



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL  
ESTADO DO PARANÁ.  
Avenida Brasil, nº 883 – Caixa Postal: 01 – Telefax: (044) 3436-1087  
CNPJ: 75.458.836/0001-33  
E-mail: pmis@vsp.com.br  
CEP: 87980-000 – Itaúna do Sul – Estado do Paraná.

**OFÍCIO Nº. 060/2019- AJ/PM/IS**

**ASSUNTO: ENCAMINHAMENTO DO ANTEPROJETO DE LEI Nº 033/2019**

**Excelentíssimo Senhor Presidente:**

Vimos com o pundonor de que é merecedora esta Excelsa Corte Legislativa, através do presente, para encaminhar à Vossa Excelência o **ANTEPROJETO DE LEI Nº. 033/2019**, que dispõe sobre autorizar o Município de Itaúna do Sul a outorgar, mediante prévia licitação, concessão de uso de imóvel a título oneroso, pelo prazo de até 02 (dois) anos para exploração comercial.

Solicitamos que a apreciação e a deliberação do referido Anteprojeto de Lei, seja em **CARÁTER DE URGÊNCIA**, visto a importância e a necessidade que exige a matéria, estando de acordo com o Artigo 55, I, “g” c/c com o Artigo 167, I e os Artigos 46, Inciso IV c/c o Artigo 50 da Lei Orgânica Municipal, para atender as necessidades da administração e os anseios de nossa ordeira população.

Contando com o beneplácito e o elevado descortino legislativo e administrativo de V. Ex<sup>a</sup> e dos demais Edis que compõem esta Egrégia Casa de Leis, os quais jamais mediram esforços para o bem de nossa administração, aproveitamos o azo para reiterar nossos efusivos protestos de respeito.

Itaúna do Sul (PR), 07 de outubro de 2019.

Atenciosamente,

  
**FRANCISCO INOCÊNCIO LEITE NETO**  
Prefeito Municipal

EXCELENTÍSSIMO SENHOR  
**CELSO LEITE**  
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL  
ITAÚNA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL  
ESTADO DO PARANÁ.  
Avenida Brasil, nº 883 – Caixa Postal: 01 – Telefax: (044) 3436-1087  
CNPJ: 75.458.836/0001-33  
E-mail: pmis@vsp.com.br  
CEP: 87980-000 – Itaúna do Sul – Estado do Paraná.

**COLEND A CÂMARA MUNICIPAL**  
**EXCELENTÍSSIMOS SENHORES VEREADORES**  
**SENHOR PRESIDENTE**

**MENSAGEM**

Encaminhamos ao Poder Legislativo o anexo Anteprojeto de Lei que buscar autorizar o Município de Itaúna do Sul a outorgar, mediante prévia licitação, concessão de uso de imóvel a título oneroso, pelo prazo de até 02 (dois) anos para exploração comercial.

A Prefeitura Municipal de Itaúna do Sul/PR, depois de aprovada a presente proposição, visa conceder o uso do imóvel, consistente na Lanchonete do Quiosque da Praça da Bandeira, localizada na região central desta cidade, a pessoas interessadas na exploração comercial do referido imóvel.

Para efetivação da concessão de uso do imóvel em apreço, a Administração Pública Municipal realizará, posteriormente, procedimento licitatório na modalidade concorrência pública, nos termos do art. 17, inciso I, da Lei Federal n.º 8.666/93, onde se levará em conta o lance de valor mais elevado para o pagamento do aluguel do quiosque.

A concessão de uso do quiosque em tela pela Municipalidade tem por escopo o relevante interesse público decorrente da criação de novos empregos, da geração de renda, do recolhimento de tributos e da importância para a economia do Município.

Dessa forma, e caracterizando-se a proposição como de natureza essencialmente técnica, tenho a convicção de que esta Colenda Câmara dará o seu apoio incondicional, contribuindo assim para o aprimoramento do desenvolvimento municipal.

Assim, esperando haver justificado o interesse e a conveniência de aprovação deste projeto, agradecendo, ainda, o apoio, subscrevo-me com protestos de estima e consideração.

Paço Municipal, Gabinete do Prefeito Municipal de Itaúna do Sul, Estado do Paraná, aos dezessete dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezenove (17/09/2019).

  
FRANCISCO INOCÊNCIA LEITE NETO  
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL  
ESTADO DO PARANÁ.  
Avenida Brasil, nº 883 – Caixa Postal: 01 – Telefax: (044) 3436-1087  
CNPJ: 75.458.836/0001-33  
E-mail: pmis@vsp.com.br  
CEP: 87980-000 – Itaúna do Sul – Estado do Paraná.

## ANTEPROJETO DE LEI Nº 033/2019

De 17 de setembro de 2019.

**SÚMULA:** AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL A OUTORGAR, MEDIANTE PRÉVIA LICITAÇÃO, CONCESSÃO DE USO DE IMÓVEL A TÍTULO ONEROSO, PELO PRAZO DE ATÉ 02 (DOIS) ANOS PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ITAUNA DO SUL, ESTADO DO PARANÁ, FRANCISCO INOCENCIO LEITE NETO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, SUBMETE À CONSIDERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, O SEGUINTE PROJETO DE LEI:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a outorgar concessão de uso, a título oneroso, da lanchonete situada na Praça da Bandeira deste Município, bem como da exploração da publicidade desse espaço e equipamento, pelo prazo renovável de até 2 (dois) anos, mediante a realização de processo licitatório, para a seleção de interessados em usufruir da concessão de uso.

**Parágrafo Único** - Findo o prazo da concessão, a posse do imóvel será revertida em favor do patrimônio público municipal, com todas as suas benfeitorias, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, sem quaisquer ônus para o Município.

**Art. 2º** Todas as despesas com a conservação do espaço e decorrentes de contratação de pessoal necessários ao perfeito desempenho das atividades relativas a concessão de uso serão de exclusiva responsabilidade do concessionário.

**§1º** Os detalhes de uso e a especificação dos espaços e equipamentos, a que se refere esta Lei, serão estabelecidos no instrumento convocatório da licitação.

**§ 2º** A concessionária arcará com total responsabilidade por eventuais acidentes que vierem a ocorrer durante a vigência do contrato de concessão.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA DO SUL  
ESTADO DO PARANÁ.  
Avenida Brasil, nº 883 – Caixa Postal: 01 – Telefax: (044) 3436-1087  
CNPJ: 75.458.836/0001-33  
E-mail: pmis@vsp.com.br  
CEP: 87980-000 – Itaúna do Sul – Estado do Paraná.

**Art. 3º** À concessão onerosa que trata a presente lei, aplicar-se-á os dispositivos legais constantes da Constituição Federal, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, bem como das normas legais pertinentes à matéria e das cláusulas do contrato de concessão.

**Parágrafo Único** - Pela extinção da concessão, nos termos previstos no edital, no contrato e na legislação pertinente, não caberá à concessionária qualquer indenização por parte do Município de Itaúna do Sul.

**Art. 4º** A exploração pela concessionária deverá ser adequada ao pleno atendimento dos usuários e normas de direito sanitário, satisfazendo as condições de regularidade, continuidade, eficiência, segurança, higiene e cortesia na prestação dos serviços.

**Art. 5º** A concessão de uso dos espaços e equipamentos, objeto desta Lei, será regulada e fiscalizada pelo Poder Concedente.

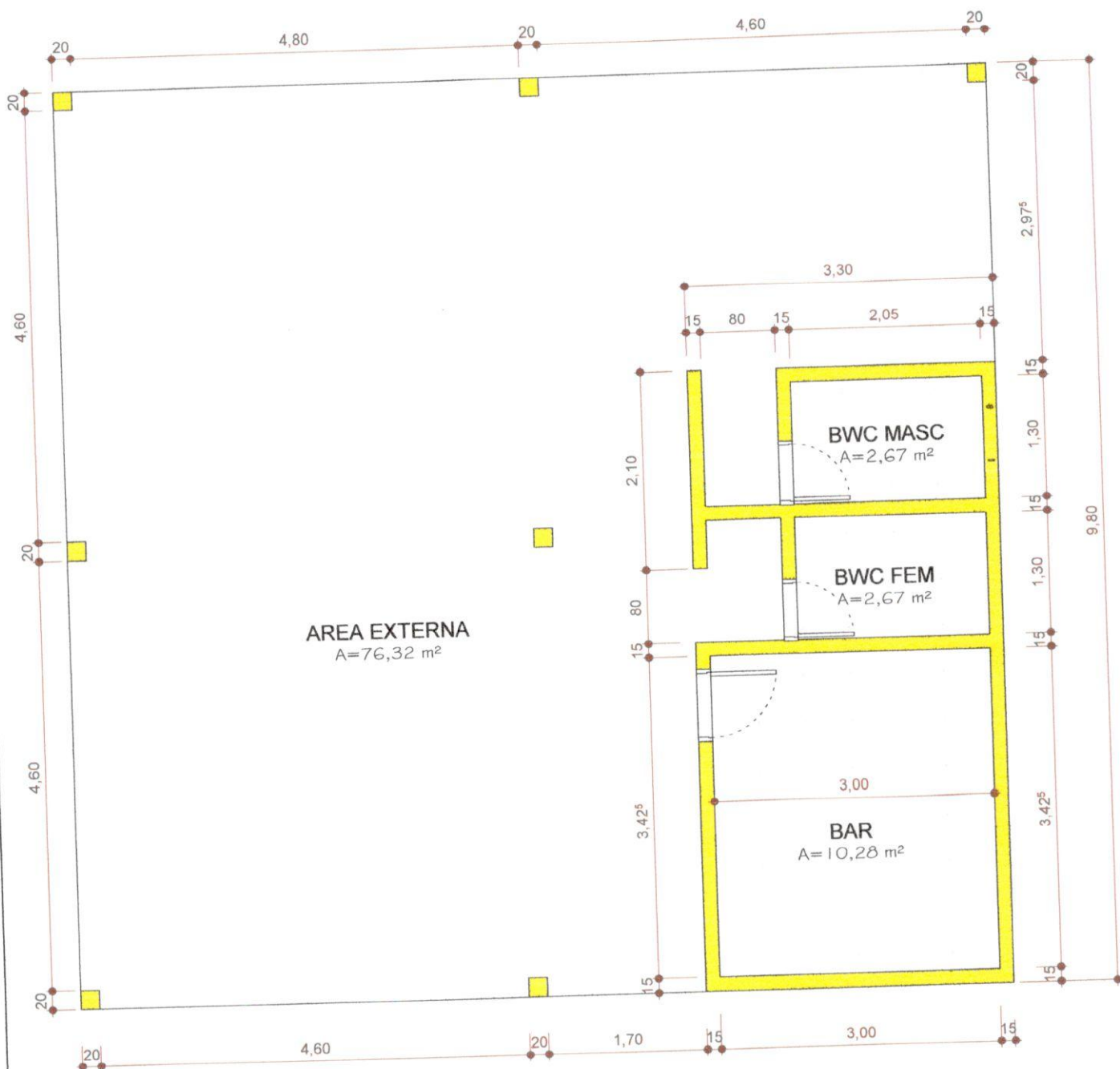
**Parágrafo Único** - No exercício da fiscalização, o Poder Concedente terá acesso aos dados relativos à administração, contabilidade, recursos técnicos, econômicos e financeiros da concessionária.

**Art. 6º** As demais providências ou procedimentos, no que tange às concessões de uso autorizadas na presente Lei, serão objeto de regulamentação por parte do Poder Executivo.

**Art. 7º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Paço Municipal, Gabinete do Prefeito Municipal de Itaúna do Sul, Estado do Paraná, aos dezessete dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezenove (17/09/2019).

  
**FRANCISCO INOCÊNCIO LEITE NETO**  
Prefeito Municipal



# 1 **PLANTA BAIXA**

ESCALA -1 : 65

Projeto:  
Lanchonete - Quiosque da Praça

Endereço:

Praça da Bandeira

Prefeitura de Itauna do sul

Prancha:

01

## FICHA VISTORIA

End.: PRAÇA DA BANDEIRA

LANCHONETE - QUIOSQUE DA PRAÇA

Bairro: Centro

Município: Itaúna do Sul/PR

### Tipo do Imóvel:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Rede de Esgoto            | <input type="checkbox"/> Correio   |
| <input type="checkbox"/> Iluminação Pública        | <input type="checkbox"/> Bancos    |
| <input type="checkbox"/> Telefonia                 | <input type="checkbox"/> Hospitais |
| <input checked="" type="checkbox"/> Entretenimento | <input type="checkbox"/> Escola    |

### Informações do imóvel em estudo

- Padrão: ☐ Alto ☒ Normal ☐ Baixo
- Cons.: ☒ Bom ☐ Regular ☐ Ruim
- Trafego na rua? ☒ Intenso ☐ Regular ☐ Reduzido
- Região do imóvel? ☒ Com. ☐ Res. ☐ Ind.

### Característica Externa

Piso	Parede	Janelas	Portas	Forro
CIMENTADO	ALVENARIA	METAL/VIDRO	MADEIRA SEMI OCA/ALUMINIO	MADEIRAMENTO A VISTA

### Característica da Unidade Avalianda:

Divisão Interna	Quant.	Piso	Parede	Forro
COZINHA	1	CERÂMICO	ALVENARIA	LAJE

OBS: Quadro de distribuição sem tampa, porta sem trinco e fechadura, fechada com cadeado.

BWC	2	CERÂMICO	ALVENARIA	PVC
-----	---	----------	-----------	-----

OBS: Portas sem fechaduras, janelas com peças de vidro quebradas.

VARANDA EXTERNA/LAZER	1	CIMENTADO	ALVENARIA	MADEIRAMENTO A VISTA
-----------------------	---	-----------	-----------	----------------------

OBS: Madeiramento a vista, piso cimentado em bom estado

### OBSERVAÇÕES SOBRE DEFEITOS E SITUAÇÃO DO IMÓVEL

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Todas as luminárias e tomadas de uso geral estão em funcionamento, quadro de distribuição sem tampa e com fiação aparente, (necessário substituição).

INSTALAÇÕES HIDRAULICAS: Vasos sanitários sem assentos, torneiras e válvulas de descarga em funcionamento normal

PINTURA E OUTROS: Pintura das paredes em mau estado (aparentemente 4 anos), madeiramento necessitando novo envernizamento, esquadilhas necessitando de pintura.





Território Encontro das Águas

**MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL**

PODER EXECUTIVO

*Av. Brasil, 883 – Telefax (044) 3436-1087 – Cx. P. 01*

*CNPJ: 75.458.836/0001-33*

*www.itaunadosul.pr.gov.br – email: itaunadosul@brturbo.com.br*

*CEP. 87980-000 --- ITAÚNA DO SUL.*

===== **ESTADO DO PARANÁ** =====

**VISTORIA – LANCHONETE QUIOSQUE DA  
PRAÇA**

MD



Território Encontro das Águas

## MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL

PODER EXECUTIVO

Av. Brasil, 883 – Telefax (044) 3436-1087 – Cx. P. 01

CNPJ: 75.458.836/0001-33

[www.itaunadosul.pr.gov.br](http://www.itaunadosul.pr.gov.br) – email: [itaunadosul@brturbo.com.br](mailto:itaunadosul@brturbo.com.br)

CEP. 87980-000 --- ITAÚNA DO SUL.

===== ESTADO DO PARANÁ =====



Área externa com telhado e fiação aparente.



Porta de Alumínio sem tranca, trancada com cadeados. Janela de alumínio com cadeados por dentro.

*[Handwritten signature]*





Território Encontro das Águas

## MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL

PODER EXECUTIVO

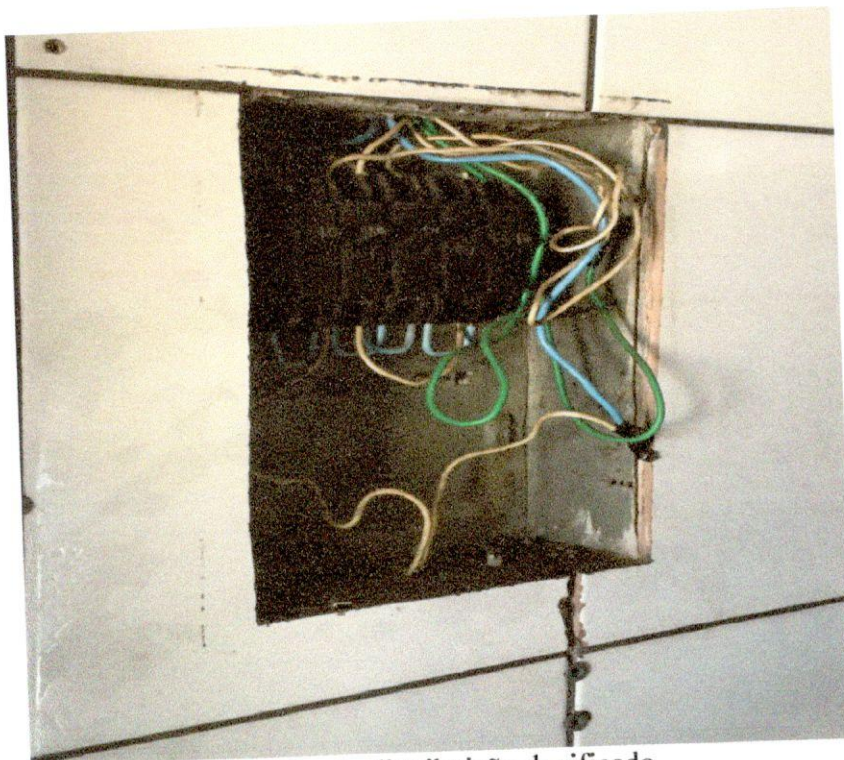
Av. Brasil, 883 – Telefax (044) 3436-1087 – Cx. P. 01

CNPJ: 75.458.836/0001-33

[www.itaunadosul.pr.gov.br](http://www.itaunadosul.pr.gov.br) – email: [itaunadosul@brturbo.com.br](mailto:itaunadosul@brturbo.com.br)

CEP. 87980-000 --- ITAÚNA DO SUL.

===== ESTADO DO PARANÁ =====



Quadro de distribuição danificado



Banheiro feminino e masculino com janelas quebradas.





Território Encontro das Águas

**MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL**

PODER EXECUTIVO

Av. Brasil, 883 – Telefax (044) 3436-1087 – Cx. P. 01

CNPJ: 75.458.836/0001-33

[www.itaunadosul.pr.gov.br](http://www.itaunadosul.pr.gov.br) – email: [itaunadosul@brturbo.com.br](mailto:itaunadosul@brturbo.com.br)

CEP. 87980-000 --- ITAÚNA DO SUL.

===== ESTADO DO PARANÁ =====



Banheiro feminino com porta sem tranca, vaso sanitário sem assento e janela quebrada

*[Handwritten signature]*





Território Encontro das Águas

## MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL

PODER EXECUTIVO

Av. Brasil, 883 – Telefax (044) 3436-1087 – Cx. P. 01

CNPJ: 75.458.836/0001-33

[www.itaunadosul.pr.gov.br](http://www.itaunadosul.pr.gov.br) – email: [itaunadosul@brturbo.com.br](mailto:itaunadosul@brturbo.com.br)

CEP. 87980-000 --- ITAÚNA DO SUL.

===== ESTADO DO PARANÁ =====



Banheiro masculino com porta sem tranca, vaso sanitário sem assento e janela quebrada



Quiosque com uma cozinha, dois banheiros e uma área externa

*Handwritten signature or mark.*