



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL  
ESTADO DO PARANÁ.  
Avenida Brasil, nº 883 – Caixa Postal: 01 – Telefax: (044) 3436-1087  
CNPJ: 75.458.836/0001-33  
E-mail: pmis@vsp.com.br  
CEP: 87980-000 – Itaúna do Sul – Estado do Paraná.

**ANTEPROJETO DE LEI Nº 017/2016**

**SÚMULA:** Altera o artigo 11 da Lei Municipal nº 735/2009, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Para Fins Urbanos no Município, alterando os percentuais mínimos para os espaços livres de uso público e as áreas destinadas a equipamentos comunitários e dá outras providências.

O Prefeito do Município de Itaúna do Sul, Estado do Paraná, Senhor Pedro Castanhari, no uso de suas atribuições e em conformidade com a Lei Orgânica do Município, apresenta ao Poder Legislativo o seguinte **ANTEPROJETO DE LEI**:

**Art. 1º** - O artigo 11 da Lei Municipal nº 735/2009 passará a vigor com a seguinte redação:

**“Art. 11** - Nos parcelamentos do solo para fins urbanos, os espaços livres de uso público e as áreas destinadas a equipamentos comunitários serão proporcionais à densidade de ocupação prevista para o zoneamento, observados os seguintes parâmetros mínimos:

I - A área total destinada às vias de circulação, passeio e demais espaços livres de uso público e às áreas destinadas a equipamentos comunitários, não deverão ser inferiores a 32% (trinta e dois por cento) da área total do empreendimento;

II - As áreas destinadas a equipamentos comunitários não poderá ser inferior a 3% (três por cento) da área líquida dos lotes;

III - A área mínima de passeio e espaço público será proporcional às vias de circulação, observada a largura mínima do passeio, previsto na lei do sistema viário do Município.

§ 1º - Ocorrendo a hipótese da área total destinada às vias de circulação, passeio e demais espaços livres de uso público ser inferior, a diferença deverá ser complementada com o aumento da área destinadas a equipamentos comunitários.

§ 2º - .....(inalterado).....

§ 3º - .....(inalterado).....

§ 4º - .....(inalterado).....

§ 5º - .....(inalterado).....

**Art. 2º** - Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal nº 1.073/2014.

Itaúna do Sul, 28 de Abril de 2016.

  
**PEDRO CASTANHARI**  
Prefeito Municipal