



*Câmara Municipal de Itaúna do Sul – Estado do Paraná*  
*Avenida Brasil, 883 – Centro – CEP 87980-000*  
*Caixa Postal 11 – Itaúna do Sul-PR*  
*Fone/Fax: (44) 3436-1659*  
*<https://www.itaunadosul.pr.leg.br>*

## **PARECER LEGISLATIVO DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO**

**Proposição:** Anteprojeto de Lei nº 27/2023, que “Dispõe sobre a autorização do Município a realizar concessão de uso com encargos ou doação com encargos do imóvel Barracão área Industrial a empresas que assumirem os encargos de geração de empregos e cumprimento das formalidades legais, e dá outras providências”.

**Autoria:** Gilson José de Gois, Prefeito Municipal.

**Relatoria:** Dercino Leonildo de Sá

### **1. RELATÓRIO**

Trata-se do Anteprojeto de Lei nº 27/2023, que "Dispõe sobre a autorização do Município a realizar concessão de uso com encargos ou doação com encargos do imóvel Barracão área Industrial a empresas que assumirem os encargos de geração de empregos e cumprimento das formalidades legais, e dá outras providências".

A Procuradoria Jurídica do Poder Legislativo apresentou parecer jurídico quanto aos aspectos legais.

Na sequência, foi apresentado Parecer favorável pela Comissão de Obras e Serviços Públicos, com indicação de emendas a serem apresentadas pela Comissão de Legislação ou pelo Executivo Municipal.

A Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final apresentou parecer favorável desde com as alterações indicadas, ocasião em que apresentou emenda ao Projeto.

É este o relatório.

### **2. ANÁLISE**

A Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final, manifestou-se pela legalidade do Projeto de Lei.

Nesse sentido, conforme consta no art. 80 do Regimento Interno da Câmara Municipal, compete à Comissão de Finanças e Orçamento opinar, obrigatoriamente, sobre todas



*Câmara Municipal de Itaúna do Sul - Estado do Paraná*  
*Avenida Brasil, 883 - Centro - CEP 87980-000*  
*Caixa Postal 11 - Itaúna do Sul-PR*  
*Fone/Fax: (44) 3436-1659*  
*<https://www.itaunadosul.pr.leg.br>*

as matérias de caráter financeiro e, especialmente, quando interessar ao patrimônio público municipal, como é o caso em tela.

Conforme se observa do Parecer Jurídico apresentado, no caso de doação com encargos ou concessão real de direito de uso é necessário que se proceda a avaliação do bem, a verificação de despesas e de impacto-orçamentário junto ao Setor de Contabilidade do Poder Executivo, a verificação dos requisitos de interesse público e do entendimento do Tribunal de Contas do Estado do Paraná, de que a doação com encargos só pode ser utilizada em hipóteses excepcionais e quando constada a impossibilidade ou não vantajosidade da concessão real de uso. O parecer ressaltou ainda a necessidade de previsão no Projeto de Lei de situações como o não cumprimento, formas de fiscalização, sobre as benfeitorias realizadas e vedação de subcessão do imóvel, entre outras coisas.

Em questionamento feito, o Executivo informou que o Barracão se encontra em fase de finalização, que não haverá despesas ou utilização de recursos do Município, que o donatário ou cessionário assumirá as despesas com conservação e manutenção, que a avaliação será feita após a conclusão da obra de construção e antes da licitação, sendo que será feita pela Comissão de Avaliação, que as 8 vagas são de forma simultânea, que a doação com encargos é respaldada pela Lei de Licitações, que o prazo para início das atividades constará do termo de referência, não sendo superior a 60 dias, que no edital de licitação constará as cláusulas de reversão e que as benfeitorias feitas não darão direito a indenização ou compensação.

A Comissão de Obras e Serviços Públicos sugeriu a realização das emendas, as quais foram apresentadas pela Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final.

Portanto, com as alterações feitas pela Emenda apresentada, verifica-se que há respaldo legal para a matéria ora analisada, eis que a concessão real de direito de uso e doação com encargos são autorizados pela Lei de Licitações, desde que cumpridos os requisitos.

Embora não haja avaliação do bem, constou da Emenda que ela deve ser realizada antes da publicação do edital de licitação, uma vez o Barracão ainda está em fase de finalização, sendo que a lei deve ser aprovada para que, quando estiver pronto, possa ser aberto edital de licitação e assim sejam gerados mais rapidamente empregos e renda ao nosso Município.



*Câmara Municipal de Itaúna do Sul - Estado do Paraná*  
*Avenida Brasil, 883 - Centro - CEP 87980-000*  
*Caixa Postal 11 - Itaúna do Sul-PR*  
*Fone/Fax: (44) 3436-1659*  
*<https://www.itaunadosul.pr.leg.br>*

É esta a análise.

#### 4. VOTO

Senhores parlamentares, em decorrência da análise da proposição, voto pelo acolhimento da matéria integral, com a emenda apresentada pela Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final.

Sala das Comissões 05 de setembro de 2023.

**Vereador Dercino Leonildo de Sá**

*Relator da Comissão de Finanças e Orçamento*

#### 5. RESULTADO DA VOTAÇÃO

Reunidos os senhores vereadores, em 05 de setembro de 2023, após leitura do parecer do relator, votaram os vereadores, na seguinte ordem:

Silvio de Mazzi dos Santos (presidente): ☒ com o relator    ( ) contrário ao relator

João Paulo Belém (membro): ☒ com o relator    ( ) contrário ao relator

**Resultado:** Os vereadores votaram da seguinte forma: (3) votos pela aprovação do parecer e (0) votos pela reprovação do parecer.

Desse modo, o parecer ficou: ☒ APROVADO / ( ) REPROVADO.

**Vereador Silvio de Mazzi dos Santos**

*Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento*

**Vereador Dercino Leonildo de Sá**

*Relator da Comissão de Finanças e Orçamento*



*Câmara Municipal de Itaúna do Sul - Estado do Paraná*  
*Avenida Brasil, 883 - Centro - CEP 87980-000*  
*Caixa Postal 11 - Itaúna do Sul-PR*  
*Fone/Fax: (44) 3436-1659*  
*<https://www.itaunadosul.pr.leg.br>*

  
**Vereador João Paulo Belém**

*Membro da Comissão de Finanças e Orçamento*