- Macrozona de Qualidade Ambiental II – MZQA II
- Macrozona Produtiva – MZP
- Macrozona Urbana – MZU

www.itaunadigital.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

MACROZONEAMENTO MUNICIPAL

A **MACROZONA DE QUALIDADE AMBIENTAL I** é constituída pelas Áreas de Preservação Permanente (APP), por áreas de Reserva Legal e por áreas de Vegetação Nativa, cadastradas no Cadastro Ambiental Rural (CAR) e pelas Áreas Estratégicas para a Conservação, definidas pela Resolução Conjunta SEMA/AF n. 003/2009.

A **MACROZONA DE QUALIDADE AMBIENTAL II** compreende as porções do território municipal classificadas de acordo com o grau de degradação como áreas com risco de degradação por ação de processos erosivos.

www.itaunadigital.org.br

19/09/2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL - PR

MACROZONEAMENTO MUNICIPAL

A **MACROZONA PRODUTIVA** corresponde às áreas com as características edafoclimáticas mais adequadas para atividades econômicas produtivas, no campo, sendo locais com solos menos suscetíveis à erosão e a outras restrições ambientais.

A **MACROZONA URBANA** corresponde ao perímetro urbano da sede urbana e às Vias Rurais de Roteiro Semifixo Apoiado e Roteiro Semifixo do Rio, levando em consideração a sua diversidade de usos – moradia, trabalho, comércio, serviço, lazer e circulação, e características adequadas à infraestrutura já instalada ou que sejam facilmente instaladas ou integrem projetos ou programas, de modo a autorizar a intervenção controlada de uso do solo com infraestrutura.

www.itaunagovernho.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL - PR

INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

www.itaunagovernho.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL - PR

INSTRUMENTOS DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO URBANO - PROPOSTOS

- Parcelamento, Edificação, Utilização Compulsórios;
- IPTU Progressivo no Tempo;
- Desapropriação mediante pagamento em títulos de dívida pública;
- Operação Urbana Consorciada;
- Direito de Preempção;
- Oflatório Superfície;
- Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV);
- Ocupação Onerosa do Direito de Construir;
- Transferência do Direito de Construir;
- Consórcio Imobiliário;

www.itaunagovernho.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL - PR

PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS

Este diagrama ilustra os requisitos e procedimentos para parcelamento, edificação e utilização compulsórios, incluindo fluxogramas para cada etapa e tabelas de exigências mínimas e máximas.

www.itaunagovernho.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL - PR

IPTU PROGRESSIVO DO TEMPO

Este diagrama mostra a progressão do IPTU ao longo de cinco anos, com o valor dobrando a cada ano até atingir o limite máximo de 15%.

www.itaunagovernho.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL - PR

DESAPROPRIAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO EM TÍTULOS DE DÍVIDA PÚBLICA

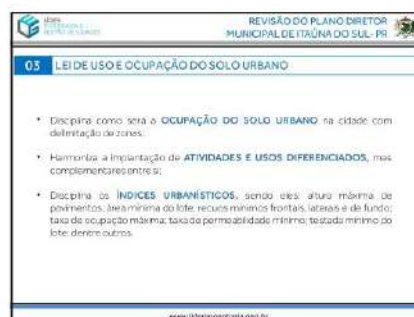
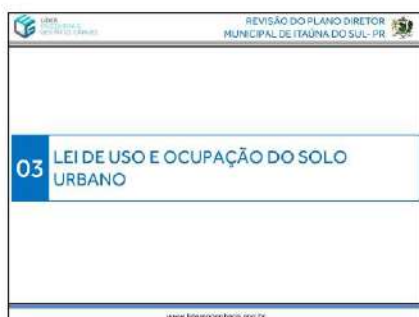
Este diagrama descreve o processo de desapropriação mediante pagamento em títulos de dívida pública, incluindo a emissão de títulos e o pagamento em parcelas.

www.itaunagovernho.org.br

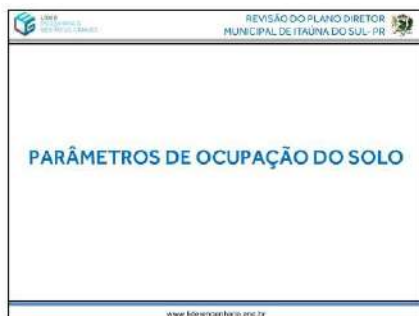
19/09/2023



19/09/2023



19/09/2023





PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Prefeitura Municipal de Itaúna do Sul – PR

RELATÓRIO DE ATIVIDADES



19/09/2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL - PR			
ZONA DE CONSOLIDAÇÃO COMERCIAL - ZCC			
USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	01 - Habitação Unifamiliar; 02 - Habitação Multifamiliar; 03 - Habitação de Interesse Social; 04 - Habitação Coletiva;	05 - Habitação Transição; 06 - Habitação Coletiva;	07 - Habitação Coletiva;
ABUSUAL E COMUNITÁRIO	08 - Equipamento Comunitário Local;	09 - Equipamento Comunitário Municipal;	10 - Equipamento Comunitário Interdistrito;
OCUPACIONAL E DE SERVIÇO	001 - Comércio e Serviço Local; 002 - Comércio e Serviço de Convivência;	003 - Comércio e Serviço Regional; 004 - Comércio e Serviço Municipal;	005 - Comércio e Serviço Interdistrito;
INDUSTRIAL	11 - Indústria Local;	12 - Indústria Interdistrito;	13 - Indústria Regional; 14 - Indústria Interdistrito;



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL - PR			
ZONA CONSOLIDADA - ZC			
USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	01 - Habitação Unifamiliar; 02 - Habitação Multifamiliar; 03 - Habitação de Interesse Social; 04 - Habitação Coletiva;	05 - Habitação Transição; 06 - Habitação Coletiva;	07 - Habitação Coletiva;
ABUSUAL E COMUNITÁRIO	08 - Equipamento Comunitário Local;	09 - Equipamento Comunitário Municipal;	10 - Equipamento Comunitário Interdistrito;
OCUPACIONAL E DE SERVIÇO	001 - Comércio e Serviço Local; 002 - Comércio e Serviço de Convivência;	003 - Comércio e Serviço Regional; 004 - Comércio e Serviço Municipal;	005 - Comércio e Serviço Interdistrito;
INDUSTRIAL	11 - Indústria Local;	12 - Indústria Interdistrito;	13 - Indústria Regional; 14 - Indústria Interdistrito;



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL - PR			
ZONA DE QUALIFICAÇÃO - ZQ			
USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	01 - Habitação Unifamiliar; 02 - Habitação Multifamiliar; 03 - Habitação de Interesse Social; 04 - Habitação Coletiva;	05 - Habitação Transição; 06 - Habitação Coletiva;	07 - Habitação Coletiva;
ABUSUAL E COMUNITÁRIO	08 - Equipamento Comunitário Local;	09 - Equipamento Comunitário Municipal;	10 - Equipamento Comunitário Interdistrito;
OCUPACIONAL E DE SERVIÇO	001 - Comércio e Serviço Local; 002 - Comércio e Serviço de Convivência;	003 - Comércio e Serviço Regional; 004 - Comércio e Serviço Municipal;	005 - Comércio e Serviço Interdistrito;
INDUSTRIAL	11 - Indústria Local;	12 - Indústria Interdistrito;	13 - Indústria Regional; 14 - Indústria Interdistrito;



19/09/2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR			
ZONA DE CHACARAS - ZCH			
USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 - Habitação residencial	H2 - Habitação de interesse social	H3 - Habitação de interesse social H4 - Habitação de interesse social H5 - Habitação de interesse social
RESIDUAL E COMERCIAL	R1 - Equipamento Comercial Local	R2 - Equipamento Comercial Local R3 - Equipamento Comercial Local	R4 - Equipamento Comercial Local R5 - Equipamento Comercial Local
COMERCIAL E RESIDUAL	C1 - Comércio e Serviço Local	C2 - Comércio e Serviço Local	C3 - Comércio e Serviço Local C4 - Comércio e Serviço Local C5 - Comércio e Serviço Local
INDUSTRIAL	I1 - Indústria Local	I2 - Indústria Local	I3 - Indústria Local I4 - Indústria Local I5 - Indústria Local

www.itaunadigital.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR	
ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS	
	<p>Destinada a promover a regularização fundiária e a estruturação urbana em áreas de assentamento irregular ou promovido pelo Poder Público.</p>

www.itaunadigital.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR			
ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS			
USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 - Habitação de interesse social	H2 - Habitação de interesse social H3 - Habitação de interesse social H4 - Habitação de interesse social H5 - Habitação de interesse social	H6 - Habitação de interesse social H7 - Habitação de interesse social H8 - Habitação de interesse social
RESIDUAL E COMERCIAL	R1 - Equipamento Comercial Local R2 - Equipamento Comercial Local	R3 - Equipamento Comercial Local R4 - Equipamento Comercial Local	R5 - Equipamento Comercial Local R6 - Equipamento Comercial Local R7 - Equipamento Comercial Local
COMERCIAL E RESIDUAL	C1 - Comércio e Serviço Local C2 - Comércio e Serviço Local	C3 - Comércio e Serviço Local C4 - Comércio e Serviço Local	C5 - Comércio e Serviço Local C6 - Comércio e Serviço Local C7 - Comércio e Serviço Local
INDUSTRIAL	I1 - Indústria Local	I2 - Indústria Local	I3 - Indústria Local I4 - Indústria Local I5 - Indústria Local

www.itaunadigital.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR	
ZONA ESPECIAL DE LAZER E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - ZELPA	
	<p>A Zona Especial de Lazer e Preservação Ambiental (ZELPA) corresponde ao Parque Municipal e a outras áreas como praças municipais.</p>

www.itaunadigital.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR			
ZONA ESPECIAL DE LAZER E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - ZELPA			
USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 - Habitação de interesse social	H2 - Habitação de interesse social H3 - Habitação de interesse social H4 - Habitação de interesse social H5 - Habitação de interesse social	H6 - Habitação de interesse social H7 - Habitação de interesse social H8 - Habitação de interesse social
RESIDUAL E COMERCIAL	R1 - Equipamento Comercial Local R2 - Equipamento Comercial Local	R3 - Equipamento Comercial Local R4 - Equipamento Comercial Local	R5 - Equipamento Comercial Local R6 - Equipamento Comercial Local R7 - Equipamento Comercial Local
COMERCIAL E RESIDUAL	C1 - Comércio e Serviço Local C2 - Comércio e Serviço Local	C3 - Comércio e Serviço Local C4 - Comércio e Serviço Local	C5 - Comércio e Serviço Local C6 - Comércio e Serviço Local C7 - Comércio e Serviço Local
INDUSTRIAL	I1 - Indústria Local	I2 - Indústria Local	I3 - Indústria Local I4 - Indústria Local I5 - Indústria Local

www.itaunadigital.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR	
ZONA ESPECIAL DE SERVIÇOS URBANOS - ZESU	
	<p>Zona Especial de Serviços Urbanos (ZESU) é destinada a manutenção de padrões urbanísticos específicos em áreas onde haja a presença de atividades, usos ou funções urbanas de caráter excepcional, tais como o Parque Municipal, Cemitério Municipal, Terminal Rodoviário ou Estádio Municipal.</p>

www.itaunadigital.org.br

19/09/2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR			
ZONA ESPECIAL DE SERVIÇOS URBANOS - ZESU			
USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
URBANO GERAL	-	U1 - Habitação Transição;	-
SOCIAL E COMUNITÁRIO	U1 - Equipamento Comunitário Local	U1 - Equipamento Comunitário Local	-
COMERCIAL E DE SERVIÇO	U1 - Comércio e Serviço Local	U1 - Comércio e Serviço Local	-
INDUSTRIAL	U1 - Indústria Local	U1 - Indústria Local	-


REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR			
ZONA INDUSTRIAL - ZI			
<p>A Zona Industrial (ZI) é destinada a abrigar indústrias, tanto por objetivos de consolidar a área voltada para as atividades industriais e de serviços de médio e grande porte e a implantação de infraestrutura e acessos adequados aos usos indicados no inciso anterior.</p> 			

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR			
ZONA INDUSTRIAL - ZI			
USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
URBANO GERAL	-	U1 - Habitação Transição;	-
SOCIAL E COMUNITÁRIO	-	U1 - Equipamento Comunitário Local	-
COMERCIAL E DE SERVIÇO	U1 - Comércio e Serviço Local	U1 - Comércio e Serviço Local	-
INDUSTRIAL	U1 - Indústria Local	U1 - Indústria Local	-

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR			
ZONA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU			
<p>A Zona de Expansão Urbana (ZEU) é destinada para indicar a população e aos investimentos privados o sentido preferencial de crescimento da cidade no futuro.</p> 			


REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR			
ZONA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU			
USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
URBANO GERAL	U1 - Habitação Transição	U1 - Habitação Transição	-
SOCIAL E COMUNITÁRIO	U1 - Equipamento Comunitário Local	U1 - Equipamento Comunitário Local	-
COMERCIAL E DE SERVIÇO	U1 - Comércio e Serviço Local	U1 - Comércio e Serviço Local	-
INDUSTRIAL	-	U1 - Indústria Local	-

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR			
ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA - ZUE			
<p>A Zona de Urbanização Específica (ZUE) é representada pelas vias rurais Nossa Senhora Aparecida e Nossa Senhora do Rosário.</p> 			



Itaipava
MUNICÍPIO DE ITAIPAVA

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAIPAVA DO SUL - PR**

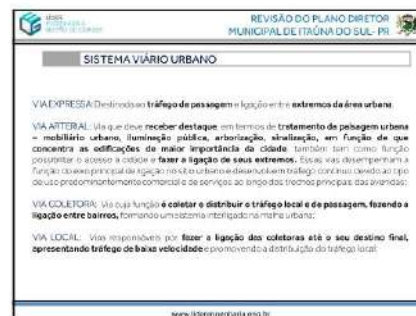


SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL – VIAS RURAIS

VIAS REGIONAIS: via que possui a função de **conduzir, de forma expressa, o tráfego com origem e/ou destino fora do território do Município** ou seus ramos.

VIAS RURAIS: são as demais vias que compõem o sistema viário rural e tem a função de **levar o tráfego de veículos das propriedades rurais até as vias regionais ou urbanas.**

19/09/2023



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

DIMENSIONAMENTO MÍNIMO DAS VIAS URBANAS E RURAIS

Proporção da Vialidade	Velocidade máxima (km/h)	Plano de rodagem (m)	Taxa de arborização (%)	Taxa de iluminação (%)	Adaptar (%)	Calçada (m)	Canal de drenagem (m)	Indicador de qualidade (%)	Taxa de arborização (%)
Expressa	110/130	15/20	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15
Boulevard	100/120	12/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15
Arterial	80/100	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15
Coletora	60/80	8/10	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15
Local	40/60	6/8	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15

www.klintergerencia.org.br



19/09/2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

05 LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO

- O **PARCELAMENTO DO SOLO** define maneiras para o controle do parcelamento do solo urbano.
- Traz diretrizes e obrigações para parcelamentos, desmembramentos, remembramentos e condomínios.
- Estabelece porcentagem de áreas destinadas a uso público nos casos de parcelamentos/condomínios.
- Trata-se a prioridade de ocupação dos vazios urbanos.



www.itaunagenplan.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

06 LEI DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS

www.itaunagenplan.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

06 LEI DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS

- No **CÓDIGO DE OBRAS** estão definidos os procedimentos para aprovação dos projetos, licenças para execução de obras, metodologia para fiscalização e execução destas obras e aplicação de eventuais penalidades no caso de descumprimento da lei.
- Trata-se instrumentos de controle, fiscalização e sanções para a construção civil privada e pública.



www.itaunagenplan.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

07 LEI DO CÓDIGO DE POSTURAS

www.itaunagenplan.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

07 LEI DO CÓDIGO DE POSTURAS

- O **CÓDIGO DE POSTURAS** regula o uso do espaço urbano pelos cidadãos, apresentando direitos e deveres dos cidadãos perante a cidade.
- Define posturas para instalação de mobiliário urbano, exercício de atividades profissionais, realização de eventos, plantio de árvores e até instalação de feiras e cantinas de distribuição em locais públicos.



www.itaunagenplan.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS - PAI

www.itaunagenplan.org.br



19/09/2023





10. 4º AUDIÊNCIA PÚBLICA

LOCAL: Câmara Municipal de Itaúna do Sul.

DATA: 16 de agosto de 2023.

HORÁRIO: 15:0 horas.

PARTICIPANTES: ETM; Conselho Municipal de Planejamento Urbano (CMPU).

10.1. PAUTA:

- Apresentação das minutas de lei que compõem o Plano Diretor,
- Apresentação do Plano de Ação e Investimentos (PAI).

10.2. RELATÓRIO:

No dia 16 de agosto de 2023, teve início às 15:30 horas a 4ª Audiência Pública relacionada ao processo de Revisão do Plano Diretor Municipal.

Iniciando a apresentação, o arquiteto Tito, representante da empresa Líder Engenharia e Gestão de Cidades, fez uma abertura apresentando os objetivos que será abordado na reunião.

O Sr. Tito mostra a equipe técnica completa da Empresa Líder Engenharia e Gestão de Cidades, demonstrando a capacidade contratada em elaborar um trabalho que atenda a demanda.

Inicialmente é apresentada as minutas das 7 leis que compõem o Plano Diretor, em seguida é exposto um estudo aprofundado referente a cada uma das leis.

Em seguida é apresentado o Plano de Ação e Investimentos (PAI), seguido de prazos, de uma análise financeira do município e da capacidade de investimento de Itaúna do Sul.

Finalizando é apresentada a conclusão que expõe que para a realização das propostas no Plano de Ação e Investimentos o Município deverá recorrer ao emprego de recursos estaduais e federais. Em seguida o Sr. Tito agradece a presença de todos que compareceram na 4º Audiência Pública de Itaúna do Sul.



Lista de Presença:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL – PR
LISTA DE PRESENÇA



EVENTO: 4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA
LOCAL: Câmara Municipal DATA: 16/08/2023

NOME	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
Vitor Kennedy Lima Junior	(16) 1942.77.7778	Vitor@LIDER-Entendamos-Em-PR	Vitor
Carla Denise de Jesus	(44) 99155.6011	administracao@itauunadul.pr.gov.br	Carla
Daniel Cordeiro Alves	(44) 99168.6341	engenharia@itauunadul.pr.gov.br	Daniel
Bruno Henrique Alves Carreira	(44) 99122.9779	planejamento@itauunadul.pr.gov.br	Bruno
Natália de Paula Polidoro	(44) 99143.6979	notariadigital@itauunadul.pr.gov.br	Natália
Salvatore de Jesus da Silva	(44) 99126.8513	salvatore@itauunadul.pr.gov.br	Salvatore
Leandro de Jesus da Silva	(44) 99173.5213	cont.vitor@itauunadul.pr.gov.br	Leandro
Guilherme de Jesus da Silva	(44) 99123.9770	giuliano@itauunadul.pr.gov.br	Guilherme
Maria Eduarda Marini Andrade	(44) 99122.5884	mariaeduarda@itauunadul.pr.gov.br	Maria
Derivado de 2.1.2.2.1	(44) 99155.0954	derivado@itauunadul.pr.gov.br	Derivado
Ismael do 1.1.1.1.1	(44) 99149.6057	ismael@itauunadul.pr.gov.br	Ismael
Silvio de 1.1.1.1.1	(44) 99128.1218	silvio@itauunadul.pr.gov.br	Silvio
Sidnei Carneiro de 1.1.1.1.1	(44) 99149.3317	sidnei@itauunadul.pr.gov.br	Sidnei



PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Prefeitura Municipal de Itaúna do Sul – PR

RELATÓRIO DE ATIVIDADES



Apresentação:

19/09/2023



19/09/2023



19/09/2023



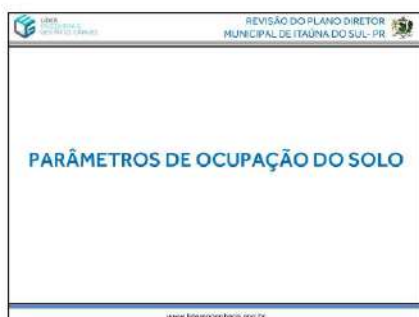
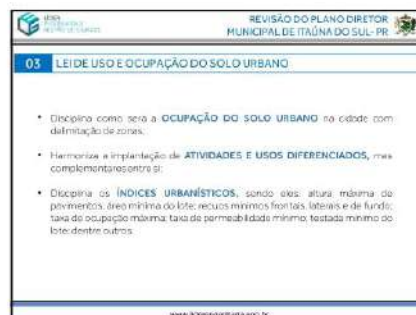
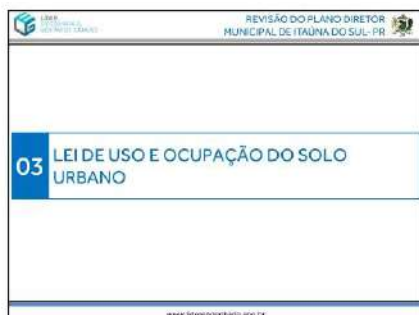
19/09/2023



19/09/2023



19/09/2023



19/09/2023



19/09/2023

ZONA DE CONSOLIDAÇÃO COMERCIAL - ZCC			
USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 - Habitação Urbana; H2 - Habitação de Interesse Social; H3 - Habitação de Interesse Social;	H4 - Habitação de Interesse Social; H5 - Habitação de Interesse Social;	-
INDUSTRIAL E OCUPAÇÃO	I1 - Equipamento Comercial; I2 - Comércio e Serviço;	I3 - Equipamento Comercial; I4 - Comércio e Serviço;	-
INDUSTRIAL	I1 - Equipamento Comercial	I2 - Comércio e Serviço	-

ZONA DE CONSOLIDAÇÃO COMERCIAL - ZCC			
ÍNDICES URBANÍSTICOS			
Área mínima do lote (m²)		Taxa mínima do lote (m)	
Esquina	Mão de Quadra	Esquina	Mão de Quadra
100	100	7,5	7,5
Coeficiente de Aproveitamento (CA)			
Mínimo	Básico	Máximo	
0,1	2	8	

ZONA DE CONSOLIDAÇÃO COMERCIAL - ZCC			
ÍNDICES URBANÍSTICOS			
Taxa de permeabilidade mínima (%)		Taxa de ocupação (%)	
Esquina	Mão de Quadra	Esquina	Mão de Quadra
10		60	

ZONA DE CONSOLIDAÇÃO COMERCIAL - ZCC			
ÍNDICES URBANÍSTICOS			
Gabarito		Afastamento (m)	
Nº de Pavimentos	Altura máxima (m)	Lateral	Frente
4	12	1,5	3

ZONA CONSOLIDADA - ZC			
Apresenta uso predominantemente residencial, com ocupação unifamiliar e multifamiliar de baixa densidade, e a permissão de ocupação residencial multifamiliar de média densidade.			

ZONA CONSOLIDADA - ZC			
USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 - Habitação Urbana; H2 - Habitação de Interesse Social; H3 - Habitação de Interesse Social;	H4 - Habitação de Interesse Social; H5 - Habitação de Interesse Social;	-
INDUSTRIAL E OCUPAÇÃO	I1 - Equipamento Comercial; I2 - Comércio e Serviço;	I3 - Equipamento Comercial; I4 - Comércio e Serviço;	-
INDUSTRIAL	I1 - Equipamento Comercial	I2 - Comércio e Serviço	-

19/09/2023



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL - PR

ZONA DE QUALIFICAÇÃO - ZQ

CLASSES	USOS		
	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 - Habitação Unifamiliar; H2 - Habitação Multifamiliar; H3 - Habitação de interesse Social; H4 - Habitação Estudantil;	H4 - Habitação Coletiva; H5 - Habitação Transitoria;	-
GOV. E COMUNITÁRIO	C1 - Equipamento Comunitário Local;	C2 - Equipamento Comunitário Regional; C3 - Equipamento Comunitário Distrital;	-
COMERCIAL E DE SERVIÇO	CS1 - Comércio e Serviço Local;	CS2 - Comércio e Serviço de Centralidade Regional; CS3 - Comércio e Serviço de Centralidade Distrital;	CS4 - Comércio e Serviço Especializado;
INDUSTRIAL	I1 - Indústria Especial;	I2 - Indústria Especial;	I3 - Indústria Especial; I4 - Indústria Especial;

www.klintergerhardts.org.br



19/09/2023



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

ZONA DE CHACARAS - ZCH

CLASSES	PERMITIDO	USOS	
		PERMISSÍVEL	PROIBIDO
MULTIFAMILIAR	1.1 - Edifício multifamiliar	1.1 - Edifício multifamiliar	1.2 - Edifício multifamiliar
QUOTAS E COOP. PAVIMENT.	1.1 - Edifício multifamiliar	1.1 - Edifício multifamiliar	1.2 - Edifício multifamiliar
COMERCIAL E SERVIÇO	1.1 - Edifício multifamiliar	1.1 - Edifício multifamiliar	1.2 - Edifício multifamiliar
INDUSTRIAL	1.1 - Edifício multifamiliar	1.1 - Edifício multifamiliar	1.2 - Edifício multifamiliar

www.itaunadotul.org.br



19/09/2023



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS

CLASSES	USOS		
	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	01 - Habitação de interesse social	01 - Habitação Urbana; 02 - Habitação Urbana; 03 - Habitação Urbana; 04 - Habitação Urbana; 05 - Habitação Urbana	06 - Habitação Transfêria
ABUSO E OCUPAÇÃO	01 - Equipamento Comunitário; 02 - Equipamento Comunitário; 03 - Equipamento Comunitário	-	04 - Equipamento Comunitário
OCUPAÇÃO E ABUSO	001 - Comércio e Serviço; 002 - Comércio e Serviço	Parque de Estacionamento	001 - Comércio e Serviço; 002 - Comércio e Serviço; 003 - Comércio e Serviço; 004 - Comércio e Serviço; 005 - Comércio e Serviço; 006 - Comércio e Serviço; 007 - Comércio e Serviço; 008 - Comércio e Serviço; 009 - Comércio e Serviço; 010 - Comércio e Serviço
INDUSTRIAL	-	-	01 - Indústria; 02 - Indústria; 03 - Indústria; 04 - Indústria; 05 - Indústria; 06 - Indústria; 07 - Indústria; 08 - Indústria; 09 - Indústria; 10 - Indústria

www.idealengenharia.org.br



19/09/2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

ZONA ESPECIAL DE LAZER E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - ZELPA

A Zona Especial de Lazer e Preservação Ambiental (ZELPA) corresponde ao Parque Municipal e a outras áreas como praças municipais.

www.itaunadotul.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

ZONA ESPECIAL DE LAZER E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - ZELPA

CLASSES	USOS		
	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
RESIDENCIAL	QUA URB	QUA URB	QUA URB
SOCIAL E COMERCIAL	QUA URB	QUA URB	QUA URB
COMERCIAL E SERVIÇO	QUA URB	QUA URB	QUA URB
INDUSTRIAL	QUA URB	QUA URB	QUA URB

www.itaunadotul.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

ZONA ESPECIAL DE SERVIÇOS URBANOS - ZESU

Zona Especial de Serviços Urbanos (ZESU) é destinada à manutenção de padrões urbanísticos específicos em área onde haja a presença de atividades, usos ou funções urbanas de caráter excepcional, tais como o Praça Municipal, Cemitério Municipal, Terminal Rodoviário ou Estação Municipal.

www.itaunadotul.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

ZONA ESPECIAL DE SERVIÇOS URBANOS - ZESU

CLASSES	USOS		
	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
RESIDENCIAL		RE - Habitação Transfêria	11 - Indústria Artesanal; 12 - Indústria Manufatureira; 13 - Indústria Extrativa; 14 - Indústria Metalúrgica; 15 - Indústria Química;
SOCIAL E COMERCIAL	11 - Estabelecimento Comunitário 12 - Equipamento Comunitário	11 - Estabelecimento Comunitário	
COMERCIAL E SERVIÇO	13 - Comércio Varejista 14 - Comércio Varejista Especializado	13 - Comércio Varejista 14 - Comércio Varejista Especializado	
INDUSTRIAL	11 - Indústria Artesanal	12 - Indústria Manufatureira	13 - Indústria Metalúrgica 14 - Indústria Química

www.itaunadotul.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

ZONA ESPECIAL DE SERVIÇOS URBANOS - ZESU

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Área mínima do lote (m²)				Coeficiente de Aproveitamento (CA)		
Esquina	Mão de Quilômetro	Esquina	Mão de Quilômetro	Mínimo	Máximo	Máximo
150	150	-	-	0,1	2	3

www.itaunadotul.org.br


REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

ZONA ESPECIAL DE SERVIÇOS URBANOS - ZESU

ÍNDICES URBANÍSTICOS


Taxa de permeabilidade mínima (%)	Taxa de ocupação (%)
20	Esquina Mão de Quilômetro 80

www.itaunadotul.org.br




SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO


**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICÍPIO DE ITABORAÍ DO SUL - RJ**



ZONA INDUSTRIAL - ZI

ÍNDICES URBANÍSTICOS





Gabarito:	
Nº de Pavimentos	Altura máxima (m)
4	12

Afastamento (m)		
Lateral/s	Fundo	Frontal
1,5	1,5	-

19/09/2023



REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

ZONA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU

CLASSES	USOS		
	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
RESIDENCIAL	R1 - Residência Especial	R2 - Residência em loteamentos	R3 - Residência em loteamentos R4 - Residência em loteamentos R5 - Residência em loteamentos
SOCIAL, E CASA AUTÔNOMA	S1 - Residência Comunitária	S2 - Residência Comunitária	S3 - Residência Comunitária
COMERCIAL E SERVIÇO	C1 - Comércio e Serviço Vital	C2 - Comércio e Serviço Vital C3 - Comércio e Serviço Vital C4 - Comércio e Serviço Vital	C5 - Comércio e Serviço Vital
INDUSTRIAL	I1 - Indústria Especial	I2 - Indústria Especial	I3 - Indústria Especial

www.itaunadigital.org.br



19/09/2023



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA - ZUE

USOS			
CLASSES	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
RESIDENCIAL	R1 - Edificação Residencial; R2 - Edificação Residencial; R3 - Edificação Residencial.	R4 - Edificação Residencial; R5 - Edificação Residencial.	R6 - Edificação Residencial.
COMERCIAL E DE SERVIÇOS	C1 - Comércio e Serviço; C2 - Comércio e Serviço.	C3 - Comércio e Serviço; C4 - Comércio e Serviço.	C5 - Comércio e Serviço.
INDUSTRIAL	I1 - Indústria; I2 - Indústria.	I3 - Indústria; I4 - Indústria.	I5 - Indústria.

www.itaunadosul.org.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

PARÂMETROS URBANÍSTICOS - TABELA GERAL

Parâmetro Urbanístico	RU-1	RU-2	RU-3	RU-4	RU-5	RU-6	RU-7	RU-8	RU-9	RU-10
Altura máxima (m)	10	12	15	18	20	22	25	28	30	35
Coeficiente de aproveitamento	0,1	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0
Coeficiente de permeabilidade	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Coeficiente de ocupação	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
Coeficiente de recuo	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Coeficiente de recuo frontal	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Coeficiente de recuo lateral	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Coeficiente de recuo fundo	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Coeficiente de recuo total	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Coeficiente de recuo médio	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Coeficiente de recuo mínimo	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Coeficiente de recuo máximo	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Coeficiente de recuo médio	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Coeficiente de recuo mínimo	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Coeficiente de recuo máximo	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

www.itaunadosul.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

HIERARQUIZAÇÃO VIÁRIA URBANA - N.º S. DO RIOJO

Legenda

- Limite Municipal
- Limites Locais
- Via Local

0 100 metros

Fonte: IBGE/Mapas e imagens de satélite

19/09/2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

SISTEMA VIÁRIO URBANO

VIA EXPRESSA: Destinada ao tráfego de passagem e ligação entre extremos da área urbana.

VIA ARTERIAL: Via que deve receber destaque em termos de tratamento de paisagem urbana – mobiliário urbano, iluminação pública, arborização, sinalização em função de que concentra as edificações de maior importância da cidade, também serve como função posicionar o acesso à cidade e fazer a ligação de seus extremos. Essas vias desempenham a função de eixo principal de circulação da cidade e servem como eixo de ligação entre os tipos de uso predominantemente comercial e de serviços ao longo dos trechos produzidos das avenidas.

VIA COLETORA: Via cuja função é coletar e distribuir o tráfego local e de passagem, fazendo a ligação entre bairros, formando um sistema de ligação na malha urbana.

VIA LOCAL: Vias responsáveis por fazer a ligação das coletores até o seu destino final, apresentando o tráfego de baixa velocidade e promovendo a distribuição do trabalho local.

www.itaunagenplan.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

DIMENSIONAMENTO MÍNIMO DAS VIAS URBANAS E RURAIS

Categoria das Vias	Velocidade máxima (km/h)	Prova de capacidade (m)	Faixa de estacionamento (m)	Faixa de passeio (m)	Calçada (m)	Correio de coleta (m)	Correio de distribuição (m)	Estacionamento (m)	Reserva lateral (m)
Expressa	110	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Arterial	80	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Coletora	60	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Local	40	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00

Fonte: Normas técnicas de dimensionamento de vias urbanas e rurais, 2010.

www.itaunagenplan.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

INTERVENÇÕES PROPOSTAS

- Promover obras de paisagem e revitalização urbana nas Avenidas centrais e locais.
- Estabelecer incentivos para tratamento paisagístico nos passeios por pedestres.
- Proceder à iluminação adequada, observando a hierarquia viária.
- Elaborar programa de obras com definição de prioridades e
- Orçar programas de revitalização urbana, bem como realizar a sua manutenção.

Fonte: Projeção, 2020.

www.itaunagenplan.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

05 LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO

www.itaunagenplan.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

05 LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO

- O **PARCELAMENTO DO SOLO** define medidas para o controle do parcelamento do solo urbano.
- Tratando-se de obrigações para parcelamento, desmembramento, remembramento e condomínios.
- Estabelece a porcentagem de áreas destinadas a uso público nos casos de parcelamento/condomínios.
- Tratando a prioridade de ocupação das áreas urbanas.

www.itaunagenplan.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL - PR

06 LEI DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS

www.itaunagenplan.org.br

19/09/2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL - PR

06 LEI DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS

- No **CÓDIGO DE OBRAS** estão definidos os procedimentos para aprovação dos projetos, licenças para execução de obras, metodologia para fiscalização e execução dessas obras e aplicação das eventuais penalidades no caso de descumprimento das leis.
- Trabalha instrumentos de controle, fiscalização e sanções para a construção civil privada e pública.



www.itaunagenplan.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL - PR

07 LEI DO CÓDIGO DE POSTURAS

www.itaunagenplan.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL - PR

07 LEI DO CÓDIGO DE POSTURAS

- O **CÓDIGO DE POSTURAS** regula o uso do espaço urbano pelas cidades, assegurando direitos e deveres dos cidadãos perante a cidade.
- Define posturas para instalação de mobiliário urbano, exercício de atividades profissionais, realização de eventos, plantio de árvores e até instalação de faixas e cartazes de publicidade em locais públicos.



www.itaunagenplan.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL - PR

PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS - PAI

www.itaunagenplan.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL - PR

PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS (PAI)

O Plano de Ação e Investimentos foi elaborado a fim de direcionar os programas, as ações de apoio administrativo, atendimento das Políticas Públicas, Gestão Financeira, além de integrar os programas municipais com os dos Governos dos estados Estadual e Federal, promover parcerias públicas e demais ações necessárias ao Desenvolvimento Municipal. Este instrumento servirá ainda como norteador dos Planos de Governo das administrações, como Plano Plurianual, Lei de Diretrizes Orçamentárias e Lei Orçamentária Anual.



www.itaunagenplan.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL - PR

PRAZO DE EXECUÇÃO

O tempo de execução das propostas está embasado conforme a **prioridade de investimento**, considerando-se em cada proposta sua abrangência social e seu efeito multiplicador nos diferentes segmentos que compõem a política de desenvolvimento do PDM, com objetivo de alcançar melhor aproveitamento dos investimentos e aumento da produtividade nos serviços públicos, o que resulta na melhoria dos indicadores sociais e econômicos.

TEMPO AVALIADO (ANO)				
PAI 1	PAI 2	PAI 3	PAI 4	PAI 5

www.itaunagenplan.org.br

[illegible]

		REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAQUARA DO SUL - PI	
PROTEÇÃO E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL			
0.0	<p>Estabelecer política municipal de preservação ambiental, visando a defesa dos recursos naturais e a preservação do meio ambiente.</p> <p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>
0.1	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>
0.2	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>
0.3	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>
0.4	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>
0.5	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>
0.6	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>
0.7	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>
0.8	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>
0.9	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>	<p>Elaborar e atualizar o Plano Municipal de Meio Ambiente.</p>

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible]



GOVERNO
MUNICIPAL DE SÃO PAULO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE TRÂNSITO DO SUL-PI



EDUCAÇÃO								
ET	OBJETIVO	QUANT. PREVISÃO	Tipo de Projeto	Valor Estimado	Valor Estimado	Valor Estimado	RELAÇÃO DE PROJETOS	Observações
E.1	Implantar e manter em funcionamento a rede pública de ensino, visando a melhoria da qualidade da educação e a inclusão social dos cidadãos.	1000000	Projeto de Lei nº 10.000/2010	R\$ 10.000.000,00	R\$ 10.000.000,00	R\$ 10.000.000,00	Projeto de Lei nº 10.000/2010	Projeto de Lei nº 10.000/2010
						</		

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

19/09/2023

CAPACIDADE DE INVESTIMENTO	
RECEITA	R\$ 6.028,00
Despesa Corrente	R\$ 6.074.324,44
Despesa Capital	R\$ 214.293,27
Ativo (R\$)	R\$ 206,00
Investimentos em andamento	R\$ 6.028.000,00
Capacidade de investimento	R\$ 214.293,27
Capacidade de investimento	R\$ 214,29

RECEITA TRANSFERIDA E POUPANÇA		
RECEITA TRANSFERIDA (R\$)	RECEITA TRANSFERIDA (R\$)	POUPANÇA (R\$)
11.774.451,82	16.074.243,00	100.000,00

www.lidrengenharia.org.br

CONCLUSÃO	
<p>Esses dados demonstram que, para realizar as ações propostas no Plano de Ação e Investimentos, o Município deverá recorrer ao emprego de recursos estaduais e federais, sem de realizar parcelas e convênios, uma vez que as ações demandam investimento médio de R\$ 5.531.000,00 ao ano, dentro da capacidade de investimentos com recursos próprios.</p> <p>Cabe ressaltar que o valor indicado para investimento corresponde às ações para as quais foram estabelecidas estimativas de custos desconhecendo-se as ações que demandam a realização de orçamento. No entanto, a Administração Municipal está habilitada a utilizar verbas constitucionais na execução de infraestrutura e prestação de serviços, uma realidade presente em grande parte dos municípios brasileiros e, dessa forma, o PPA indica possíveis fontes de recursos para as quais o Município poderá recorrer.</p> <p>Adicionalmente, pode ocorrer aumento médio e real das receitas e, com a dedução das despesas, obter-se um montante maior para investimentos, reduzindo a receita.</p>	

www.lidrengenharia.org.br

OBRIGADO PELA ATENÇÃO!	
<p>LÍDER ENGENHARIA & GESTÃO DE CIDADES</p> <p>(16) 3637-2105</p> <p>www.lidrengenharia.org.br ita@lidrengenharia.org.br</p>	

www.lidrengenharia.org.br