



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NOVA LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Jorge da Cunha Ocampo Moré Neto
Oficial de Registros

DILIGÊNCIA REGISTRAL Nº 2666/2025
ANÁLISE APÓS RETORNO DA EXIGÊNCIA Nº 2349/2025

Tem a presente a finalidade de solicitar a Vossa Senhoria a complementação/regularização do Título apresentado para registro/averbação, nos termos do artigo 198 da Lei Federal nº 6.015/1973.

Apresentante: Drielle Conor Alves.

Título: Requerimento para subdivisão de área (Urbano).

Forma do Título: Instrumento Particular.

Prenotação nº 80.637, de 17/09/2025.

Com referência ao Exame do Título:

1) No que diz respeito às peças técnicas:

Apresentar para análise e qualificação por parte desta Serventia as respectivas peças técnicas (planta e memorial descritivo) relacionadas à Avenida Brasil e à Rua Ceará em sua totalidade, indicando o percentual/área de afetação com a subdivisão pretendida, haja vista que as referidas áreas dos imóveis fracionários não coincidem com as áreas indicadas na lei municipal que instrui o presente protocolo (consta da lei que a Rua Ceará será afetada em sua integralidade enquanto que a Avenida Brasil será afetada apenas em relação a uma área delimitada).

2) No que diz respeito às taxas/emolumentos:

No que concerne ao tema, tendo em vista que a qualificação do título é negativa, deixa-se de proceder ao cálculo deles neste momento.

Fundamentação legal: Lei Federal nº 6.015/1973 (artigos 1º; 14; 167; 176; e 221); Lei Federal nº 8.935/1994 (artigo 1º); Lei Estadual nº 12.216/1998; Lei Municipal nº 1.178/2017, do Município de Itaipua do Sul-PR; e Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná (artigos 493; 497; 505; 506; 507; 528; e 566).

Colocamo-nos à disposição de Vossa Senhoria, para qualquer eventual esclarecimento.

Atenciosamente,

Nova Londrina/PR, 22 de outubro de 2025.

Jorge da Cunha Ocampo Moré Neto
Oficial de Registros

Observações gerais:

1) Nos termos do artigo 198 da Lei Federal nº 6.015/1973: Se houver exigência a ser satisfeita, ela será indicada pelo oficial por escrito, dentro do prazo previsto no art. 188 desta Lei e de uma só vez, articuladamente, de forma clara e objetiva, com data, identificação e assinatura do oficial ou preposto responsável, para que: V - o interessado possa satisfazê-la; ou VI - caso não se conforme ou não seja possível cumprir a exigência, o interessado requeira que o título e a declaração de dúvida sejam remetidos ao juízo competente para dirimi-la, obedecendo-se ao seguinte: a) no Protocolo, o oficial anotarà, à margem da prenotação, a ocorrência da dúvida; b) após certificar a prenotação e a suscitação da dúvida no título, o oficial rubricará todas as suas folhas; c) em seguida, o oficial dará ciência dos termos da dúvida ao apresentante, fornecendo-lhe cópia da suscitação e notificando-o para impugná-la perante o juízo competente, no prazo de 15 (quinze) dias; e d) certificado o cumprimento do disposto no inciso III deste parágrafo, serão remetidos eletronicamente ao juízo competente as razões da dúvida e o título.

2) Se a devolução acarretar juntada de documentos, o título será reexaminado, o que poderá resultar em nova(s) diligência(s) e custas.

3) Caso, decorrido o prazo de 20 (vinte) dias úteis a contar da data da prenotação, Vossa Senhoria não reapresente o título devidamente instruído com os documentos acima citados, ou então não requeira a suscitação de dúvida registral a que se refere o artigo 198 da Lei Federal nº 6.015/1973, será anotada à margem da prenotação a cessação dos seus efeitos.

Declaro que recebi em devolução, o Título mencionado nesta ficha, para atendimento das exigências supramencionadas. Nova Londrina/PR, ____/____/____

Apresentante-Interessado: _____

ILMO. SR. OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
COMARCA DE NOVA LONDRINA – ESTADO DO PARANÁ.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL, inscrita no CNPJ/MF nº 75.458.836/0001-33, pessoa jurídica de Direito Público Interno, estabelecida à Avenida Brasil, 883, na cidade de Itaúna do Sul, Comarca de Nova Londrina, Estado do Paraná, neste ato representado por GILSON JOSÉ DE GOIS, Prefeito do Município de Itaúna do Sul/PR, brasileiro, casado, portador do CPF nº [REDACTED] e do RG nº [REDACTED] filho de Claudio José de Gois e de Isabel Ribeiro de Gois, residente e domiciliado na [REDACTED] Itaúna do Sul/PR.

1) Que o requerente é senhor e legítimo possuidor de uma área de terreno urbano, da Matrícula nº 24.259, denominado Lote nº. 02, medindo 14.250,00 m² (quatorze mil duzentos e cinquenta metros quadrados), situada na cidade de Itaúna do Sul, Comarca de Nova Londrina, Estado do Paraná, constituída pela subdivisão da unificação dos lotes nºs. 01 ao 03, 12 ao 16, da quadra nº. 115, lotes nºs. 01 ao 16, da quadra nº. 125 e lotes nºs. 01 ao 16, da quadra nº. 135, todos integrantes da Planta Geral da Cidade de Itaúna do Sul, Comarca de Nova Londrina, Estado do Paraná, com as divisas e confrontações constantes da respectiva matrícula;

2) Por este instrumento, requer o desmembramento desse imóvel em 04 (quatro) frações, conforme planta e confrontações aprovadas e anexas, para fins de disponibilidade e registro nos termos da legislação vigente.

I-) De uma área de terreno urbano, denominado **Parte da Avenida Brasil**, medindo 750,00 m², subdivisão do Lote nº. 02(dois), da Matrícula nº 24.259, constituída pela subdivisão da unificação dos lotes nºs. 01 ao 03, 12 ao 16, da quadra nº. 115, lotes nºs. 01 ao 16, da quadra nº. 125 e lotes nºs. 01 ao 16, da quadra nº. 135, da Planta Geral da Cidade de Itaúna do Sul, Comarca de Nova Londrina, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações:

De quem olha o referido lote pela Avenida Brasil, confronta:

Pela frente: por linha seca e reta, confronta com a Avenida Brasil, numa distância de 150,00 metros;

Pela direita: por linha seca e reta, confronta com a Avenida Brasil, numa distância de 5,00 metros;

Pela esquerda: por linha seca e reta, confronta com a Rua Goiás, numa distância de 5,00 metros;

Pelo fundo: por linha seca e reta, confronta com a Quadra 125, Parte da Rua Ceará e Lote nº 02-A, desta subdivisão, numa distância de 150,00 metros;

Gilson

II-) De uma área de terreno urbano, denominado **Parte da Rua Ceará**, medindo 1.350,00 m², subdivisão do Lote nº. 02(dois), da Matricula nº 24.259, constituída pela subdivisão da unificação dos lotes nºs. 01 ao 03, 12 ao 16, da quadra nº. 115, lotes nºs. 01 ao 16, da quadra nº. 125 e lotes nºs. 01 ao 16, da quadra nº. 135, da Planta Geral da Cidade de Itaúna do Sul, Comarca de Nova Londrina, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações:

De quem olha o referido lote pela Avenida Brasil, confronta:

Pela frente: por linha seca e reta, confronta com a Parte da Avenida Brasil, desta subdivisão, numa distância de 15,00 metros;

Pela direita: por linha seca e reta, confronta com o Lote nº 02-A, desta subdivisão, numa distância de 90,00 metros;

Pela esquerda: por linha seca e reta, confronta com a Quadra nº 125, desta subdivisão, numa distância de 90,00 metros;

Pelo fundo: por linha seca e reta, confronta com a Rua Estados Unidos, numa distância de 15,00 metros;

III-) De uma área de terreno urbano, denominado **Lote nº 02-A**, medindo 4.050,00 m², subdivisão do Lote nº. 02(dois), da Matricula nº 24.259, constituída pela subdivisão da unificação dos lotes nºs. 01 ao 03, 12 ao 16, da quadra nº. 115, lotes nºs. 01 ao 16, da quadra nº. 125 e lotes nºs. 01 ao 16, da quadra nº. 135, da Planta Geral da Cidade de Itaúna do Sul, Comarca de Nova Londrina, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações:

De quem olha o referido Lote pela Avenida Brasil, confronta:

Pela frente: por linha seca e reta, confronta com a Parte da Avenida Brasil, desta subdivisão, numa distância de 45,00 metros;

Pela direita: por linha seca e reta, confronta com os lotes nº 04, 07, 08 e 11 da Quadra nº 115, numa distância de 90,00 metros;

Pela esquerda: por linha seca e reta, confronta com a Parte da Rua Ceará, desta subdivisão, numa distância de 90,00 metros;

Pelo fundo: por linha seca e reta, confronta com a Rua Estados Unidos, numa distância de 45,00 metros;

IV-) De uma área de terreno urbano, denominado **Quadra nº 125**, medindo 8.100,00 m², subdivisão do Lote nº. 02(dois), da Matricula nº 24.259, constituída pela subdivisão da unificação dos lotes nºs. 01

Gilmar

ao 03, 12 ao 16, da quadra nº. 115, lotes nºs. 01 ao 16, da quadra nº. 125 e lotes nºs. 01 ao 16, da quadra nº. 135, da Planta Geral da Cidade de Itaúna do Sul, Comarca de Nova Londrina, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações:

De quem olha o referido Lote pela Avenida Brasil, confronta:

Pela frente: por linha seca e reta, confronta com a Parte da Avenida Brasil, desta subdivisão, numa distância de 90,00 metros;

Pela direita: por linha seca e reta, confronta com a Parte da Rua Ceará, desta subdivisão, numa distância de 90,00 metros;

Pela esquerda: por linha seca e reta, confronta com a Rua Goiás, numa distância de 90,00 metros;


Pelo fundo: por linha seca e reta, confronta com a Rua Estados Unidos, numa distância de 90,00 metros;

3) Requer, expressamente, o encerramento da matrícula nº 24.259 do Livro nº 02 de Registro Geral de Imóveis de Nova Londrina/PR., com a consequente abertura de novas matrículas para as unidades resultantes do desmembramento, garantindo-se a regularidade registral e imediata publicidade dos atos no fôlio real.

4) Declara o requerente, ainda, para cumprimento da legislação pertinente, que as áreas indicadas na planta anexa, que conforme dispositivos municipais e estaduais retornaram ao domínio público, sejam devidamente afetadas ao domínio público, com a inscrição cabível, para que fique formalizado o respectivo registro.

5) Autoriza o Oficial do Registro de Imóveis de Nova Londrina/PR a praticar todos os atos necessários de averbação e registro indispensáveis à inscrição integral do presente procedimento no fôlio real, em observância ao princípio da rogação.

Nestes Termos,
Pedem Deferimento
ITAUNA DO SUL, 07 de outubro de 2025.



GILSON JOSÉ DE GÓIS
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Gilson Jose de Gois

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

DATA DE EMISSÃO 02/07/1992

GILSON JOSE DE GOIS

CLAUDIO JOSE DE GOIS
ISABEL RIBEIRO DE GOIS

DIAMANTE NORTE/PR

CONARCA=NOVA LONDRINA/PR, DIAMANTE NORTE

C.NASC 375, LIVRO=1A, FOLHA=94B


Bel. Douglas Haquin

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria de Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome
GILSON JOSE DE GOIS

Nº de inscrição [REDACTED] Data de Nascimento [REDACTED]



Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, validade e validade por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

SERVIDOR

GILSON JOSE DE GOIS

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 17/09/94



Câmara Municipal de Itaúna do Sul - Estado do Paraná

Avenida Brasil, 883 - Centro - CEP 87980-000

Caixa Postal 11 - Itaúna do Sul-PR

Fone/Fax: (44) 3436-1659

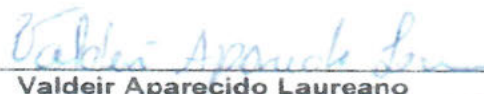
<https://www.itaunadosul.pr.leg.br>


TERMO DE POSSE DOS CARGOS DE PREFEITO E VICE-PREFEITO

Na data de 1º (primeiro) de janeiro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 09:00 (nove) horas, foi realizada sessão solene de posse no Plenário da Câmara Municipal de Itaúna do Sul-PR, ocasião em que compareceram o Sr. **Gilson José de Gois**, brasileiro, casado, construtor, RG [REDACTED] e CPF [REDACTED], residente na Rua Itália, 621, em Itaúna do Sul/PR, Prefeito reeleito para o mandato de 2025/2028 e o Sr. **Gustavo Henrique da Silva Santos Narciso**, brasileiro, casado, empresário, RG [REDACTED], CPF [REDACTED], residente na [REDACTED] em Itaúna do Sul/PR, Vice-Prefeito reeleito para o mandato 2025/2028. Com a presença de todos os vereadores, equipe de apoio e com transmissão ao vivo pelo youtube e facebook, o Prefeito Gilson José de Gois e o Vice-Prefeito Gustavo Henrique da Silva Santos Narciso, com a entrega dos documentos de diplomação e declaração de bens, realizaram o seguinte juramento: "Prometo cumprir a Constituição Federal, a Constituição do Estado do Paraná e a Lei Orgânica do município, observar as Leis, desempenhar com lealdade, urbanismo e assiduidade, o mandato que me foi confiado e trabalhar pelo progresso do município e bem estar de seu povo. Assim o prometo." Na sequência, foram declarados empossados o Prefeito **Gilson José de Gois** e o Vice-Prefeito **Gustavo Henrique da Silva Santos Narciso** na gestão com início em 1º de janeiro de 2025 e término em 31 de dezembro de 2028. O presente termo foi assinado pelo Prefeito e Vice-Prefeito empossados, bem como pelo Presidente e pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal. Itaúna do Sul, ao 1º (primeiro) dia de janeiro de 2025 (dois mil e vinte e cinco).


Gilson José de Gois
Prefeito Municipal


Gustavo Henrique da Silva Santos Narciso
Vice-Prefeito


Valdeir Aparecido Laureano
Presidente da Câmara Municipal
de Itaúna do Sul/PR


Adão Luiz Romanelli
Vice-Presidente da Câmara Municipal
de Itaúna do Sul/PR

Serviço Distrital de Itaúna do Sul
TABELAÇÃO DE NOTAS E REGISTRO
FONE: (44) 3435-1110 - CNPJ 78.297.464/0001-27
A PRESENTE DOCUMENTO FOMOS
[REDACTED]

09 SET. 2025

☐ Bm. [REDACTED]
☐ Bm. [REDACTED]
☒ Bm. [REDACTED]

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha do documento entregue para a [REDACTED]

SELO N° SFTD4Pvk74m6a2GsbkDCF852q

Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>



REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

COMARCA DE NOVA LONDRINA - PARANÁ

Protocolo nº0018525 do Livro A nº 4 em 02/01/2025

Registro/Averbação nº 14.703-00/Livro nº B

Nova Londrina, 02 de janeiro de 2025

Carolina Brandão Franzoni

Registradora

Emolumentos: R\$83,10(VRC 300,00) Funrejus: R\$11,60, ISSQN: R\$4,20,
UNDEP: R\$4,20, Selo: R\$4,25, Distribuidor: R\$10,60, Digitalização: R\$0,83
Total: R\$ 118,78



SERVIÇO DISTRICTAL DE ITAUNA DO SUL
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL
FONE: (41) 3436-1210 - CNPJ 78.197.484/0001-27
A PRESENTE CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL

09 SET. 2025

Bel. ELOISA MARIA RODRIGUES
Bel. NELSON RODOLFO GUACHE FAHCH - SUBSTITUTO
Bel. LUIS PHILIPPE NARI DE OLIVEIRA - SUBSTITUTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL
ESTADO DO PARANÁ.
Avenida Brasil, nº 883 – Caixa Postal: 01 – Telefax: (044) 3436-1087
CNPJ: 75.458.836/0001-33
E-mail: pmis@vsp.com.br
CEP: 87980-000 – Itaúna do Sul – Estado do Paraná.

LEI 1.178/2017

EDITADO NO DIÁRIO DO NOROESTE
Edição N.º 17161
Folha N.º 21
Em 12 / 09 / 2017

SÚMULA: Autoriza o Poder Executivo Municipal, a proceder a afetação, retornando ao domínio público, as ruas Ceará e Goiás e, 05m x 315m de extensão (Cinco metros de largura por trezentos e quinze de comprimento) da Avenida Brasil; para determinar a construção de casas populares, aos Municípios de baixa renda e, dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, EVANDRO MARCELO DA SILVA, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE:

LEI

Art. 1º - Fica o Município de Itaúna do Sul, autorizado a Afetar, retornando ao domínio público, as ruas Ceará e Goiás e, 05m x 315m de extensão (Cinco metros de largura por trezentos e quinze de comprimento) da Avenida Brasil, referida área, já é desmembrada da área urbana, sendo que já foi loteada em Chácaras, identificada na Planta Geral da cidade de Itaúna do Sul-PR, matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de nossa Comarca.

Art. 2º - A Afetação Pública, aqui pleiteada tem como única finalidade a construção de casas populares ao Municípios de baixa renda, de nosso Município.

Art. 3º - Com a aprovação do presente projeto de lei, tornando-se Lei, fica revogada a Lei Municipal nº 1.020/2013 de 25 de setembro de 2013.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as demais disposições em contrário.

Itaúna do Sul, 11 de Abril de 2017.



SERVIÇO DISTRITAL DE ITAÚNA DO SUL
TABELIONATO DE NOTAS
FONE: (44) 3436-1240 - CNPJ: 75.458.836/0001-33
ATENÇÃO: COPIA CONFERE COM O ORIGINAL
EVANDRO MARCELO DA SILVA
Prefeito Municipal
Evandro Marcelo da Silva
PREFEITO MUNICIPAL

09 SET. 2017

DR. EDSON DE JESUS ANDRADE
DR. NUNO RODOLFO MARINHO FILHO
DR. CARLOS TELES NUNO DE SOUZA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 75.468.838/0001-33 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 29/12/1971	
NOME EMPRESARIAL MUNICÍPIO DE ITAUNA DO SUL					
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ITAUNA DO SUL PREF GABINETE DO PREFEITO				PORTE DEMAIS	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 84.11-6-00 - Administração pública em geral					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 124-4 - Município					
LOGRADOURO AV BRASIL		NÚMERO 883		COMPLEMENTO *****	
CEP 87.980-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO ITAUNA DO SUL		UF PR	
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE (44) 3436-1087			
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) MUNICÍPIO DE ITAUNA DO SUL					
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA			DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 11/12/2004		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL					
SITUAÇÃO ESPECIAL *****			DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****		

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 24/07/2025 às 08:55:20 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Território Encontro das
Águas

MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL

PODER EXECUTIVO

Av. Brasil, 883 – Telefax (044) 3436-1087 – Cx. P. 01

CNPJ: 75.458.836/0001-33

www.itaunadosul.pr.gov.br – email: contato@itaunadosul.pr.gov.br

CEP. 87980-000 --- ITAÚNA DO SUL.

===== ESTADO DO PARANÁ =====

MEMORIAL DE DESMEMBRAMENTO DE LOTES

LOTE Nº 02, CONSTITUÍDO PELA SUBDIVISÃO DA UNIFICAÇÃO DOS
LOTES Nº 01 AO 03, 12 AO 16, DA QUADRA Nº 115, LOTES Nº 1 AO 16
DA QUADRA Nº 125 E LOTES Nº 01 AO 16 DA QUADRA Nº 135, DA
PLANTA GERAL DA CIDADE DE ITAÚNA DO SUL - PERÍMETRO
URBANO, COMARCA DE NOVA LONDRINA, ESTADO DO PARANÁ

ÁREA TOTAL – 14.250,00 m²

SETEMBRO/2025



Território Encontro das
Águas

MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL

PODER EXECUTIVO

Av. Brasil, 883 – Telefax (044) 3436-1087 – Cx. P. 01

CNPJ: 75.458.836/0001-33

www.itaunadosul.pr.gov.br – email: contato@itaunadosul.pr.gov.br

CEP. 87980-000 --- ITAÚNA DO SUL.

===== ESTADO DO PARANÁ =====

MEMORIAL DE DESMEMBRAMENTO DE LOTES

1. APRESENTAÇÃO
2. DIVIDAS E CONFRONTAÇÕES



Território Encontro das
Águas

MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL

PODER EXECUTIVO

Av. Brasil, 883 – Telefax (044) 3436-1087 – Cx. P. 01

CNPJ: 75.458.836/0001-33

www.itaunadosul.pr.gov.br – email: contato@itaunadosul.pr.gov.br

CEP. 87980-000 --- ITAÚNA DO SUL.

===== ESTADO DO PARANÁ =====

1. APRESENTAÇÃO

Este memorial descritivo tem por objetivo detalhar e especificar o desmembramento de uma área de terreno urbano, com área de 14.250,00 m², constituída pelo lote nº 02, constituído pela subdivisão da unificação dos lotes nº 01 ao 03, 12 ao 16, da quadra nº 115, lotes nº 1 ao 16 da quadra nº 125 e lotes nº 01 ao 16 da quadra nº 135, da Planta Geral da cidade de Itaúna do Sul - perímetro urbano, Comarca de Nova Londrina, Estado do Paraná.

O lote será SUBDIVIDIDO em 04 áreas distintas e individuais de forma tal, que após a subdivisão pretendida, passe a existir as unidades autônomas a seguir.

2. DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

2.1. Parte da Avenida Brasil

De quem olha o referido lote pela Avenida Brasil, confronta:

Pela frente: por linha seca e reta, confronta com a Avenida Brasil, numa distância de 150,00 metros;

Pela direita: por linha seca e reta, confronta com a Avenida Brasil, numa distância de 5,00 metros;

Pela esquerda: por linha seca e reta, confronta com a Rua Goiás, numa distância de 5,00 metros;

Pelo fundo: por linha seca e reta, confronta com a Quadra 125, Parte da Rua Ceará e Lote nº 02-A, desta subdivisão, numa distância de 150,00 metros;

Fechando polígono de 750,00 m².



Território Encontro das
Águas

MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL

PODER EXECUTIVO

Av. Brasil, 883 – Telefax (044) 3436-1087 – Cx. P. 01

CNPJ: 75.458.836/0001-33

www.itaunadosul.pr.gov.br – email: contato@itaunadosul.pr.gov.br

CEP. 87980-000 --- ITAÚNA DO SUL.

===== ESTADO DO PARANÁ =====

2.2. Parte da Rua Ceará

De quem olha o referido lote pela Avenida Brasil, confronta:

Pela frente: por linha seca e reta, confronta com a Parte da Avenida Brasil, desta subdivisão, numa distância de 15,00 metros;

Pela direita: por linha seca e reta, confronta com o Lote nº 02-A, desta subdivisão, numa distância de 90,00 metros;

Pela esquerda: por linha seca e reta, confronta com a Quadra nº 125, desta subdivisão, numa distância de 90,00 metros;

Pelo fundo: por linha seca e reta, confronta com a Rua Estados Unidos, numa distância de 15,00 metros;

Fechando polígono de 1.350,00 m².

2.3. LOTE Nº 02-A

De quem olha o referido Lote pela Avenida Brasil, confronta:

Pela frente: por linha seca e reta, confronta com a Parte da Avenida Brasil, desta subdivisão, numa distância de 45,00 metros;

Pela direita: por linha seca e reta, confronta com os lotes nº 04, 07, 08 e 11 da Quadra nº 115, numa distância de 90,00 metros;

Pela esquerda: por linha seca e reta, confronta com a Parte da Rua Ceará, desta subdivisão, numa distância de 90,00 metros;

Pelo fundo: por linha seca e reta, confronta com a Rua Estados Unidos, numa distância de 45,00 metros;

Fechando polígono de 4.050,00 m².



Território Encontro das
Águas

MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL

PODER EXECUTIVO

Av. Brasil, 883 – Telefax (044) 3436-1087 – Cx. P. 01

CNPJ: 75.458.836/0001-33

www.itaunadosul.pr.gov.br – email: contato@itaunadosul.pr.gov.br

CEP. 87980-000 --- ITAÚNA DO SUL.

===== ESTADO DO PARANÁ =====

2.4. QUADRA Nº 125

De quem olha o referido Lote pela Avenida Brasil, confronta:

Pela frente: por linha seca e reta, confronta com a Parte da Avenida Brasil, desta subdivisão, numa distância de 90,00 metros;

Pela direita: por linha seca e reta, confronta com a Parte da Rua Ceará, desta subdivisão, numa distância de 90,00 metros;

Pela esquerda: por linha seca e reta, confronta com a Rua Goiás, numa distância de 90,00 metros;

Pelo fundo: por linha seca e reta, confronta com a Rua Estados Unidos, numa distância de 90,00 metros;

Fechando polígono de 8.100,00 m².

DRIELLE CONOR ALVES

Engenheira Civil

CREA/PR 147213/D



Consulte esse selo em

<https://selo.funarper.com.br/consulta>

Reconheço por **SEMELHANÇA** a firma de DRIELLE CONOR ALVES Dou fé Itaúna do Sul-Paraná. 08 de setembro de 2025.

Em Teste da Verdade

Norton Rodolfo Ravache Filho-Escrevente Substituto





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

ART de Obra ou Serviço
1720253879730

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1. Responsável Técnico

DRIELLE CONOR ALVES

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 1714465403

Carteira: PR-147213/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE ITAUNA DO SUL**

CNPJ: 75.458.836/0001-33

AV BRASIL, 883

CENTRO - ITAUNA DO SUL/PR 87980-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 01/07/2025

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Ação Institucional: Órgão Público (Servidor/Empregado)

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA BRASIL, SN

CENTRO - ITAUNA DO SUL/PR 87980-000

Data de Início: 01/07/2025

Previsão de término: 30/09/2025

Coordenadas Geográficas: -22,730267 x -52,879912

Proprietário: **MUNICÍPIO DE ITAUNA DO SUL**

CNPJ: 75.458.836/0001-33

4. Atividade Técnica

[Projeto] de *desmembramento urbano*

Quantidade
14250,00

Unidade
M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA DE TERRENO URBANO, DENOMINADO LOTE Nº 02 (MATRÍCULA 24.259)

6. Declarações

O presente documento declara a veracidade das informações e dos dados fornecidos pelo profissional responsável pela elaboração do presente contrato, inclusive no tocante à sua interpretação ou execução, sendo registrado por assinatura de acordo com a Lei nº 9.307/96, de 23 de setembro de 1996 e Lei nº 13.129, de 26 de maio de 2015, através da Câmara de Mediação e Arbitragem do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná – CMA/CREA-PR, localizada à Rua Dr. Zamenhof, nº 35, Alto da Glória, Curitiba, Paraná, telefone 41 3350-6932, e de conformidade com o seu Regulamento de Arbitragem. Ao optarem pela inserção da presente cláusula neste contrato, as partes declaram conhecer o referido Regulamento e concordar, em especial e expressamente, com os seus termos.

O presente documento declara a veracidade das informações e dos dados fornecidos pelo profissional responsável pela elaboração do presente contrato, inclusive no tocante à sua interpretação ou execução, sendo registrado por assinatura de acordo com a Lei nº 9.307/96, de 23 de setembro de 1996 e Lei nº 13.129, de 26 de maio de 2015, através da Câmara de Mediação e Arbitragem do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná – CMA/CREA-PR, localizada à Rua Dr. Zamenhof, nº 35, Alto da Glória, Curitiba, Paraná, telefone 41 3350-6932, e de conformidade com o seu Regulamento de Arbitragem. Ao optarem pela inserção da presente cláusula neste contrato, as partes declaram conhecer o referido Regulamento e concordar, em especial e expressamente, com os seus termos.

Contratante

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por DRIELLE CONOR ALVES, registro Crea-PR PR-147213/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 09/07/2025 e hora 10h51.

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confear.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

GILSON
JOSE DE
GOIS:018352
16927

Assinado de forma
digital por GILSON
JOSE DE
GOIS:01835216927
Dados: 2025.09.03
16:31:08 -03'00'

MUNICÍPIO DE ITAUNA DO SUL - CNPJ: 75.458.836/0001-33

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067



Valor da ART: R\$ 103,03

Registrada em : 09/07/2025

Valor Pago: R\$ 103,03





Valide aqui este documento

RUBRICA	IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRICULA N.
0	Lote 02, com área de: 4.250,00 m², const. pela subdiv. da unif. dos lotes 01 ao 03, 12 ao 16 da Qd. 115, lotes 01 a 16 da Qd. 125 e lotes 01 a 16 da Qd. 135, Cidade de Itaipua do Sul.	15/06/2021	01	24.259

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
Rua Padre Ernesto Simonin, 17 - CEP: 840-342-11-35
Édler Jonas Kühn
Oficial Designado

CNM 085050.2.024259-61

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

M-24.259 - Prot. nº 70.456 - 19.05.2021 - IMÓVEL - Uma área de terreno urbano, denominado lote nº 02, medindo 14.250,00 m² (quatorze mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), constituída pela subdivisão da unificação dos lotes nºs 01 ao 03, 12 ao 16, da quadra nº 115, lotes nºs 01 a 16 da quadra nº 125 e lotes nºs 01 ao 16, da quadra nº 135, da Planta Geral da Cidade de Itaipua do Sul, Comarca de Nova Londrina, Estado do Paraná, com as seguintes divisões e confrontações: "pela frente medindo 150,00 metros, confronta com a Avenida Brasil, pela direita medindo 95,00 metros, confronta com os lotes nºs 04, 07, 08 e 11, da quadra nº 115, pela esquerda medindo 95,00 metros, confronta com o lote 01, pelo fundo medindo 150,00 metros, confronta com a Rua listados Unidos, tudo das referidas quadras 105, 125 e 135". PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ITAIPUA DO SUL - PR, inscrito no CNPJ/MF nº 75.458.836/0001-33, pessoa jurídica de Direito Público Interno, estabelecida a Avenida Brasil, 883, na cidade de Itaipua do Sul, Comarca de Nova Londrina, Estado do Paraná.

REGISTRO ANTERIOR: 4-17.248, do Livro 02 de Registro Geral, deste Ofício. Selo nº 0188535 AVAA00000000755210 - O referido é verdade e dou fé Nova Londrina, 15 de junho de 2021. Eu, Sandra Regina de Souza, Noemi Santini Mazaro - Oficial Designada

Pedido nº 3635.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 1 páginas, foi extraída em inteiro teor da Matricula nº 24.259 - Livro nº 02 - Registro Geral, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973, e que se refere a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Nova Londrina-PR, 01 de julho de 2025.

(ASSINADA DIGITALMENTE)

Custas: (157,17 VRC) = R\$ 68,39 sendo Buscas R\$4,98; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50. ISS: R\$ 2,23. FUNREJUS: R\$ 10,90. FUNDEP: R\$ 2,23.





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCFUL-MUZH5-FFADJ-36YZP>

EM BRANCO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL
ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 75.458.836/0001-33
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO Nº 45/ 2025

CERTIFICO, atendendo pedido de pessoa interessada, que nos assentamentos

Cadastro: 108030

Proprietário: MUNICIPIO DE ITAUNA DO SUL

Compromissário:

Endereço do Imóvel: BRASIL

Bairro: RESIDENCIAL ALTO DA GLORIA DOIS

Cidade: Itauna do Sul

Inscrição Municipal: 1001049001001

CPF/CNPJ: 75.458.836/0001-33

CPF/CNPJ:

Nº: 1150

Complemento: Parte da quadra -115 e 125 - inteira

Loteamento:

Testada Principal (m): 150,00

Área do Terreno (m²) : 14.250,00

Área Contruída (m²) : 0,00

Quadra: Parte 115 e 125

Lote:

02

Nº Matrícula:

Observação:

A QUEM POSSA INTERESSAR:

Todo o referido é verdade e dou fé.
ITAUNA DO SUL - PR, 08, Outubro de 2025.

Emitido em 08/10/2025 por ANGELO FERNANDES DA SILVA - Matrícula Nº 33



Documento assinado digitalmente

ANGELO FERNANDES DA SILVA

Data: 08/10/2025 14:20:50-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>



Município de Itauna do Sul
Secretaria Municipal de Finanças

B.C.I. - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

Ins.º Cadastral: 1001049001001 IMÓVEL Nº: 108030

Dados Gerais									
LOGRADOURO			NÚMERO		COMPLEMENTO				
AVENIDA BRASIL			1150		Parte da quadra -115 e 125 - Inteira				
BAIRRO			CEP		CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO			TIPO DO IMÓVEL	
RESIDENCIAL ALTO DA GLORIA DOIS			87980-000					2-Territorial	
NOME DO LOTEAMENTO			MÁTRICULA DO IMÓVEL		PROG ANO		TIPO LANÇAMENTO		
RESIDENCIAL ALTO DA GLORIA DOIS									
Proprietário									
CONTRIBUINTE			CPF/CNPJ						
MUNICÍPIO DE ITAUNA DO SUL			11.422.022/0001-11						
Endereço									
AVENIDA BRASIL			883		Não Especificado				
MUNICÍPIO			COMPLEMENTO		CEP				
Itauna do Sul/PR					87980000				
Permissãoário / Compromissário									
CONTRIBUINTE			CPF/CNPJ						
08/10/2025			08/10/2025 14:01:48 angelo					SITUAÇÃO CADASTRAL	
								Ativo	
Dados do Terreno									
SETOR	QUADRA	LOTE	TESTADA (Metros)	TRECHO LOGRADOURO	ÁREA DO TERRENO	QTDE DE CONSTRUÇÕES	QTDE DE FRENTES	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	
18	115	02	150,00	1480	14250,00	0	1	0,00	
CARACTERÍSTICA DO TERRENO			TIPO DE CARACTERÍSTICA DO TERRENO			FATOR			
26 - OCUPAÇÃO DO LOTE			15 - NÃO CONSTRUÍDO			0.0000			
27 - BEM IMÓVEL / PATRIMÔNIO			12 - PÚBLICO			0.0000			
30 - LIMITAÇÃO			18 - NÃO			0.0000			
30 UTILIZAÇÃO			12 - TERRENO SEM USO			0.0000			
40 - IMTMR / TERRENO TERRENO			20 - ISENTO			0.0000			
41 - ISENTO TSU			11 - NÃO			0.0000			
43 - SITUAÇÃO			16 - MEIO DA QUADRA			1.0000			
44 - TOPOGRAFIA			13 - PLANO			1.0000			
45 - PEDOLOGIA			29 - FTRMR			1.0000			
Valor Venal Total das Construções				0,00		Valor Venal do Imóvel		0,00	
Dados da Construção									
DATA DA CONSTRUÇÃO	NÚMERO DO HABITE-SE	DATA DO HABITE-SE	QTDE. PAVIMENTOS	DATA DO ALVARÁ	Nº DO ALVARÁ	FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL (M²)		
Testadas do Lote e Serviços									
CÓDIGO	LOGRADOURO					LADO	LARGURA		
1480	AVEN BRASIL Bairro: RESIDENCIAL ALTO DA GLORIA DOIS					DIREITO	12.0000		
Serviços		Serviços		Serviços					
COLETA DE LIXO		ILUMINAÇÃO PÚBLICA		LIMPEZA PÚBLICA					
MEIO FIO		PAVIMENTAÇÃO PÚBLICA		REDE PLUVIAL					
SANEAMENTO BÁSICO									
Histórico									
Data	Tipo	Digitador		Histórico					
08/10/2025	Histórico Automático	ANGELO FERNANDES DA		CADASTRAMENTO DE LOTE					
08/10/2025	Histórico Automático	ANGELO FERNANDES DA		CORREÇÃO					
08/10/2025	Histórico Automático	ANGELO FERNANDES DA		acerto de cadastro					
08/10/2025	Histórico Automático	ANGELO FERNANDES DA		CORREÇÃO					
08/10/2025	Histórico Automático	ANGELO FERNANDES DA		CORREÇÃO					
08/10/2025	Histórico Automático	ANGELO FERNANDES DA		CORREÇÃO					

Quantidade Cad. Territorial: 1

Quantidade Cad. Predial: 0

Quantidade Cad. Imobiliário: 1



Trabalhe no Registre.br de forma segura

Imagem do Polígono

Lista de Polígonos

Documento

Imprimir

Polígonos Enviados

Polígono 1 de 1

Polígonos Enviados

Número do polígono

00000001

Data de cadastro

07/10/2025 14:33

Última operação

07/10/2025 14:33

Situação

Em análise

Prenotação do título / Protocolo da serventia

81637

Lote de envio

Polígono não imbuído em lote

Finalidade de Envio

Desmembramento

Serventia:

085710 - Registro de Imóveis de Nova Lândia

Descrição do polígono

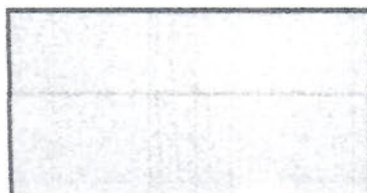
Lote nº 01, medido 14,35 m, constituído pela subdivisão da unidade, do lote nº 01, do quil. 13 ao 15, da estrada nº 175, lotes nºs 01 ao 15, do traçado nº 12 e lotes nºs 01 ao 15, da quadra nº 135, Planta Servida à Cidade de Curitiba do Sul, Comércio de Nova Lândia, E. 100, 2, 10000 - Map. 1000 - 24.259

▼ Pré-visualização no Mapa

+

-

Rua Paraná



Nome do Imóvel* ?

LOTE N. 01

Nome do Proprietário* ?

MUNICIPIO E TRIBUTAÇÃO IPB

CPF/CNPJ do Proprietário* ?

00.402.000/00000000

Tipo do Imóvel ?

URBANA

Nome da Propriedade ?

Transcrição ?

000000

CCIR/SNCR* ?

000000000000000000

SNCI ?

SIGEF ?

CIB/NIRF ?

CAR ?

Cadastro Imobiliário Fiscal (CIF) ?

CNM ?

000000000000000000

Confrontantes (Matriculas) ?

Nome dos Confrontantes ?

Área (m²) ?

Perímetro (m) ?

Area (ha) ?

Perímetro (km) ?

Endereço ?

CEP ?

Cidade ?

UF ?