



PODER LEGISLATIVO - ITAÚNA DO SUL  
ESTADO DO PARANÁ  
Situado na Avenida Brasil, nº. 883  
CEP – 87980-000 – Centro – Itaúna do Sul – PR  
Fone: (44) 3436-1659  
<http://www.itaunadosul.pr.leg.br> / CNPJ: 80.611.635/0001-64

## PARECER DA COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL

**Assunto:** Anteprojeto Substitutivo ao Projeto de Lei nº 38/2023 que autoriza o Poder Executivo a transferir a propriedade de imóvel originalmente concedido em sistema de comodato, sob amparo da Lei Municipal nº 1.466/2022, reiniciando o prazo para cumprimento dos encargos.

### I – RELATÓRIO

O presente Projeto de Lei nº 38/2023, proposto pelo Chefe do Executivo Municipal de Itaúna do Sul, visa autorizar a transferência de imóvel de propriedade do Município de Itaúna do Sul, situado no Parque Industrial e dá outras providências.

Conforme se observa da justificativa anexa ao Projeto, o mesmo visa autorizar o Poder Executivo a realizar a transferência do imóvel de propriedade do Município de Itaúna do Sul à empresa V DE ALMEIDA SANTANA GAS YPE CNPJ 28.765.489/0001-01, sendo que a finalidade dessa transferência é permitir que a empresa possa dar continuidade às atividades econômicas no referido imóvel e manter a utilização produtiva do imóvel, evitando que fique desocupado. Foram juntados diversos anexos ao Projeto, entre eles Certidão de Avaliação (substituída em 23 de outubro de 2023), Matrícula do bem, documentos da empresa que deseja receber o bem do Município (V. de Almeida Santana Gas Ypê), Termo de Compromisso feito entre as duas empresas, despacho do Prefeito, Instrumento Particular de Cessão para a primeira empresa, cópia da Lei 448/2005 e documentos da empresa Maria do Carmo Sarmento Confecções do Vestuário, última empresa a ocupar o barracão.

Foi apresentado Parecer Jurídico ao Projeto Substitutivo, datado de 30 de outubro de 2023.



A Comissão de Obras e Serviços Públicos manteve o mesmo Parecer proferido anteriormente.

Na data de 09 de novembro de 2023, esta Comissão oficiou o Executivo solicitando informações a cerca do Projeto, especialmente sobre a aplicação da Lei 1466/2022 no caso.

Houve resposta pelo Executivo Municipal em 23 de novembro de 2023, com as respostas e parecer jurídico datado da mesma data.

Passo à análise.

## II- ANÁLISE

De acordo com o art. 79 do Regimento Interno desta Casa de Leis, compete à Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final, manifestar-se todos os assuntos nos aspectos constitucionais e legais, bem como manifestar-se sobre o mérito da proposição, ou seja, analisar a conveniência, utilidade e oportunidade.

Conforme dispõe o parágrafo primeiro, do mesmo artigo é obrigatória a audiência da Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final em todos os projetos de lei, decretos legislativos e resoluções que tramitem na Câmara, salvo expressa disposição em contrário.

Desse modo, constata-se que de acordo com a Lei Orgânica do Município, artigo 46, inciso IV, o Chefe do Executivo é autorizado por lei a propor a matéria para votação e discussão.

Sendo assim, não há vício de iniciativa, uma vez que o projeto de lei é proposto pelo Chefe do Executivo, nos termos do artigo 30, inciso I, da Constituição Federal por ser de interesse local.

Analisando o Projeto em tela, observa-se que há respaldo legal para a matéria ora analisada, pelas razões que serão expostas a seguir.





**PODER LEGISLATIVO - ITAÚNA DO SUL  
ESTADO DO PARANÁ**

Situado na Avenida Brasil, nº. 883

CEP – 87980-000 – Centro – Itaúna do Sul – PR

Fone: (44) 3436-1659

<http://www.itaunadosul.pr.leg.br> / CNPJ: 80.611.635/0001-64

Conforme resposta apresentada pelo Executivo Municipal em 23 de novembro de 2023 ao Ofício encaminhado por esta Comissão, o Chefe do Executivo ressaltou que a escritura pública definitiva do imóvel ao novo empreendedor somente será dada após o prazo de 10 anos e se cumpridos totalmente os encargos e que a proposta visa fomentar o desenvolvimento econômico local. Ressaltou ainda que a opção de licitação e concessão real de uso não se mostra viável, devido ao longo processo de retrocessão do imóvel, que provavelmente seria judicializado, causando atrasos significativos e prejuízos no imóvel por desuso, razão pela qual o interesse público se adequa mais a proposta de dispensa de licitação previsto nas leis 8.666/93 e 14.133/2021.

Do mesmo modo, o Chefe do Executivo fez questão de ressaltar que o interesse público está claramente justificado pela necessidade de promover o desenvolvimento econômico e social em Itaúna do Sul, especialmente considerando o déficit de empregos e a urgência em reativar o imóvel, bem como a rápida transferência do imóvel a um novo empreendedor, comprometido em cumprir com os encargos que promovem geração de renda e emprego justifica plenamente a dispensa de procedimento licitatório.

Do mesmo modo, o parecer jurídico apresentado pelo advogado Dr. Oseas ressaltou a conformidade do projeto com os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, eficácia, interesse público e economicidade, bem como pela viabilidade da dispensa de licitação para a doação com encargos propostos e a consonância com as diretrizes de interesse público, porque o fato de o atual possuidor estar disposto a entregar o imóvel de forma amigável, evitando assim um processo de reversão mais complexo e potencialmente litigioso, representa uma justificativa excepcional, sendo que a cláusula de retorno ao patrimônio público no caso de descumprimento dos requisitos propostos, garante que o imóvel não seja desviado do propósito de servir ao interesse público, justificando com jurisprudências de Tribunais que autorizam tal prática. Além disso, ressalta que o mesmo é extremamente vantajoso para o Município, trazendo benefícios tangíveis e de longo prazo para toda a coletividade.





**PODER LEGISLATIVO - ITAÚNA DO SUL  
ESTADO DO PARANÁ**

Situado na Avenida Brasil, nº. 883

CEP - 87980-000 - Centro - Itaúna do Sul - PR

Fone: (44) 3436-1659

<http://www.itaunadosul.pr.leg.br> / CNPJ: 80.611.635/0001-64

Quanto ao Projeto, no art. 2º consta os encargos a serem cumpridos, no art. 3º a fiscalização a cargo da Secretaria de Planejamento Econômico, no art. 4º a reversão do imóvel no caso de descumprimento dos encargos, no art. 6º consta que o atual comodatário deverá assinar termo de renúncia de indenização, no qual se compromete a não ingressar com qualquer ação judicial ou administrativa visando a indenização ou ressarcimento.

Assim, o Projeto de Lei se reveste de legalidade, eis que autorizada pelo art. 17 da Lei 8.666/93 e Lei 14.1333/2021 conforme razões expostas, cabendo a cada Vereador a análise quanto a devida conveniência e oportunidade, não havendo assim impedimentos legais para o prosseguimento e eventual aprovação do Projeto de Lei Substituto ao Projeto de Lei nº 38/2023.

### **III - VOTO DO RELATOR**

Em face do exposto, observa-se que o projeto se reveste de legalidade, não havendo desrespeito aos princípios da Administração Pública, cabendo a cada Vereador decidir se o mesmo é oportuno e conveniente aos interesses dos munícipes de Itaúna do Sul/PR. Portanto, voto pela legalidade da proposição.

Sala das Comissões, 29 de novembro de 2023.

**Vereador SILVIO DE MAZZI DOS SANTOS**

*Relator*



#### IV – RESULTADO DA VOTAÇÃO

Reunidos os Senhores Vereadores, em 29 de novembro de 2023, após leitura do Parecer do Relator, votaram os vereadores na seguinte ordem:

**Luciano dos Santos (Presidente):** (X) com o Relator ( ) contrário ao Relator

**Israel dos Santos (Membro):** (X) com o Relator ( ) contrário ao Relator

**Resultado:** Dessa forma, reunidos os vereadores votaram da seguinte forma: (3) votos pela aprovação e (0) votos pela reprovação do Parecer. Portanto, ficou o parecer proferido pelo Relator da Comissão: (X) **APROVADO** ( ) **REPROVADO**.

  
**Vereador LUCIANO DOS SANTOS**

*Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final*

  
**Vereador SILVIO DE MAZZI DOS SANTOS**

*Relator da Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final*

  
**Vereador ISRAEL DOS SANTOS**

*Membro da Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final*