



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL
ESTADO DO PARANÁ.**
Avenida Brasil, nº 883 – Caixa Postal: 01 – Telefax: (044) 3436-1087
CNPJ: 75.458.836/0001-33
E-mail: pmis@vsp.com.br
CEP: 87980-000 – Itaúna do Sul – Estado do Paraná.

OFÍCIO N°. 060/2019- AJ/PM/IS

ASSUNTO: ENCAMINHAMENTO DO ANTEPROJETO DE LEI N° 033/2019

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Vimos com o pundonor de que é merecedora esta Excelsa Corte Legislativa, através do presente, para encaminhar à Vossa Excelência o **ANTEPROJETO DE LEI N°. 033/2019**, que dispõe sobre autorizar o Município de Itaúna do Sul a outorgar, mediante prévia licitação, concessão de uso de imóvel a título oneroso, pelo prazo de até 02 (dois) anos para exploração comercial.

Solicitamos que a apreciação e a deliberação do referido Anteprojeto de Lei, seja em **CARÁTER DE URGÊNCIA**, visto a importância e a necessidade que exige a matéria, estando de acordo com o Artigo 55, I, “g” c/c com o Artigo 167, I e os Artigos 46, Inciso IV c/c o Artigo 50 da Lei Orgânica Municipal, para atender as necessidades da administração e os anseios de nossa ordeira população.

Contando com o beneplácito e o elevado descortino legislativo e administrativo de V. Ex^a e dos demais Edis que compõem esta Egrégia Casa de Leis, os quais jamais mediram esforços para o bem de nossa administração, aproveitamos o azo para reiterar nossos efusivos protestos de respeitos.

Itaúna do Sul (PR), 07 de outubro de 2019.

Atenciosamente,


FRANCISCO INOCÉNCIO LEITE NETO
Prefeito Municipal

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR
CELSO LEITE
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
ITAÚNA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL
ESTADO DO PARANÁ.**
Avenida Brasil, nº 883 – Caixa Postal: 01 – Telefax: (044) 3436-1087
CNPJ: 75.458.836/0001-33
E-mail: pmis@vsp.com.br
CEP: 87980-000 – Itaúna do Sul – Estado do Paraná.

**COLENDÀ CÂMARA MUNICIPAL
EXCELENTÍSSIMOS SENHORES VEREADORES
SENHOR PRESIDENTE**

MENSAGEM

Encaminhamos ao Poder Legislativo o anexo Anteprojeto de Lei que buscar autorizar o Município de Itaúna do Sul a outorgar, mediante prévia licitação, concessão de uso de imóvel a título oneroso, pelo prazo de até 02 (dois) anos para exploração comercial.

A Prefeitura Municipal de Itaúna do Sul/PR, depois de aprovada a presente proposição, visa conceder o uso do imóvel, consistente na Lanchonete do Quiosque da Praça da Bandeira, localizada na região central desta cidade, a pessoas interessadas na exploração comercial do referido imóvel.

Para efetivação da concessão de uso do imóvel em apreço, a Administração Pública Municipal realizará, posteriormente, procedimento licitatório na modalidade concorrência pública, nos termos do art. 17, inciso I, da Lei Federal n.º 8.666/93, onde se levará em conta o lance de valor mais elevado para o pagamento do aluguel do quiosque.

A concessão de uso do quiosque em tela pela Municipalidade tem por escopo o relevante interesse público decorrente da criação de novos empregos, da geração de renda, do recolhimento de tributos e da importância para a economia do Município.

Dessa forma, e caracterizando-se a proposição como de natureza essencialmente técnica, tenho a convicção de que esta Colenda Câmara dará o seu apoio incondicional, contribuindo assim para o aprimoramento do desenvolvimento municipal.

Assim, esperando haver justificado o interesse e a conveniência de aprovação deste projeto, agradecendo, ainda, o apoio, subscrevo-me com protestos de estima e consideração.

Paço Municipal, Gabinete do Prefeito Municipal de Itaúna do Sul, Estado do Paraná, aos dezessete dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezenove (17/09/2019).


FRANCISCO INOCÊNCIO LEITE NETO
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL
ESTADO DO PARANÁ.**
Avenida Brasil, nº 883 – Caixa Postal: 01 – Telefax: (044) 3436-1087
CNPJ: 75.458.836/0001-33
E-mail: pmis@vsp.com.br
CEP: 87980-000 – Itaúna do Sul – Estado do Paraná.

ANTEPROJETO DE LEI Nº 033/2019

De 17 de setembro de 2019.

SÚMULA: AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL A OUTORGAR, MEDIANTE PRÉVIA LICITAÇÃO, CONCESSÃO DE USO DE IMÓVEL A TÍTULO ONEROSO, PELO PRAZO DE ATÉ 02 (DOIS) ANOS PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL, ESTADO DO PARANÁ, FRANCISCO INOCENCIO LEITE NETO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, SUBMETE À CONSIDERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, O SEGUINTE PROJETO DE LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a outorgar concessão de uso, a título oneroso, da lanchonete situada na Praça da Bandeira deste Município, bem como da exploração da publicidade desse espaço e equipamento, pelo prazo renovável de até 2 (dois) anos, mediante a realização de processo licitatório, para a seleção de interessados em usufruir da concessão de uso.

Parágrafo Único - Findo o prazo da concessão, a posse do imóvel será revertida em favor do patrimônio público municipal, com todas as suas benfeitorias, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, sem quaisquer ônus para o Município.

Art. 2º Todas as despesas com a conservação do espaço e decorrentes de contratação de pessoal necessários ao perfeito desempenho das atividades relativas a concessão de uso serão de exclusiva responsabilidade do concessionário.

§1º Os detalhes de uso e a especificação dos espaços e equipamentos, a que se refere esta Lei, serão estabelecidos no instrumento convocatório da licitação.

§ 2º A concessionária arcará com total responsabilidade por eventuais acidentes que vierem a ocorrer durante a vigência do contrato de concessão.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL
ESTADO DO PARANÁ.
Avenida Brasil, nº 883 – Caixa Postal: 01 – Telefax: (044) 3436-1087
CNPJ: 75.458.836/0001-33
E-mail: pmis@vsp.com.br
CEP: 87980-000 – Itaúna do Sul – Estado do Paraná.

Art. 3º À concessão onerosa que trata a presente lei, aplicar-se-á os dispositivos legais constantes da Constituição Federal, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, bem como das normas legais pertinentes à matéria e das cláusulas do contrato de concessão.

Parágrafo Único - Pela extinção da concessão, nos termos previstos no edital, no contrato e na legislação pertinente, não caberá à concessionária qualquer indenização por parte do Município de Itaúna do Sul.

Art. 4º A exploração pela concessionária deverá ser adequada ao pleno atendimento dos usuários e normas de direito sanitário, satisfazendo as condições de regularidade, continuidade, eficiência, segurança, higiene e cortesia na prestação dos serviços.

Art. 5º A concessão de uso dos espaços e equipamentos, objeto desta Lei, será regulada e fiscalizada pelo Poder Concedente.

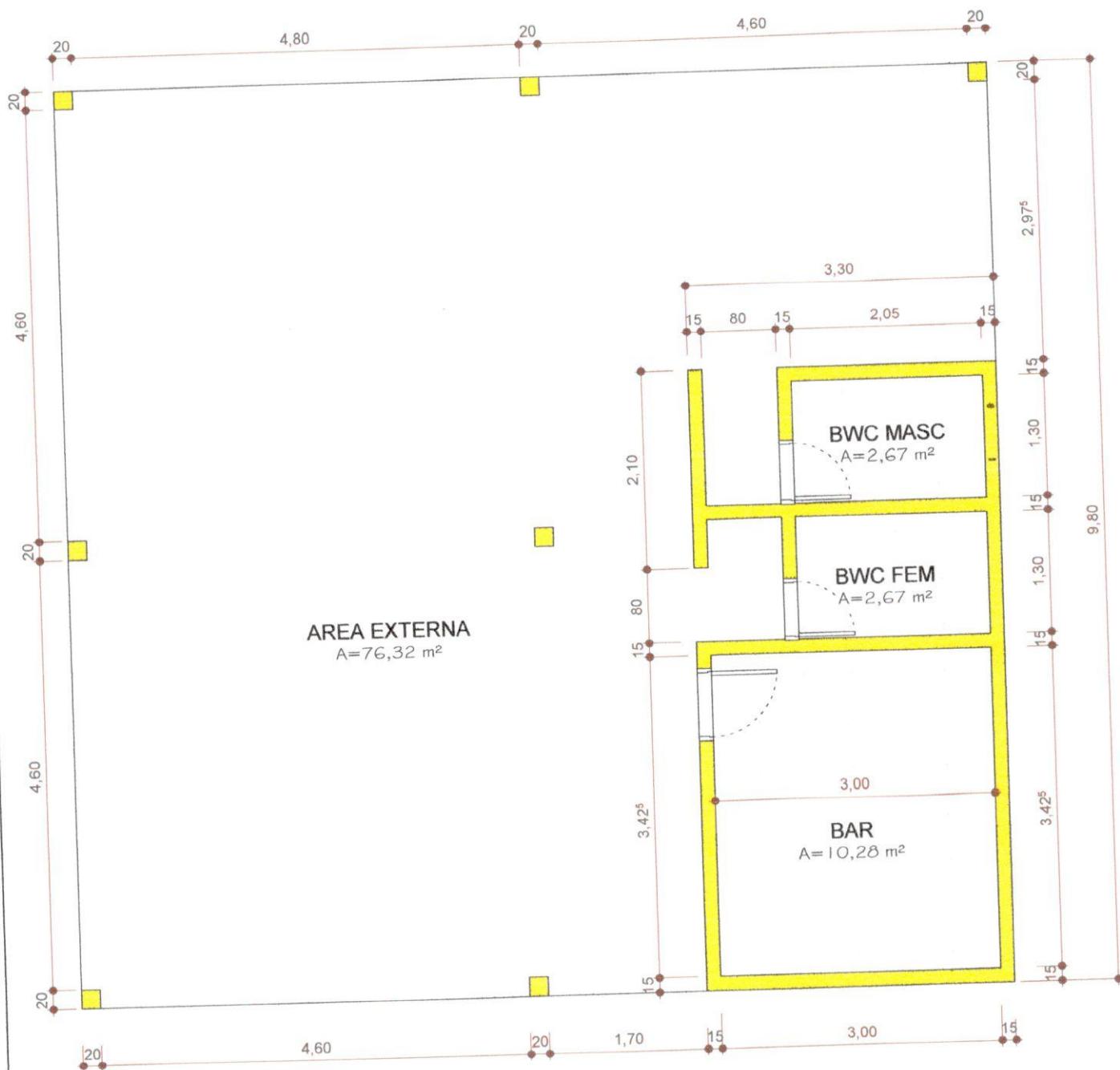
Parágrafo Único - No exercício da fiscalização, o Poder Concedente terá acesso aos dados relativos à administração, contabilidade, recursos técnicos, econômicos e financeiros da concessionária.

Art. 6º As demais providências ou procedimentos, no que tange às concessões de uso autorizadas na presente Lei, serão objeto de regulamentação por parte do Poder Executivo.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Paço Municipal, Gabinete do Prefeito Municipal de Itaúna do Sul, Estado do Paraná, aos dezessete dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezenove (17/09/2019).


FRANCISCO INOCÊNCIO LEITE NETO
Prefeito Municipal



PLANTA BAIXA

1

Projeto: Lanchonete - Quiosque da Praça	Endereço: Praça da Bandeira
Prefeitura de Itauna do sul	Prancha: 01

Prefeitura de Itauna do sul

Endereço:

Praça da Bandeira

Prancha:

01

FICHA VISTORIA

End.: PRAÇA DA BANDEIRA

LANCHONETE - QUIOSQUE DA PRAÇA

Bairro: Centro Município: Itaúna do Sul/PR

Tipo do Imóvel:

<input type="checkbox"/> Rede de Esgoto	<input type="checkbox"/> Correio
<input type="checkbox"/> Iluminação Pública	<input type="checkbox"/> Bancos
<input type="checkbox"/> Telefonia	<input type="checkbox"/> Hospitais
<input checked="" type="checkbox"/> Entretenimento	<input type="checkbox"/> Escola

Informações do imóvel em estudo

Padrão:	<input type="checkbox"/> Alto	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Baixo
Cons.:	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim
Trafego na rua?	<input checked="" type="checkbox"/> Intenso	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Reduzido
Região do imóvel?	<input checked="" type="checkbox"/> Com.	<input type="checkbox"/> Res.	<input type="checkbox"/> Ind.

Característica Externa

Piso	Parede	Janelas	Portas	Forro
CIMENTADO	ALVENARIA	METAL/VIDRO	MADEIRA SEMI OCA/ALUMINIO	MADEIRAMENTO A VISTA

Característica da Unidade Avaliada:

Divisão Interna	Quant.	Piso	Parede	Forro
COZINHA	1	CERÂMICO	ALVENARIA	LAJE

OBS: Quadro de distribuição sem tampa, porta sem trinco e fechadura, fechada com cadeado.

BWC	2	CERÂMICO	ALVENARIA	PVC
-----	---	----------	-----------	-----

OBS: Portas sem fechaduras, janelas com peças de vidro quebradas.

VARANDA EXTERNA/LAZER	1	CIMENTADO	ALVENARIA	MADEIRAMENTO A VISTA
-----------------------	---	-----------	-----------	----------------------

OBS: Madeiramento a vista , piso cimentado em bom estado

OBSERVAÇÕES SOBRE DEFEITOS E SITUAÇÃO DO IMÓVEL

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:	Todas as luminárias e tomadas de uso geral estão em funcionamento, quadro de distribuição sem tampa e com fiação aparente, (necessário substituição).
INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Vasos sanitários sem assentos, torneiras e valvulas de descarga em funcionamento normal

PINTURA E OUTROS:	Pintura das paredes em mau estado (aparentemente 4 anos), madeiramento necessitando novo envernizamento, esquadriças necessitando de pintura.
-------------------	---





Território Encontro das Águas

MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL
PODER EXECUTIVO
Av. Brasil, 883 – Telefax (044) 3436-1087 – Cx. P. 01
CNPJ:75.458.836/0001-33
www.itaunadosul.pr.gov.br – email: itaunadosul@brturbo.com.br
CEP. 87980-000 --- ITAÚNA DO SUL .
===== ESTADO DO PARANÁ =====

VISTORIA – LANCHONETE QUIOSQUE DA PRAÇA

MD



Território Encontro das Águas

MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL

PODER EXECUTIVO

Av. Brasil, 883 – Telefax (044) 3436-1087 – Cx. P. 01

CNPJ:75.458.836/0001-33

www.itaunadosul.pr.gov.br – email: itaunadosul@brturbo.com.br

CEP. 87980-000 --- ITAÚNA DO SUL.

===== ESTADO DO PARANÁ =====



Área externa com telhado e fiação aparente.

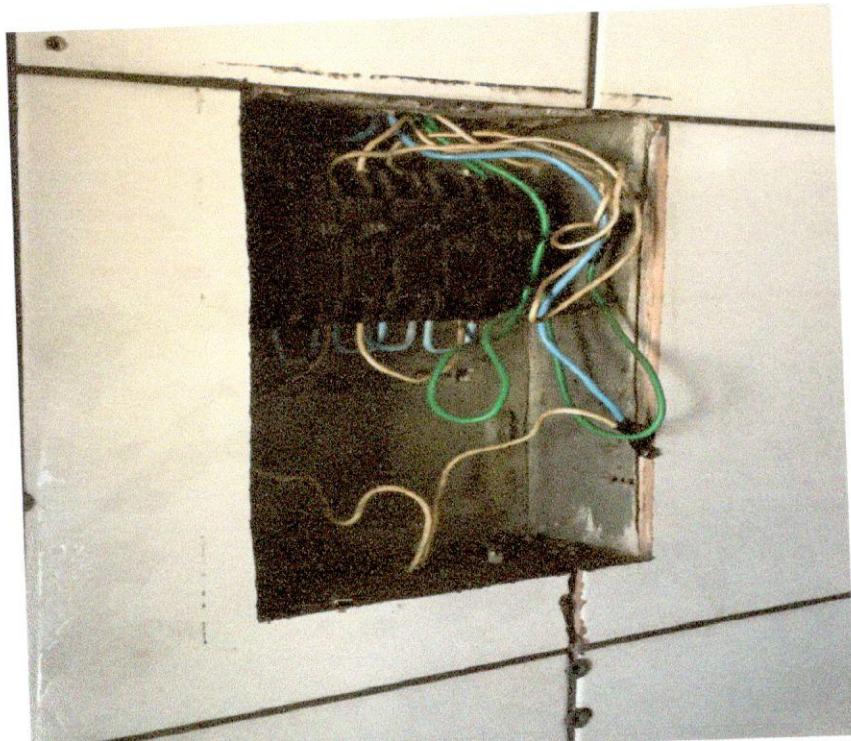


Porta de Alumínio sem tranca, trancada com cadeados. Janela de alumínio com cadeados por dentro.



Território Encontro das Águas

MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL
PODER EXECUTIVO
Av. Brasil, 883 – Telefax (044) 3436-1087 – Cx. P. 01
CNPJ: 75.458.836/0001-33
www.itaunadosul.pr.gov.br – email: itaunadosul@brturbo.com.br
CEP. 87980-000 --- ITAÚNA DO SUL.
===== ESTADO DO PARANÁ =====



Quadro de distribuição danificado



Banheiro feminino e masculino com janelas quebradas.



Território Encontro das Águas

MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL

PODER EXECUTIVO

Av. Brasil, 883 – Telefax (044) 3436-1087 – Cx. P. 01
CNPJ:75.458.836/0001-33

www.itaunadosul.pr.gov.br – email: itaunadosul@brturbo.com.br
CEP. 87980-000 --- ITAÚNA DO SUL.
===== ESTADO DO PARANÁ =====



Banheiro feminino com porta sem tranca, vaso sanitário sem assento e janela quebrada



Território Encontro das Águas

MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL

PODER EXECUTIVO

Av. Brasil, 883 – Telefax (044) 3436-1087 – Cx. P. 01

CNPJ:75.458.836/0001-33

www.itaunadosul.pr.gov.br – email: itaunadosul@brturbo.com.br

CEP. 87980-000 --- ITAÚNA DO SUL.

===== ESTADO DO PARANÁ =====



Banheiro masculino com porta sem tranca, vaso sanitário sem assento e janela quebrada



Quiosque com uma cozinha, dois banheiros e uma área externa